

調査票(令和7年7月1日現在)

1 施設名	有料老人ホームゆうらく東所沢		
2 施設の類型	1 介護付有料	② 住宅型有料	3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住
3 施設所在地(住宅)	(〒 359-0021)		
	埼玉県所沢市東所沢5-14-5		
	(TEL) 04-2968-3231	(FAX)	04-2945-0255
4 事業者名	株式会社イーストマンライツ		
5 事業者所在地	(〒 350-1248)		
	埼玉県日高市四本木1-2-14		
	(TEL) 042-978-5258	(FAX)	042-985-6650
6 開設年月日	平成22年7月1日		
7 建物竣工年月日	平成2年5月23日		
8 定員・戸数	18	人(戸)	
9 入居者数	17	人 (R7.7.1現在)	
10 敷金	① なし	2 あり	0 円
11 前払金	最低	0 円	～ 最高 0 円
	前払い金の保全措置		
12 その他の入居時費用	なし		
13 月額 利用料	(1)総額	168,230 円	～ 180,230 円
	(2)家賃	48,000 円	～ 60,000 円
	(3)食費	42,570 円	～ 42,570 円
	(4)管理費	66,000 円	～ 66,000 円
	(5)生活サービス費	0 円	～ 0 円
	(6)その他	11,660 円	～ 11,660 円
14 体験入居	① 可能	2 なし	
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	②契約書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	③管理規程	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	④財務諸表	1 書面交付あり	2 閲覧のみ ③ 閲覧なし
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	1 加入	② 未加入	
17 県指 針不適合 事項	居室	1 なし	② あり(全ての居室について、1人あたりの有効面積が指針で定められた基準未満。)
	廊下	1 なし	② あり(片廊下の有効幅について、指針で定められた基準未満。)
	建物構造	① なし	2 あり
	設備	① なし	2 あり
	費用	① なし	2 あり
	土地建物権利関係	① なし	2 あり
	その他	① なし	2 あり