

調査票(令和7年7月1日現在)

| | | | |
|---------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|
| 1 施設名 | サンシティ熊谷 | | |
| 2 施設の類型 | ① 介護付有料 2 住宅型有料 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住 | | |
| 3 施設所在地(住宅) | (〒 360-0812) | | |
| | 埼玉県熊谷市大原3-6-1 | | |
| | (TEL) | 048-525-5666 | (FAX) 048-525-5054 |
| 4 事業者名 | 株式会社ハーフ・センチュリー・モア | | |
| 5 事業者所在地 | (〒 107-6030) | | |
| | 東京都港区赤坂赤坂アークヒルズ・アーク森ビル30F | | |
| | (TEL) | 03-3505-6688 | (FAX) 03-3505-6198 |
| 6 開設年月日 | 昭和54年5月25日 | | |
| 7 建物竣工年月日 | 平成17年4月29日 | | |
| 8 定員・戸数 | 331 人(戸) | | |
| 9 入居者数 | 149 人 (R7.7.1現在) | | |
| 10 敷金 | ① なし 2 あり 0 円 | | |
| 11 前払金 | 最低 0 円 ~ 最高 68,000,000 円 | | |
| | 前払い金の保全措置 | 4 有料協による入居者生活保障制度 | |
| 12 その他の入居時費用 | あり | | |
| 13 月額 利用料 | (1)総額 | 224,400 円 ~ 630,840 円 | |
| | (2)家賃 | 0 円 ~ 324,000 円 | |
| | (3)食費 | 89,100 円 ~ 92,340 円 | |
| | (4)管理費 | 135,300 円 ~ 137,500 円 | |
| | (5)生活サービス費 | 0 円 ~ 0 円 | |
| | (6)その他 | 0 円 ~ 77,000 円 | |
| 14 体験入居 | ① 可能 2 なし | | |
| 15 情報 開示 | ①重要事項説明書 | ① 書面交付あり 2 書面交付なし | |
| | ②契約書 | ① 書面交付あり 2 書面交付なし | |
| | ③管理規程 | ① 書面交付あり 2 書面交付なし | |
| | ④財務諸表 | 1 書面交付あり 2 閲覧のみ ③ 閲覧なし | |
| 16 (社)全国有料老人ホーム協会加入 | ① 加入 2 未加入 | | |
| 17 県指 針不適合 事項 | 居室 | ① なし 2 あり | |
| | 廊下 | ① なし 2 あり | |
| | 建物構造 | ① なし 2 あり | |
| | 設備 | ① なし 2 あり | |
| | 費用 | 1 なし ② あり(初期償却率:15%) | |
| | 土地建物権利関係 | ① なし 2 あり | |
| | その他 | ① なし 2 あり | |