

調査票(令和7年7月1日現在)

1 施設名	介護付有料老人ホーム 長寿苑		
2 施設の類型	① 介護付有料 2 住宅型有料 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住		
3 施設所在地(住宅)	(〒 359-1151)		
	埼玉県所沢市若狭1丁目2932番地1		
	(TEL)	04-2938-6050	(FAX) 04-2938-6051
4 事業者名	株式会社千雅		
5 事業者所在地	(〒 163-0430)		
	東京都新宿区西新宿新宿三井ビル30階3005号		
	(TEL)	03-6454-0945	(FAX) 03-6454-0946
6 開設年月日	令和6年2月1日		
7 建物竣工年月日	平成21年1月30日		
8 定員・戸数	40 人(戸)		
9 入居者数	33 人 (R7.7.1現在)		
10 敷金	1 なし ② あり 47,700 円		
11 前払金	最低 0 円 ~ 最高 0 円		
	前払い金の保全措置		
12 その他の入居時費用	なし		
13 月額 利用料	(1)総額	151,160 円 ~ 151,160 円	
	(2)家賃	47,700 円 ~ 47,700 円	
	(3)食費	53,460 円 ~ 53,460 円	
	(4)管理費	50,000 円 ~ 50,000 円	
	(5)生活サービス費	0 円 ~ 0 円	
	(6)その他	0 円 ~ 0 円	
14 体験入居	1 可能 ② なし		
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	②契約書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	③管理規程	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	④財務諸表	1 書面交付あり 2 閲覧のみ ③ 閲覧なし	
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	1 加入 ② 未加入		
17 県指 針不適合 事項	居室	① なし 2 あり	
	廊下	1 なし ② あり(1.居室のある区域の廊下幅は、手すりの間の有効幅で中廊下2.7m以上とすべきところ、1.85~1.9mとなっている。)	
	建物構造	① なし 2 あり	
	設備	① なし 2 あり	
	費用	① なし 2 あり	
	土地建物権利関係	① なし 2 あり	
	その他	① なし 2 あり	