

調査票(令和7年7月1日現在)

1 施設名	ライフコミュニケーションふじみ野		
2 施設の類型	① 介護付有料	2 住宅型有料	3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住
3 施設所在地(住宅)	(〒 356-0035)		
	埼玉県ふじみ野市丸山4-4		
	(TEL) 049-293-9888	(FAX)	049-278-2321
4 事業者名	株式会社木下の介護		
5 事業者所在地	(〒 163-1329)		
	東京都新宿区西新宿六丁目5番1号新宿アイランドタワー29階		
	(TEL) 03-5908-1310	(FAX)	03-5908-2382
6 開設年月日	平成15年11月1日		
7 建物竣工年月日	平成15年10月1日		
8 定員・戸数	60	人(戸)	
9 入居者数	60	人	(R7.7.1現在)
10 敷金	① なし	2 あり	0 円
11 前払金	最低	3,000,000 円	～ 最高 4,800,000 円
	前払い金の保全措置 3 信託会社による信託契約		
12 その他の入居時費用	なし		
13 月額 利用料	(1)総額	221,000 円	～ 301,000 円
	(2)家賃	12,000 円	～ 92,000 円
	(3)食費	36,300 円	～ 36,300 円
	(4)管理費	139,700 円	～ 139,700 円
	(5)生活サービス費	0 円	～ 0 円
	(6)その他	33,000 円	～ 33,000 円
14 体験入居	① 可能	2 なし	
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	②契約書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	③管理規程	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	④財務諸表	1 書面交付あり	② 閲覧のみ 3 閲覧なし
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	1 加入	② 未加入	
17 県指 針不適合 事項	居室	① なし	2 あり
	廊下	1 なし	② あり(廊下幅:片廊下部分1.6m。一部1.45m)
	建物構造	① なし	2 あり
	設備	① なし	2 あり
	費用	① なし	2 あり
	土地建物権利関係	1 なし	② あり(土地に抵当設定)
	その他	① なし	2 あり