

重要事項説明書

Ver 1.2

記入年月日	2025 年 7 月 1 日
記入者名	橋本 嘉人
所属・職名	管理者
取込種別	1 追加
被災確認事業所番号	

1 事業主体概要

種類	2 法人	
	※法人の場合、その種類	5 営利法人
名称	(ふりがな) かぶしきがいしやれおぼれすにじゅういち	
	株式会社レオパレス21	
法人番号	法人番号有無	1 有
	法人番号	3011201000900
主たる事務所の所在地	〒 164 - 8622	
	東京都中野区本町2-54-11	
連絡先	電話番号	03 - 5350 - 0124
	FAX番号	03 - 5350 - 0125
	メールアドレス	@
	ホームページ有無	1 有
	ホームページアドレス	^https:// www.leopalace21.co.jp/
代表者	氏名	宮尾 文也
	職名	代表取締役社長
設立年月日	1973 年 8 月 17 日	
主な実施事業	※別添1 (別の実施する介護サービス一覧表)	

2 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな)	あずみえんぐらんではなさきのおか		
		あずみ苑グランデ花咲の丘		
所在地	〒	362	-	0021
		埼玉県上尾市大字原市228-1		
所在地 (建物名等)				
市区町村コード	都道府県	埼玉県	市区町村	112194 上尾市
主な利用交通手段	最寄駅	埼玉新都市交通伊奈線ニューシャトル「吉野原」駅		
	交通手段と所要時間	◎電車でお越しの場合 埼玉新都市交通伊奈線ニューシャトル「吉野原」駅より徒歩約10分(約800m) ※1分80mで計算  ◎お車でお越しの場合 「与野」ICより約18分(約11.5km) ※時速40kmで計算 ※所要時間は工事等交通事情により異なります。		
連絡先	電話番号	048	-	724 - 3421
	FAX番号	048	-	724 - 3422
	メールアドレス	@		
	ホームページ有無	1 有		
	ホームページアドレス	^https://	www.azumien.jp/	
管理者	氏名	橋本 嘉人		
	職名	管理者		
建物の竣工日		2008	年	1 月 1 日
有料老人ホーム事業の開始日		2008	年	2 月 1 日

(類型) 【表示事項】

類型	1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
1 又は2に該当する場合	介護保険事業者番号	1171601345	
	指定した自治体名	埼玉県上尾市	
	事業所の指定日	2009	年 12 月 1 日
	指定の更新日（直近）	2021	年 9 月 30 日

3 建物概要

土地	敷地面積	6152.25	m <sup>2</sup>	
	所有関係	2 事業者が賃借する土地		
		2 事業者が賃借する土地の場合		
		賃貸の種類	1 普通貸借	
		抵当権の有無	2 なし	
		契約期間	1 あり	
			開始	2008 年 1 月 1 日
終了			2037 年 12 月 31 日	
契約の自動更新	1 あり			
建物	延床面積	全体	3218.8 m <sup>2</sup>	
		うち、老人ホーム部分	3218.8 m <sup>2</sup>	
	耐火構造	1 耐火建築物		
		3 その他の場合		
	構造	2 鉄骨造		
		4 その他の場合		

	所有関係	2 事業者が賃借する建物					
		2 事業者が賃借する建物の場合					
		賃貸の種類別		1 普通貸借			
		抵当権の有無		2 なし			
		契約期間		1 あり			
				開始			
				2008	年	1	月
		終了					
		2037	年	12	月	31	日
契約の自動更新		1 あり					
居室の状況	居室区分 【表示事項】	2 相部屋あり					
		2 相部屋ありの場合					
		最少		2 人部屋			
	最大		2 人部屋				
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分	
	タイプ1	1 有	2 無	18 m <sup>2</sup>	73	1 一般居室個室	
	タイプ2	1 有	2 無	19.5 m <sup>2</sup>	1	1 一般居室個室	
	タイプ3	1 有	2 無	25.2 m <sup>2</sup>	6	2 一般居室相部屋	
	タイプ4			m <sup>2</sup>			
	タイプ5			m <sup>2</sup>			
	タイプ6			m <sup>2</sup>			
タイプ7			m <sup>2</sup>				
タイプ8			m <sup>2</sup>				
タイプ9			m <sup>2</sup>				
タイプ10			m <sup>2</sup>				

共用施設	共用便所における便房	10	ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	7	ヶ所
				うち車椅子等の対応が可能な便房	3	ヶ所
	共用浴室	4	ヶ所	個室	2	ヶ所
				大浴場	2	ヶ所
	共用浴室における介護浴槽	1	ヶ所	チェアー浴	0	ヶ所
				リフト浴	0	ヶ所
				ストレッチャー浴	1	ヶ所
				その他	0	ヶ所
	食堂	1	あり			
	入居者や家族が利用できる調理設備	1	あり			
エレベーター	1	あり (車椅子対応)				
消防用設備等	消火器	1	あり			
	自動火災報知設備	1	あり			
	火災通報設備	1	あり			
	スプリンクラー	1	あり			
	防火管理者	1	あり			
	防災計画	1	あり			
緊急通報装置等	居室	1	全ての居室あり			
	便所	1	全ての便所あり			
	浴室	1	全ての浴室あり			
	その他		ナースコール			
その他			リビング・ダイニング (機能訓練室兼用)、リビング、ラウンジ、多目的ホール、浴室 (一般浴、個室、機械浴)、喫茶カウンター、多目的和室、倶楽部、健康管理室、日本庭園、エレベーター、菜園、洗濯室、ルーフバルコニー、駐車場、駐輪場			

4 サービスの内容

(全体の方針)

<p>運営に関する方針</p>	<p>心をひとつにお客様に快適で豊かなシニアライフの提案を行います。          ・お客様が快適な生活を送るための気配りを常に心がけること。          ・日本の老後をより豊かにする為に自分達ができることは何かを考えること。</p>
<p>サービスの提供内容に関する特色</p>	<p>「人生を楽しむコミュニティの構築」をコンセプトに安心と豊かさに溢れる社会づくりを目指し、サービスを提供して参ります。</p>
<p>入浴、排せつ又は食事の介護</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>食事の提供</p>	<p>2 委託</p>
<p>洗濯・掃除等の家事の供与</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>健康管理の供与</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>安否確認又は状況把握サービス</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>生活相談サービス</p>	<p>1 自ら実施</p>

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の 加算の対象となるサービスの 体制の有無	入居継続支援加算 (I)	2	なし
	入居継続支援加算 (II)	2	なし
	生活機能向上連携加算 (I)	2	なし
	生活機能向上連携加算 (II)	2	なし
	個別機能訓練加算 (I)	1	あり
	個別機能訓練加算 (II)	1	あり
	ADL維持等加算 (I)	2	なし
	ADL維持等加算 (II)	2	なし
	夜間看護体制加算 (I)	2	なし
	夜間看護体制加算 (II)	2	なし
	若年性認知症入居者受入加算	2	なし
	協力医療機関連携加算 (相談・診療を行う体制を常時確保 している協力医療機関と連携してい る場合)	2	なし
	協力医療機関連携加算 (上記以外の協力医療機関と連携し ている場合)	2	なし
	口腔・栄養スクリーニング加算	1	あり
	科学的介護推進体制加算	1	あり
	退院・退所時連携加算	2	なし
	退居時情報提供加算	2	なし
	看取り介護加算 (I)	2	なし
	看取り介護加算 (II)	2	なし
	認知症専門ケア加算 (I)	2	なし
	認知症専門ケア加算 (II)	2	なし
	高齢者施設等感染対策向上加算 (I)	2	なし
	高齢者施設等感染対策向上加算 (II)	2	なし
新興感染症等施設療養費	2	なし	
生産性向上推進体制加算 (I)	1	あり	
生産性向上推進体制加算 (II)	2	なし	

	サービス提供体制強化加算	(I)	2	なし
		(II)	2	なし
		(III)	2	なし
	介護職員等処遇改善加算	(I)	2	なし
		(II)	1	あり
		(III)	2	なし
		(IV)	2	なし
		(V)(1)	2	なし
		(V)(2)	2	なし
		(V)(3)	2	なし
		(V)(4)	2	なし
		(V)(5)	2	なし
		(V)(6)	2	なし
		(V)(7)	2	なし
	(V)(8)	2	なし	
(V)(9)	2	なし		
(V)(10)	2	なし		
(V)(11)	2	なし		
(V)(12)	2	なし		
(V)(13)	2	なし		
(V)(14)	2	なし		
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無		2	なし	
		1	ありの場合	
			(介護・看護職員の配置率)	: 1

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可	<input type="radio"/>	救急車の手配		
	<input type="radio"/>	入退院の付き添い		
	<input type="radio"/>	通院介助		
	<input type="radio"/>	その他	健康診断	
1	名称	大宮中央総合病院		
	住所	埼玉県さいたま市北区東大成町1丁目227番地		
	診療科目	内科、外科他		
	協力科目			
	協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1	あり
		診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	1	あり

協力医療機関	2	名称	医療法人社団 誠知会 ひだまりクリニック	
		住所	東京都大田区仲六郷1-29-6富屋ビル1階	
		診療科目	内科	
		協力科目		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1
	診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保		1	あり
	3	名称	医療法人社団コンパス 健診事業部	
		住所	東京都北区志茂2-39-9ヘアシティ秀華一番館1-B号室	
		診療科目	健康診断	
		協力科目		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	2
	診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保		2	なし
		名称		
		住所		

	4	診療科目		
		協力科目		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保 診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	
	5	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力科目		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保 診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	
	新興感染症発生時に対応を行う医療機関との連携	2	なし	
		1	ありの場合	
		医療機関の名称		
		医療機関の住所		
協力歯科医療機関	1	名称	医療法人社団 郁栄会 大宮デンタルクリニック	
		住所	埼玉県さいたま市北区植竹町1-755-2 TKビル1階	
		協力内容	訪問診療による口腔ケア等の相談及び診療 (希望者のみ)	
	2	名称		
		住所		
		協力内容		

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	一時介護室へ移る場合		
	介護居室へ移る場合		
	○	その他 一般居室個室	
判断基準の内容	事業者が適切な介護を提供するために必要と判断する場合。		
手続きの内容	一 事業者の指定する医師の意見を聴取する。 二 入居者の意見を確認する。 三 入居者の身元引受人の意見を確認する。 また、居室の変更により入居者の権利や利用料金等に重大な変更が生じる場合は、上記の手続きとあわせ、次の手続きを書面で行うものとする。 一 緊急やむを得ない場合を除いて一定の観察期間を設ける。 二 住み替え後の居室の概要、費用負担の増減等について、入居者及び身元引受人等に説明を行う。 三 入居者の同意を得る		
追加的費用の有無	1 あり		
居室利用権の取扱い	住み替え後の居室に移行		
前払金償却の調整の有無	2 なし		
従前の居室との仕様の変更	面積の増減	1 あり	
	便所の変更	1 あり	
	浴室の変更	2 なし	
	洗面所の変更	1 あり	
	台所の変更	2 なし	
		2 なし	
	その他の変更	1 ありの場合 (変更内容)	

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1	あり
	要支援の者	1	あり
	要介護の者	1	あり
留意事項	概ね65歳以上		
契約解除の内容	一 入居者が死亡したとき 二 事業者が解除の意思表示をなし、かつ、催告期間中に解除原因が解消しなかったとき 三 入居者が解約を行ったとき		
事業主体から解約を求める場合	解約条項	一：入居申込書に虚偽の事項を記載する等の不正手段により入居したとき 二：月払い利用料その他の支払いを正当な理由なく、3ヶ月滞滞するとき、三：長期不在に関する届出を行わずに6ヶ月以上不在にしたとき、四：入居契約書第19条に記載の「禁止又は制限される行為」の規定に違反したとき、五：入居者の行動が、他の入居者又は職員に危害を及ぼし、又は、その危害の切迫した恐れがあり、かつ施設における通常の介護方法又は接遇方法等ではこれを防止することができないとき、六：共同生活の秩序を乱す行為があったとき、七：入居者の健康状態が悪化し、継続的に医療行為が必要となり、施設で対応が困難であると判断したとき	
	解約予告期間	3	ヶ月
入居者からの解約予告期間	1		ヶ月
体験入居の内容	1	あり	
	1	ありの場合	1泊2日3食付11,000円 ※最大6泊7日
入居定員	80		人
その他			

5 職員体制

※ 有料老人ホームの職員について記載すること(同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません)。

(職種別の職員数)

	職員数 (実人数)			常勤換算人数 ※1 ※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1	0	1
生活相談員	1	1	0	1
直接処遇職員	20	17	3	18.21
介護職員	19	16	3	17.21
看護職員	1	1	0	1
機能訓練指導員	1	0	1	0.8
計画作成担当者	1	1	0	1
栄養士	2	1	1	0.1
調理員	0	0	0	0
事務員	0	0	0	0
その他職員	0	0	0	0
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ※2				40 時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。 ※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要				

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士	0	0	0
介護福祉士	9	8	1
実務者研修の修了者	0	0	0
初任者研修の修了者	2	2	0
介護支援専門員	2	2	0

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師	2	1	1
理学療法士	0	0	0
作業療法士	0	0	0
言語聴覚士	0	0	0
柔道整復士	0	0	0
あん摩マッサージ指圧師	0	0	0
はり師	0	0	0
きゅう師	0	0	0

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間	( 20 時 0 分 ~ 7 時 0 分 )			
	平均人数		最少時人数 (休憩者等を除く)	
看護職員	0	人	0	人
介護職員	2	人	2	人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合  (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	d 3 : 1 以上	
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数：常勤換算職員数)	3	: 1
※ 広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択			
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人	
	訪問介護事業所の名称		
	訪問看護事業所の名称		
	通所介護事業所の名称		

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		2 なし							
	業務に係る資格等	1 あり								
		1 ありの場合		社会福祉主事 介護福祉士 介護支援専門員						
資格等の名称										
		看護職員	介護職員	生活相談員	機能訓練指導員	計画作成担当者				
		常勤 非常勤	常勤 非常勤	常勤 非常勤	常勤 非常勤	常勤 非常勤				
前年度1年間の採用者数		0	0	0	0	0	0	1	0	
前年度1年間の退職者数		0	0	4	0	0	0	0	0	
に業 応 じ た 従 職 事 員 し た 人 経 験 年 数	1年未満	1	1	0	0	0	0	0	1	0
	1年以上 3年未満	0	0	7	1	0	0	0	0	0
	3年以上 5年未満	0	1	4	0	0	0	0	0	0
	5年以上 10年未満	1	1	2	0	1	0	0	0	0
	10年以上	0	0	3	1					
従業者の健康診断の実施状況		1 あり								

6 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式
利用料金の支払い方式 【表示事項】	2 一部前払い・一部月払い方式
	4 選択方式の場合、該当する方式を全て選択
	<input type="radio"/> 全額前払い方式
	<input type="radio"/> 一部前払い・一部月払い方式
	<input type="radio"/> 月払い方式
年齢に応じた金額設定	2 なし
要介護状態に応じた金額設定	2 なし
入院等による不在時における利用料金(月払い)の取扱い	1 減額なし
	3 不在期間が○日以上の場合に限り、日割り計算で減額の場合 不在期間が 日以上
利用料金の改定	条件 施設が所在する自治体が発表する消費者物価指数及び人件費等を勘案した上で改定する場合あり。
	手続き ① 運営懇談会の意見を聞いた上で改定するものとする。 ② あらかじめ入居者及び身元引受人等と書面にて合意するものとする。

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1		プラン2	
入居者の状況	要介護度	要介護1		要介護1	
	年齢	65	歳	65	歳
居室の状況	床面積	18	m <sup>2</sup>	18	m <sup>2</sup>
	便所	1	有	1	有
	浴室	2	無	2	無
	台所	1	有	2	無
入居時点で必要な費用	前払金	6600000	円	1500000	円
	敷金	-	円	-	円
月額費用の合計		192275	円	278775	円
サービス費用	家賃	62000	円	148500	円
	特定施設入居者生活介護※1の費用	18075	円	18075	円
	食費	58200	円	58200	円
	管理費	42000	円	42000	円
	介護費用	0	円	0	円
	光熱水費	12000	円	12000	円
	その他	0	円	0	円

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。  
 ※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	地代、建設費、修繕費、管理事務費等を基礎とし、近傍家賃を参照し、想定居住期間を勘案して算出
敷金	家賃のヶ月分
介護費用 ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。

管理費	事務管理部門の人員費・事務費、各居室の水光熱費、入居者に対する日常生活支援サービス提供のための人員費、共用施設等の維持管理費
食費	食材原価及び人員費等を勘案して算出
光熱水費	施設で取り決めた使用料に応じて算出
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	サービス提供のための人員費 別添2

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠)

※ 特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担額	基本報酬、P4に記載する加算の利用者負担分
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	なし

※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠	前払金の一部を月額で受領するもので、算定根拠は家賃に順ずる。	
想定居住期間 (償却年月数)	60	ヶ月
償却の開始日	入居日	
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額 (初期償却額)	0	円
初期償却率	0	%

返還金の算 定方法	入居後3月以内の契約終了	前払金を全額返還した上で、次の計算式に基づき計算し、求められた額をお支払いいただきます。 ① 前払金÷前払金償却期間の月数÷30 ② ①×滞在期間(初日参入)
	入居後3月を超えた契約終了	次の計算式に基づき計算し、求められた額を返還します。 前払金÷前払金償却期間の日数×(前払金償却期間の全日数-実際の退去日までの日数(初日参入))
前払金の保 全先	3 信託契約を行う信託会社等	
	1 全国有料老人ホーム協会以外の場合	
	名称	株式会社りそな銀行

7 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	12	人
	女性	24	人
年齢別	65歳未満	0	人
	65歳以上75歳未満	2	人
	75歳以上85歳未満	10	人
	85歳以上	24	人
要介護度別	自立	0	人
	要支援1	2	人
	要支援2	1	人
	要介護1	11	人
	要介護2	8	人
	要介護3	3	人
入居期間別	要介護4	5	人
	要介護5	6	人
	6ヶ月未満	3	人
	6ヶ月以上1年未満	3	人
	1年以上5年未満	16	人
	5年以上10年未満	12	人
10年以上15年未満	1	人	
15年以上	1	人	

(入居者の属性)

平均年齢	88.2	歳
入居者数の合計	36	人
入居率※	45	%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。		

(前年度における退去者の状況)

退居先別の人数	自宅等	0	人
	社会福祉施設	0	人
	医療機関	1	人
	死亡	3	人
	その他	0	人
生前解約の状況	施設側の申し出	0	人
	入居者側の申し出	1	人

(解約事由の例)

(解約事由の例)  
・社会福祉施設への入所 ・医療機関への長期入院 等

8 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)

窓口1		あずみ苑グランド花咲の丘				
窓口の名称		あずみ苑グランド花咲の丘				
電話番号		048	-	724	-	3421
対応している時間	平日	8	時	30	分	～ 17 時 30 分
	土曜	8	時	30	分	～ 17 時 30 分
	日曜・祝日	8	時	30	分	～ 17 時 30 分
定休日		なし				

窓口2	
窓口の名称	株式会社レオパレス21
電話番号	03 - 5350 - 0124
対応している時間	平日 9 時 0 分 ~ 18 時 0 分
	土曜 時 分 ~ 時 分
	日曜・祝日 時 分 ~ 時 分
定休日	年末年始 土日祝は留守番電話
窓口3	
窓口の名称	上尾市役所 健康福祉部高齢介護課
電話番号	048 - 775 - 6473
対応している時間	平日 8 時 30 分 ~ 17 時 30 分
	土曜 時 分 ~ 時 分
	日曜・祝日 時 分 ~ 時 分
定休日	土、日、祝祭日、年末年始
窓口4	
窓口の名称	埼玉県福祉部高齢者福祉課
電話番号	048 - 830 - 3254
対応している時間	平日 8 時 30 分 ~ 17 時 15 分
	土曜 時 分 ~ 時 分
	日曜・祝日 時 分 ~ 時 分
定休日	土、日、祝祭日、年末年始
窓口5	
窓口の名称	埼玉県国民健康保険団体連合会
電話番号	048 - 824 - 2568
対応している時間	平日 8 時 30 分 ~ 17 時 0 分
	土曜 時 分 ~ 時 分
	日曜・祝日 時 分 ~ 時 分
定休日	土、日、祝祭日、年末年始

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり		
	1 ありの場合	その内容	あいおいニッセイ同和損害保険株式会社の介護保険、社会福祉事業者総合保険に加入。
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 あり		
	1 ありの場合	その内容	上記損害賠償責任保険にて対応
事故対応及びその予防のための指針			

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり			
	1 ありの場合	実施日	2014/10/1	
	結果の開示			1 あり
第三者による評価の実施状況	2 なし			
	1 ありの場合	実施日		
	評価機関名称			
	結果の開示			

9 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1 入居希望者に公開
管理規程	1 入居希望者に公開
事業収支計画書	1 入居希望者に公開
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開
財務諸表の原本	3 公開していない

10 その他

運営懇談会	1 あり	
	1 ありの場合	
	(開催頻度) 年 2 回	
	2 なしの場合	
高齢者虐待防止のための取組の状況	1 代替措置ありの場合	
	(内容)	
	高齢者虐待防止対策検討委員会の定期的な開催	1 あり
	指針の整備	1 あり
身体的拘束等廃止のための取組の状況	研修の定期的な実施	1 あり
	担当者の配置	1 あり
	身体拘束適正化委員会の開催	1 あり
	指針の整備	1 あり
身体的拘束等廃止のための取組の状況	研修の実施	1 あり
	緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為(身体的拘束等)	1 あり 1 ありの場合 身体的拘束等を行う場合の態様、及び時間、入居者の状況並びに緊急やむを得ない場合の理由の記録 1 あり
業務継続計画の策定状況等	感染症に関する業務継続計画 (BCP)	1 あり
	災害に関する業務継続計画 (BCP)	1 あり
	従業員に対する周知の実施	1 あり
	定期的な研修の実施	1 あり
	定期的な訓練の実施	1 あり
	定期的な見直し	1 あり
提携ホームへの移行【表示事項】	1 あり	
	1 ありの場合	あずみ苑グランド草加等、同法人が運営する有料老人ホーム ※20ヶ所
提携ホーム名		
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出	1 あり	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	2 なし	
有料老人ホーム設置運営指導指針「5. 規模及び構造設備」に合致しない事項	2 なし	
	1 ありの場合	
	合致しない事項がある場合の内容	
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	「6. 既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	
	該当なし	

	不適合事項がある場合の内容	該当なし
--	---------------	------

備考

--



添付書類： 別添 1（別の実施する介護サービス一覧表）  
別添 2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ \_\_\_\_\_ 様

説明年月日 \_\_\_\_\_ 年 月 日

説明者署名 \_\_\_\_\_

※ 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

## 別添 1

## 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス等

介護サービスの種類	有無	主な事業所の名称	所在地	併設	隣接
＜居宅サービス＞					
訪問介護	1 有	あずみ苑ラ・テラス 新古河	埼玉県加須市向古河2439-1	○	
訪問入浴介護	2 無				
訪問看護	2 無				
訪問リハビリテーション	2 無				
居宅療養管理指導	2 無				
通所介護	1 有	あずみ苑上尾	埼玉県上尾市上野221-9		
通所リハビリテーション	2 無				
短期入所生活介護	1 有	あずみ苑上尾	埼玉県上尾市上野221-9		
短期入所療養介護	2 無				
特定施設入居者生活介護	1 有	あずみ苑グランデ桜	埼玉県さいたま市桜区栄和6丁目 14-3		
福祉用具貸与	2 無				
特定福祉用具販売	2 無				
＜地域密着型サービス＞					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	1 有	あずみ苑ラ・テラス 庄和	埼玉県春日部市西金野井178- 2		
夜間対応型訪問介護	2 無				

地域密着型通所介護	2 無				
認知症対応型通所介護	2 無				
小規模多機能型居宅介護	2 無				
認知症対応型共同生活介護	2 無				
地域密着型特定施設入居者生活介護	2 無				
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	2 無				
看護小規模多機能型居宅介護	2 無				
居宅介護支援	1 有	あずみ苑伊奈	埼玉県北足立郡伊奈町小室1024-1		
<居宅介護予防サービス>					
介護予防訪問入浴介護	2 無				
介護予防訪問看護	2 無				
介護予防訪問リハビリテーション	2 無				
介護予防居宅療養管理指導	2 無				
介護予防通所リハビリテーション	2 無				
介護予防短期入所生活介護	1 有	あずみ苑上尾	埼玉県上尾市上野221-9		
介護予防短期入所療養介護	2 無				
介護予防特定施設入居者生活介護	1 有	あずみ苑グランド桜	埼玉県さいたま市桜区栄和6丁目14-3		

介護予防福祉用具貸与	2 無				
特定介護予防福祉用具販売	2 無				
＜地域密着型介護予防サービス＞					
介護予防認知症対応型通所介護	2 無				
介護予防小規模多機能型居宅介護	2 無				
介護予防認知症対応型共同生活介護	2 無				
介護予防支援	2 無				
＜介護保険施設＞					
介護老人福祉施設	2 無				
介護老人保健施設	2 無				
介護医療院	2 無				
＜介護予防・日常生活支援総合事業＞					
訪問型サービス	2 無				
通所型サービス	1 有	あずみ苑上尾	埼玉県上尾市上野2 2 1-9		
その他生活支援サービス	2 無				

|





別添2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無						
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス(利用者一部負担※1)	個別の利用料金で、実施するサービス(利用者が全額負担)	個別の利用料金で、実施するサービス			備考
			包含※2	都度※2	料金※3	
介護サービス						
食事介助	1 あり	2 なし				
排泄介助・おむつ交換	1 あり	2 なし				
おむつ代		1 あり		○		
入浴（一般浴）介助・清拭	1 あり	1 あり		○	1回/1,571円	規定回数（週2回）以上実施の場につき左記料金 ※介助・見守り
特浴介助						
身辺介助（移動・着替え等）						
機能訓練						
通院介助						
口腔衛生管理						
生活サービス						
居室清掃						
リネン交換						
日常の洗濯						
居室配膳・下膳						
入居者の嗜好に応じた特別な食事						
おやつ						
理美容師による理美容サービス						
買い物代行						
役所手続き代行						
金銭・貯金管理						
健康管理サービス						
定期健康診断						
健康相談						
生活指導・栄養指導						
服薬支援						
生活リズムの記録(排便・睡眠等)						

入退院時・入院中のサービス						
入退院時の同行						
入院中の洗濯物交換・買い物						
入院中の見舞い訪問						

※1:利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割～3割の利用者負担)。

※2:「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3:都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。



