

調査票(令和7年7月1日現在)

1 施設名	住宅型有料老人ホーム ウェルネステラス深谷		
2 施設の類型	1 介護付有料	② 住宅型有料	3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住
3 施設所在地(住宅)	(〒 366-0811 )		
	埼玉県深谷市人見861		
	(TEL) 048-573-2003	(FAX)	048-577-6709
4 事業者名	株式会社FTD管財		
5 事業者所在地	(〒 366-0811 )		
	埼玉県深谷市人見398		
	(TEL) 048-572-5006	(FAX)	048-572-5101
6 開設年月日	平成27年4月1日		
7 建物竣工年月日	平成27年3月31日		
8 定員・戸数	74	人(戸)	
9 入居者数	74	人 (R7.7.1現在)	
10 敷金	① なし	2 あり	0 円
11 前払金	最低	0 円	～ 最高 0 円
	前払い金の保全措置		
12 その他の入居時費用	なし		
13 月額 利用料	(1)総額	78,800 円	～ 98,800 円
	(2)家賃	21,500 円	～ 41,500 円
	(3)食費	33,000 円	～ 33,000 円
	(4)管理費	2,800 円	～ 2,800 円
	(5)生活サービス費	0 円	～ 0 円
	(6)その他	21,500 円	～ 21,500 円
14 体験入居	① 可能	2 なし	
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	②契約書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	③管理規程	1 書面交付あり	② 書面交付なし
	④財務諸表	1 書面交付あり	2 閲覧のみ ③ 閲覧なし
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	1 加入	② 未加入	
17 県指 針不適合 事項	居室	1 なし	② あり(多床室3人部屋、個室(10.18))
	廊下	① なし	2 あり
	建物構造	① なし	2 あり
	設備	① なし	2 あり
	費用	① なし	2 あり
	土地建物権利関係	① なし	2 あり
	その他	① なし	2 あり