

## 重要事項説明書

Ver

記入年月日	2025 年 7 月 1 日
記入者名	酒巻 真一
所属・職名	カーサプラチナ草加 施設長
取込種別	
被災確認事業所番号	

### 1 事業主体概要

種類	2 法人	
	※法人の場合、その種類	5 営利法人
名称	(ふりがな) かぶしきかいしゃ はーとふるけあ	
	株式会社 ハートフルケア	
法人番号	法人番号有無	1 有
	法人番号	7010401074172
主たる事務所の所在地	〒 141 - 0022	
	東京都品川区東五反田五丁目25番19号	
連絡先	電話番号	03 - 5475 - 7558
	FAX番号	03 - 5475 - 5077
	メールアドレス	@
	ホームページ有無	1 有
	ホームページアドレス	"http:// platinum-care.jp
代表者	氏名	熊谷 学
	職名	代表取締役
設立年月日	2000 年 10 月 12 日	
主な実施事業	※別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)	

## 2 有料老人ホーム事業の概要

### (住まいの概要)

名称	(ふりがな) かーさぷらちなそうか			
	カーサプラチナ草加			
所在地	〒	340	-	0035
	埼玉県草加市西町285-1			
所在地 (建物名等)				
市区町村コード	都道府県	埼玉県	市区町村	112216 草加市
主な利用交通手段	最寄駅	草加 駅		
	交通手段と所要時間	東武スカイツリー線「草加」駅より約800m(徒歩10分)		
連絡先	電話番号	048	-	929 - 1801
	FAX番号	048	-	929 - 2532
	メールアドレス	sakamaki.shinichi @ t-group.net		
	ホームページ有無	1 有		
	ホームページアドレス	"http://	platinum-care.jp/souka/	
管理者	氏名	酒巻 真一		
	職名	施設長		
建物の竣工日		2012	年	8 月 30
有料老人ホーム事業の開始日		2004	年	1 月 1

### (類型) 【表示事項】

類型	1 介護付 (一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合)			
	介護保険事業者番号	1171800699		

1 又は 2 に該当する 場合	指定した自治体名	埼玉県				
	事業所の指定日	2004	年	1	月	1
	指定の更新日（直近）	2022	年	1	月	1

3 建物概要

土地	敷地面積	2221.56	m <sup>2</sup>		
	所有関係	2 事業者が賃借する土地の場合			
		賃貸の種別			
		抵当権の有無			
		契約期間	開始		
				年	月
			終了		
	年	月			
契約の自動更新					
建物	延床面積	全体	3193.46 m <sup>2</sup>		
		うち、老人ホーム部分	3193.46 m <sup>2</sup>		
	耐火構造	1 耐火建築物			
		3 その他の場合			
	構造	1 鉄筋コンクリート造			
		4 その他の場合			
	所有関係	2 事業者が賃借する建物			
		2 事業者が賃借する建物の場合			
		賃貸の種別	2 定期貸借		
		抵当権の有無	2 なし		
契約期間		1 あり			
		開始			
	2013	年	8 月 1		
終了					
2038	年	7 月 31			
契約の自動更新					

居室の状況	居室区分 【表示事項】		1 全室個室（縁故者個室含む）				
			2 相部屋ありの場合				
			最少		人部屋		
	最大		人部屋				
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分	
	タイプ1	1 有	2 無	18.6 m <sup>2</sup>	16	3 介護居室	
	タイプ2	1 有	2 無	18.77 m <sup>2</sup>	34	3 介護居室	
	タイプ3	1 有	2 無	19.2 m <sup>2</sup>	8	3 介護居室	
	タイプ4	1 有	2 無	19.5 m <sup>2</sup>	4	3 介護居室	
	タイプ5	1 有	2 無	19.83 m <sup>2</sup>	2	3 介護居室	
	タイプ6	1 有	2 無	20.25 m <sup>2</sup>	2	3 介護居室	
タイプ7	1 有	2 無	22 m <sup>2</sup>	2	4 介護居室		
タイプ8	1 有	2 無	33.75 m <sup>2</sup>	2	4 介護居室		
タイプ9	1 有	2 無	34.76 m <sup>2</sup>	2	4 介護居室		
タイプ10	1 有	2 無	35.1 m <sup>2</sup>	2	4 介護居室		
共用施設	共用便所における便所	6	ヶ所	うち男女別の対応が可能な便所			
				うち車椅子等の対応が可能な便所		5	
	共用浴室	2	ヶ所	個室		1	
				大浴場		1	
	共用浴室における介護浴槽	2	ヶ所	チェアー浴		1	
				リフト浴			
				ストレッチャー浴		1	
				その他			
食堂	1	あり					
入居者や家族が利用できる調理設備	2	なし					
エレベーター	2	あり（ストレッチャー対応）					
消防用設備等	消火器	1	あり				
	自動火災報知設備	1	あり				
	火災通報設備	1	あり				
	スプリンクラー	1	あり				
	防火管理者	1	あり				
	防災計画	1	あり				

緊急通報装置等	居室	1 全ての居室あり
	便所	1 全ての便所あり
	浴室	1 全ての浴室あり
	その他	ナースコール
その他		

#### 4 サービスの内容

(全体の方針)

<p>運営に関する方針</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 事業の実施に当たっては、利用者である要介護者等の意思及び人格を尊重して常に利用者の立場に立ったサービスの提供に努めるものとする。</li> <li>2 事業所の従業者は、要介護者等の心身の特性を踏まえて、その有する能力に応じ自立した日常生活を営むことができるよう、「特定施設サービス計画」「介護予防特定施設サービス計画」に基づき、入浴、排泄、食事等の介護その他の日常生活上の世話、機能訓練及び療養上の世話を行う。</li> <li>3 事業の実施に当たっては、地域との結びつきを重視し、関係市町村、居宅介護支援事業者及び他の居宅サービス事業者・介護予防サービス事業者並びにその他の保険医療サービス及び福祉サービスを提供する者との綿密な連携を図り、外部サービスも利用して総合的なサービスの提供に努めるものとする。</li> <li>4 事業の運営に当たっては、安定的かつ継続的な運営に努める。</li> </ol>
<p>サービスの提供内容に関する特色</p>	<p>健康面に不安がある方でも安心してお過ごしいただけう、介護職員を24時間常駐させている他に、協力医療による夜間休日緊急時往診も行っております。又、入居方々が充実した日々を送っていただけるよう、年間を様々なイベント等を行っております。</p>
<p>入浴、排せつ又は食事の介護</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>食事の提供</p>	<p>2 委託</p>
<p>洗濯・掃除等の家事の供与</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>健康管理の供与</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>安否確認又は状況把握サービス</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>生活相談サービス</p>	<p>1 自ら実施</p>

## (介護サービスの内容)

※特定施設入居者生活介護の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の 加算の対象となるサービスの 体制の有無	入居継続支援加算（Ⅰ）	2 なし
	入居継続支援加算（Ⅱ）	2 なし
	生活機能向上連携加算（Ⅰ）	2 なし
	生活機能向上連携加算（Ⅱ）	2 なし
	個別機能訓練加算（Ⅰ）	1 あり
	個別機能訓練加算（Ⅱ）	1 あり
	ADL維持等加算（Ⅰ）	2 なし
	ADL維持等加算（Ⅱ）	2 なし
	夜間看護体制加算（Ⅰ）	1 あり
	夜間看護体制加算（Ⅱ）	1 あり
	若年性認知症入居者受入加算	1 あり
	協力医療機関連携加算 (相談・診療を行う体制を常時確保 している協力医療機関と連携して いる場合)	1 あり
	協力医療機関連携加算 (上記以外の協力医療機関と連携し ている場合)	2 なし
	口腔・栄養スクリーニング加算	2 なし
	科学的介護推進体制加算	1 あり
	退院・退所時連携加算	1 あり
	退居時情報提供加算	1 あり
	看取り介護加算（Ⅰ）	1 あり
	看取り介護加算（Ⅱ）	1 あり
	認知症専門ケア加算（Ⅰ）	2 なし
	認知症専門ケア加算（Ⅱ）	2 なし
	高齢者施設等感染対策向上加算 （Ⅰ）	2 なし
	高齢者施設等感染対策向上加算 （Ⅱ）	1 あり
新興感染症等施設療養費	1 あり	
生産性向上推進体制加算（Ⅰ）	2 なし	
生産性向上推進体制加算（Ⅱ）	2 なし	

	サービス提供体制強化加算	(Ⅰ)	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり
		(Ⅲ)	2	なし
	介護職員等処遇改善加算	(Ⅰ)	1	あり
		(Ⅱ)	2	なし
		(Ⅲ)	2	なし
		(Ⅳ)	2	なし
		(Ⅴ)(1)	2	なし
		(Ⅴ)(2)	2	なし
		(Ⅴ)(3)	2	なし
		(Ⅴ)(4)	2	なし
		(Ⅴ)(5)	2	なし
		(Ⅴ)(6)	2	なし
		(Ⅴ)(7)	2	なし
		(Ⅴ)(8)	2	なし
		(Ⅴ)(9)	2	なし
		(Ⅴ)(10)	2	なし
(Ⅴ)(11)	2	なし		
(Ⅴ)(12)	2	なし		
(Ⅴ)(13)	2	なし		
(Ⅴ)(14)	2	なし		
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1 ありの場合			
	(介護・看護職員の配置率)			

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可	○	救急車の手配		
	○	入退院の付き添い		
	○	通院介助		
		その他		
	1	名称	医療法人社団福寿会 福寿会病院	
		住所	東京都足立区梅田7-18-12	
		診療科目	内科、整形外科、皮膚科、泌尿器科	
		協力科目	訪問診療（内科）	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1
	診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保		1	あり
	2	名称	医療法人福寿会メディカルトピア草加病院	
		住所	埼玉県草加市谷塚町1-11-18	
		診療科目	内科、外科、女性外来、消化器科、呼吸器内科	
		協力科目	内科、外科、女性外来、消化器科、呼吸器内科	

		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	2 なし
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	2 なし

協力医療機関	3	名称	医療法人社団 白報会 そうか在宅診療所	
		住所	埼玉県草加市栄町3-1-14-3	
		診療科目	眼科	
		協力科目	眼科	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	2
	診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保		2	なし
	4	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力科目		
協力内容		入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保		
	診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保			

	5	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力科目		
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	
新興感染症発生時に対応を行う医療機関との連携	1 ありの場合			
		医療機関の名称		
		医療機関の住所		
協力歯科医療機関	1	名称	コンパスデンタルクリニック	
		住所	東京都北区志茂2-35-13-101	
		協力内容	毎週1回の定期訪問歯科診療（医療費その他の費用はの自己負担）	
	2	名称	やばしら歯科	
		住所	千葉県松戸市金ヶ作24-1	
		協力内容	毎週1回の定期訪問歯科診療（医療費その他の費用はの自己負担）	

(入居後に居室を住み替える場合)

※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可		一時介護室へ移る場合	
		介護居室へ移る場合	
	○	その他	介護居室から他の介護居室へ移る場合
判断基準の内容	適切なサービス提供の為、事業者側から居室を変更していただく場合があります。		
手続きの内容	一定の観察期間を設け、医師の意見を聴いたうえで、介護居室を変更していきます。この場合、入居者本人及び身元引受人の同意のうえで住み替えていきます。		
追加的費用の有無	2 なし		
居室利用権の取扱い	居室の利用権は移行されます。		
前払金償却の調整の有無	2 なし		
従前の居室との仕様の 変更	面積の増減	1	あり
	便所の変更	2	なし
	浴室の変更	2	なし
	洗面所の変更	2	なし
	台所の変更	2	なし
		2	なし
	1	ありの場合	

変更	その他の変更		(変更内容)	
----	--------	--	--------	--

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	2	なし
	要支援の者	1	あり
	要介護の者	1	あり
留意事項	入居可能年齢は原則65歳以上の要支援・要介護とし、介護を必要とする場合の状況により65歳未満でも入居できます。但し、入居者が感染症の為、他の者に生命の危険を及ぼす場合、入居ができないこともあります。そのため入所に所定の健康診断を受けていただきます。疾病完治後は入居することができます。		
契約解除の内容	①入居者が逝去した場合(2名の場合はどちらとも逝去した場合) ②入居者から契約解除が行われた場合 ③事業者から契約解除が行われた場合		
事業主体から解約を求める場合	解約条項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・入居申込書等に虚偽の事項を記載する等の不正手段により入居したとき</li> <li>・月額利用料その他の支払いを正当な理由なく、しばしば遅滞するとき</li> <li>・入居者の行動が、他の入居者又は従業員の生命に危害を及ぼし、又はその危害の切迫した恐れり、かつホームにおける通常の介護方法及び接はこれを防止することができないとき</li> </ul>	
	解約予告期間	3	ヶ月
入居者からの解約予告期間	1		ヶ月
体験入居の内容	1	あり	
	1	ありの場合	
	(内容)	内容：1泊2日 3食付き 8,800円(8,000円税) (最長1週間)	

入居定員	80人
その他	<p>身元引受人は、入居者の生活維持のため、又は介護等に関する意見申述等を行い、必要に応じて事業者と協議します。また入居者が死亡した場合の遺体及留金品の引き取りを行い、本契約が終了した場合は入居者の身柄を引き取りず。</p> <p>連帯保証人は、事業者との合意により入居者と連帯して、本契約から生じる者の金銭債務を履行する責任を負うものとします。</p>

## 5 職員体制

※ 有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1 ※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		1
生活相談員	1	1		1
直接処遇職員	31	18	13	30.9
介護職員	27	13	14	23
看護職員	9	5	4	7.9
機能訓練指導員	1	1		1
計画作成担当者	1	1		1
栄養士				
調理員				
事務員	1	1		1
その他職員	5		5	2.2
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ※2				40
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要				

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
	常勤	非常勤	
社会福祉士			
介護福祉士	15	8	7
実務者研修の修了者	1	1	
初任者研修の修了者	6	4	2
介護支援専門員	1	1	

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師			
理学療法士	1	1	
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間	( 17 時 0 分 ~ 9 時 0 分 )		
	平均人数		最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	1	人	1
介護職員	3	人	3

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合  (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	c 2.5 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	2.49

※ 広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択

外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		2 なし						
	業務に係る資格等	1 あり							
		1 ありの場合						作業療法士	
資格等の名称									
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員	計画作成
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数			1		7				
前年度1年間の退職者数			2	1	9				
業務に従事した経験年数に 応じた職員の数	1年未満		1		7				
	1年以上 3年未満	1	1	4	3				1
	3年以上 5年未満			2	1	1		1	
	5年以上 10年未満	2	1	5	1				
	10年以上	2	1	2	2				
従業者の健康診断の実施状況			1 あり						

## 6 利用料金

### (利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	4 選択方式	
	4 選択方式の場合、該当する方式を全て選択	
	<input type="checkbox"/>	全額前払い方式
	<input type="checkbox"/>	一部前払い・一部月払い方式
	<input type="checkbox"/>	月払い方式
年齢に応じた金額設定	1 あり	
要介護状態に応じた金額設定	2 なし	
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い	1 減額なし	
	3 不在期間が○日以上の場合に限り、日割り計算で減額の場合	
		不在期間が <input type="text"/> 日以上
利用料金の改定	条件	当該施設所在地域の消費者物価指数及び人件費等を勘案
	手続き	運営懇談会で意見を聴いて同意を得たうえで行う

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度	要介護度1	要介護度3	
	年齢	85 歳	77	
居室の状況	床面積	18.6 m <sup>2</sup>	18.6	
	便所	1 有	1 有	
	浴室	2 無	2 無	
	台所	2 無	2 無	
入居時点で必要な費用	前払金	0 円	11,880,000	
	敷金	0 円	0	
月額費用の合計		279,219 円	173,409	
家賃		110,000 円	0	
サービス費用	特定施設入居者生活介護※1の費用	16,576 円	20,766	
	介護保険外※2	食費	69,096 円	69,096
		管理費	82,500 円	82,500
		介護費用		
		光熱水費	実費 円	実費
その他	1,047 円	1,047		

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	建物賃借料及び建物維持管理費を基礎とした家賃相当額の一部として設定
敷金	家賃の ヶ月分
介護費用 ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。	

管理費	事務管理部門及び施設サービス提供に係る人員の人件費・事務費、生活支援サービス提供のための人件費、共用施設等の維持管理費として共用施設の光熱水費については管理費より賄っています。
食費	食材費、栄養士その他食事部門の人件費（業務委託による）、設備・代（調理具・食器等）として設定
光熱水費	居室内電気代は個別メーターによる実費徴収
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	日々のレクリエーション費として月々「1,047円（952円＋税）／1人」徴収いたします。

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠)

※ 特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担額	国の告示による介護保険費用に則り算出。介護負担割合証に記載される負担割合（1割、2割3割ずれか）を適応した額
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	人員配置が手厚いことによる上乘せサービス費定はございません。
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠		建物賃借料及び建物維持管理費を基礎とし、平均等を勘案した想定居住期間の家賃相当額の一として設定
想定居住期間 (償却年月数)		60~132
償却の開始日		入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額 (初期償却額)		0
初期償却率		0
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了	入居後3月以内の契約解除の場合又は死亡により終了の場合は、受領済みの入居一時金を全額返します。ただし、利用期間に係る利用料を下記算法に基づき受領します。 算式：入居一時金÷想定居住期間の月数÷30×日の翌日から契約終了日までの日数
	入居後3月を超えた契約終了	算式：入居一時金÷(入居日の翌日から償却期了日までの実日数)×(契約終了日から償却期了日までの実日数)

前払金の保 全先	1	全国有料老人ホーム協会	
	1	全国有料老人ホーム協会以外の場合	
		名称	

## 7 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

### (入居者の人数)

性別	男性	20
	女性	57
年齢別	65歳未満	1
	65歳以上75歳未満	3
	75歳以上85歳未満	21
	85歳以上	52
要介護度別	自立	0
	要支援 1	1
	要支援 2	3
	要介護 1	16
	要介護 2	22
	要介護 3	6
	要介護 4	19
	要介護 5	10
入居期間別	6ヶ月未満	10
	6ヶ月以上1年未満	6
	1年以上5年未満	46
	5年以上10年未満	11
	10年以上15年未満	3
	15年以上	1

### (入居者の属性)

平均年齢	86.9
入居者数の合計	77
入居率※	96

※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。

(前年度における退去者の状況)

退居先別の人数	自宅等	0
	社会福祉施設	2
	医療機関	1
	死亡	31
	その他	0
生前解約の状況	施設側の申し出	1
		(解約事由の例) 医療行為の状況が入居時と大きく変化してしまい施設での対応しなくなった為
	入居者側の申し出	2
		(解約事由の例) 特別養護老人ホームへの転居の為

## 8 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)

窓口1									
窓口の名称		カーサプラチナ草加 施設長 酒巻 真一							
電話番号		048	-	929	-	1801			
対応している時間	平日	9	時	0	分	～	18	時	0
	土曜	9	時	0	分	～	18	時	0
	日曜・祝日	9	時	0	分	～	18	時	0
定休日		なし							
窓口2									
窓口の名称		株式会社ハートフルケア 本社お客様相談窓口							
電話番号		03	-	5475	-	7558			
対応している時間	平日	9	時	0	分	～	18	時	0
	土曜		時		分	～		時	
	日曜・祝日		時		分	～		時	
定休日		土日、祝日、年末年始							
窓口3									
窓口の名称		草加市役所介護保険課 計画・指導係							
電話番号		048	-	922	-	1032			
対応している時間	平日	8	時	30	分	～	17	時	0
	土曜		時		分	～		時	
	日曜・祝日		時		分	～		時	
定休日		土日、祝日、年末年始							
窓口4									
窓口の名称		埼玉県国民健康保険団体連合会介護保険課 苦情対応係							
電話番号		048	-	824	-	2568			
対応している時間	平日	8	時	30	分	～	17	時	0
	土曜		時		分	～		時	
	日曜・祝日		時		分	～		時	

定休日

土日、祝日、年末年始  
(12時～13時は休憩時間)

窓口5

窓口の名称		公益社団法人全国有料老人ホーム協会 入居・苦情相談専用電話							
電話番号		03	-	5207	-	2763			
対応している時間	平日	10	時	0	分	～	17	時	0
	土曜		時		分	～		時	
	日曜・祝日		時		分	～		時	
定休日		土日、祝日、年末年始							

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1	あり	
	1	ありの場合	
		その内容	(その内容) 「介護保険・福祉事業者総合保険」に加入しており、サービス提供上の事により入居者の生命・身体・財に損害が発生した場合、不可抗力による場合を除き賠償されず
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1	あり	
	1	ありの場合	
		その内容	(その内容) 同上
事故対応及びその予防のための指針	1	あり	

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1	あり	
	1	ありの場合	
		実施日	2004年1月1日 (意見箱設置)
		結果の開示	2 なし
第三者による評価の実施状況	2	なし	
	1	ありの場合	
		実施日	
		評価機関名称	
	結果の開示		

9 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	2	入居希望者に交付
管理規程	2	入居希望者に交付
事業収支計画書	1	入居希望者に公開

財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開

10 その他

運営懇談会	1 あり	
	1 ありの場合	(開催頻度) 年 1 回
	2 なしの場合	
	1 代替措置ありの場合	(内容)
高齢者虐待防止のための取組の状況	高齢者虐待防止対策検討委員会の定期的な開催	1 あり
	指針の整備	1 あり
	研修の定期的な実施	1 あり
	担当者の配置	1 あり
身体的拘束等廃止のための取組の状況	身体拘束適正化委員会の開催	1 あり
	指針の整備	1 あり
	研修の実施	1 あり
		2 なし
	緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為（身体的拘束等）	1 ありの場合

業務継続計画の策定状況等	感染症に関する業務継続計画（BCP）	1	あり
	災害に関する業務継続計画（BCP）	1	あり
	従業員に対する周知の実施	1	あり
	定期的な研修の実施	1	あり
	定期的な訓練の実施	1	あり
	定期的な見直し	1	あり
提携ホームへの移行 【表示事項】	2	なし	
	1	ありの場合	
		提携ホーム名	
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出	1	あり	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	2	なし	
有料老人ホーム設置運営指導指針「5. 規模及び構造設備」に合致しない事項	2	なし	
	1	ありの場合	
		合致しない事項がある場合の内容	
		「6. 既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	なし		

	不適合事項がある場合の内容	
--	---------------	--

備考

--

※別表2の「備考」欄の入力文字数に限りがある為、以下の項目の「備考」については下記に記載させていただきます。

「特浴介助」

(要支援・要介助者)

特定施設入居者生活介護費での対応は週2回まで。週2回を越えるご希望は下記料金の通り。

(自立者)

清拭：1回 2,842円 (2,584円+税)

入浴：1回 4,515円 (4,105円+税)

「通院介助」

(要支援・要介助者) 随時

(自立者) 送迎 随時

付添30分：1,980円 (1,800円+税)

添付書類： 別添 1（別に実施する介護サービス一覧表）  
別添 2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ \_\_\_\_\_ 様

説明年月日 \_\_\_\_\_ 年 月 日

説明者署名 \_\_\_\_\_

※ 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

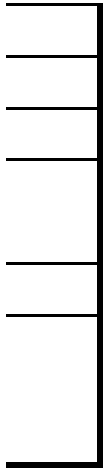




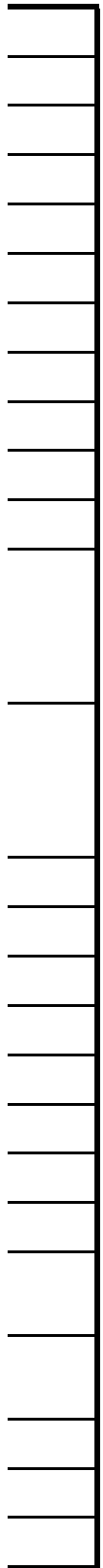
目
目





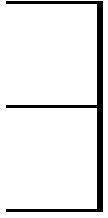


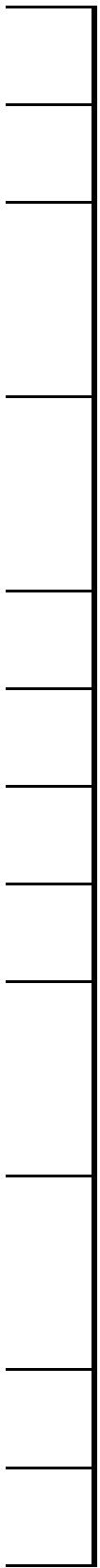






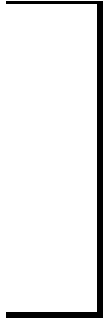






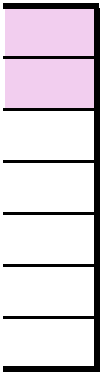
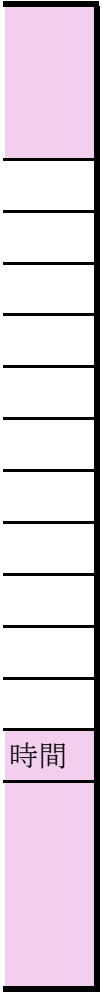






はそ 入居 居前 ま
ミ
が あ 遇で
+

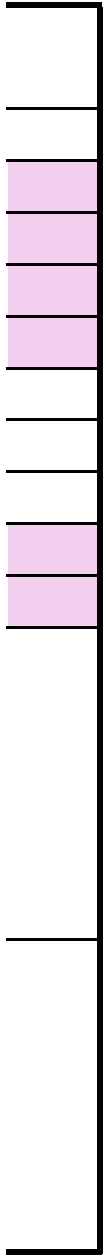
行  
び遺  
りま  
  
入居




)
人
人

: 1
人







日常  
設定

・備品

」を

保険  
罰のい

の設

均余  
部と

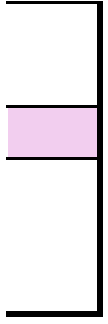
ヶ月

円

%

)契約  
金し  
定方  
入居

間満  
間満



人
人
人
人
人
人
人
人
人
人
人
人
人
人
人
人
人
人
人
人
人

歲
人
%

人

人

人

人

人

人

人

人

人

人

人

人

人

人

人

人

人

人

人

人

人

人

人

人

人

人

人

人

人

人

人

人

人

人

人

人

人

人

人

人

むが難

人

人

人

人

人

人

人

人

人

人

人

人

人

人

人

人

人

人

人

人

人

人

人

人

人

人

人

分

分

分

分

分

分

分

分

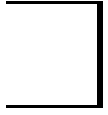
分

分

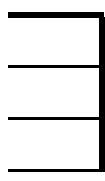
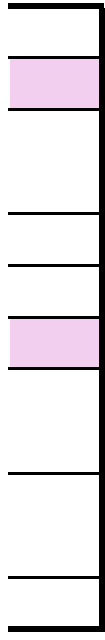
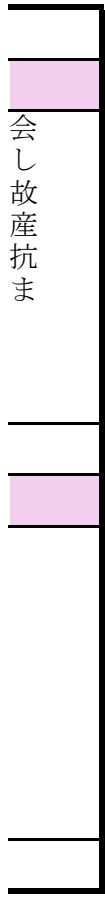
分

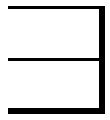
分

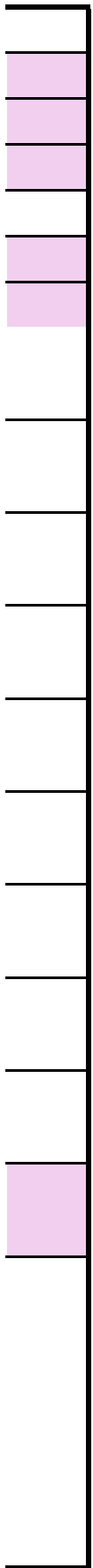
分



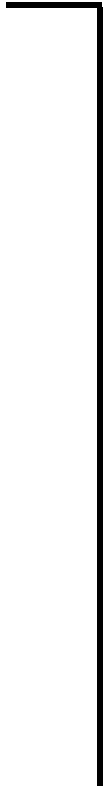
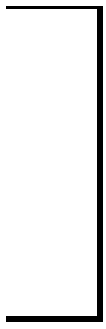
分
分
分



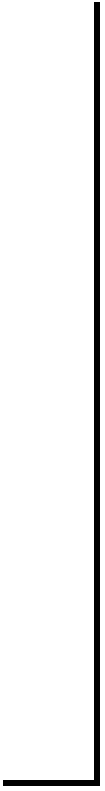








頂き



## 別添 1

## 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス等

介護サービスの種類	有無	主な事業所の名称	所在地	併設	隣接
＜居宅サービス＞					
訪問介護	2 無				
訪問入浴介護	2 無				
訪問看護	2 無				
訪問リハビリテーション	2 無				
居宅療養管理指導	2 無				
通所介護	2 無				
通所リハビリテーション	2 無				
短期入所生活介護	2 無				
短期入所療養介護	2 無				
特定施設入居者生活介護	2 無				
福祉用具貸与	2 無				
特定福祉用具販売	2 無				
＜地域密着型サービス＞					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	2 無				
夜間対応型訪問介護	2 無				

地域密着型通所介護	2 無				
認知症対応型通所介護	2 無				
小規模多機能型居宅介護	2 無				
認知症対応型共同生活介護	2 無				
地域密着型特定施設入居者生活介護	2 無				
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	2 無				
看護小規模多機能型居宅介護	2 無				
居宅介護支援	2 無				
<居宅介護予防サービス>					
介護予防訪問入浴介護	2 無				
介護予防訪問看護	2 無				
介護予防訪問リハビリテーション	2 無				
介護予防居宅療養管理指導	2 無				
介護予防通所リハビリテーション	2 無				
介護予防短期入所生活介護	2 無				
介護予防短期入所療養介護	2 無				
介護予防特定施設入居者生活介護	2 無				

介護予防福祉用具貸与	2 無				
特定介護予防福祉用具販売	2 無				
＜地域密着型介護予防サービス＞					
介護予防認知症対応型通所介護	2 無				
介護予防小規模多機能型居宅介護	2 無				
介護予防認知症対応型共同生活介護	2 無				
介護予防支援	2 無				
＜介護保険施設＞					
介護老人福祉施設	2 無				
介護老人保健施設	2 無				
介護医療院	2 無				
＜介護予防・日常生活支援総合事業＞					
訪問型サービス	2 無				
通所型サービス	2 無				
その他生活支援サービス	2 無				

|





別添2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無						
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス(利用者一部負担※1)	個別の利用料金で、実施するサービス(利用者が全額負担)	個別の利用料金で、実施するサービス			備考
			包含※2	都度※2	料金※3	
介護サービス						
食事介助	1 あり	1 あり		○	右記参照	(自立者のみ)①20分未満：1,842円(税)/回②30分未満：2,842円(税)/回
排泄介助・おむつ交換	1 あり	1 あり		○	右記参照	(自立者のみ)①20分未満：1,842円(税)/回②30分未満：2,842円(税)/回
おむつ代		1 あり		○	実費	
入浴（一般浴）介助・清拭	1 あり	1 あり		○	右記参照	入浴：1回4,515円(4,105円+税)
特浴介助	1 あり	1 あり		○	右記参照	※詳細は、重要事項説明書の「記載しています。」
身辺介助（移動・着替え等）	1 あり	1 あり		○	右記参照	(自立者のみ)①20分未満：1,842円(税)/回②30分未満：2,842円(税)/回
機能訓練	1 あり	1 あり		○	右記参照	(自立者のみ)20分毎880円(800円+税)
通院介助	1 あり	1 あり		○	右記参照	※詳細は、重要事項説明書の「記載しています。」
口腔衛生管理						
生活サービス						
居室清掃	1 あり	1 あり		○	右記参照	(要支援・要介護者)週2回(自立者のみ)1回2,074円(1,886円+税)
リネン交換	1 あり	1 あり		○	右記参照	(要支援・要介護者)週1回(自立者のみ)1回2,074円(1,886円+税)
日常の洗濯	1 あり	1 あり		○	右記参照	(要支援・要介護者)週2回(自立者のみ)1回2,074円(1,886円+税)
居室配膳・下膳	1 あり	1 あり		○	右記参照	(必要時以外1回495円(450円+税))
入居者の嗜好に応じた特別な食事		1 あり		○	右記参照	通常用意できるもの以外は実費
おやつ		1 あり	○	○	右記参照	食費に含む
理美容師による理美容サービス		1 あり		○	実費	
買い物代行	2 なし	1 あり	○		右記参照	週1回の指定日以外30分1,980円(1,800円+税)
役所手続き代行	1 あり	1 あり			右記参照	30分1,980円(1,800円+税)+費
金銭・貯金管理		2 なし				
健康管理サービス						
定期健康診断		1 あり		○	右記参照	年2回の機会提供(医療費実費)
健康相談	1 あり	1 あり	○		右記参照	管理費に含む
生活指導・栄養指導	1 あり	1 あり	○		右記参照	管理費に含む
服薬支援	1 あり	1 あり	○		右記参照	自立者のみ)月9,900円(9,000円+税)
生活リズムの記録(排便・睡眠等)	1 あり	1 あり	○		右記参照	自立者のみ)月9,900円(9,000円+税)

入退院時・入院中のサービス						
入退院時の同行	2 なし	1 あり	○	○	右記参照	1人付添30分1,980円 (1,800+税)
入院中の洗濯物交換・買い物	2 なし	1 あり		○	右記参照	洗濯 2,074円 (1,886円+税) 買い物 30分1,980円 (1,800+税)
入院中の見舞い訪問	2 なし	1 あり	○	○	右記参照	希望時1人30分1,980円 (1,800+税)

※1:利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割～3割の利用者負担)。

※2:「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に含まれる場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3:都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。



i)
) 税)
-税)