

調査票(令和7年7月1日現在)

1 施設名	住宅型有料老人ホーム寿楽		
2 施設の類型	1 介護付有料	② 住宅型有料	3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住
3 施設所在地(住宅)	(〒 335-0003)		
	埼玉県蕨市南町1-11-2		
	(TEL) 048-446-1131	(FAX)	048-446-1131
4 事業者名	株式会社O・S・I		
5 事業者所在地	(〒 277-0831)		
	千葉県柏市根戸1864-4 カパルア1階A		
	(TEL) 04-7128-8643	(FAX)	04-7233-8699
6 開設年月日	平成27年3月1日		
7 建物竣工年月日	平成27年2月4日		
8 定員・戸数	35	人(戸)	
9 入居者数	35	人 (R7.7.1現在)	
10 敷金	1 なし	② あり	312,000 円
11 前払金	最低	0 円	～ 最高 0 円
	前払い金の保全措置		
12 その他の入居時費用	なし		
13 月額 利用料	(1)総額	140,160 円	～ 151,160 円
	(2)家賃	52,000 円	～ 63,000 円
	(3)食費	57,660 円	～ 57,660 円
	(4)管理費	25,000 円	～ 25,000 円
	(5)生活サービス費	0 円	～ 0 円
	(6)その他	5,500 円	～ 5,500 円
14 体験入居	1 可能	② なし	
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	②契約書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	③管理規程	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	④財務諸表	① 書面交付あり	2 閲覧のみ 3 閲覧なし
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	1 加入	② 未加入	
17 県指 針不適合 事項	居室	1 なし	② あり(面積)
	廊下	1 なし	② あり(廊下幅)
	建物構造	① なし	2 あり
	設備	① なし	2 あり
	費用	① なし	2 あり
	土地建物権利関係	① なし	2 あり
	その他	① なし	2 あり