

維持管理費算出の考え方の整理

経費	内容	負担者				算出の基本的な考え方	補足	
		県	市	入居者	一時利用者			
保全費	法定点検等	○	○	}	}	県市がそれぞれ負担	専有部	
		○	○			面積按分	共有部	歩掛かりの反映は業者に委任
修繕費		○	○	}	}	県市がそれぞれ負担	専有部	有責者がいる場合は、求償
		○	○			面積按分	共有部	〃
清掃費	館内清掃	○	○	}	}	面積按分	歩掛かり等の反映は指定管理者の提案	
	館外清掃	○	○			持分比率	歩掛かり等の反映は指定管理者の提案	
	樹木剪定	○	○			持分比率	歩掛かり等の反映は指定管理者の提案	
警備費	館内巡回	○	○	}	}	面積按分	歩掛かり等の反映は指定管理者の提案	
	館外警備	○	○			持分比率	歩掛かり等の反映は指定管理者の提案	
光熱水費	照明コンセント	○	○	○	}	子メータ+按分	共有部は按分	
	動力電源	○	○	○		カロリーメータ+按分	共有部は按分	
	水道水	○	○	○		メータ+按分	共有部は按分	

各室、廊下、機器設備等の専有、共有の別は、所有区分図による
区分すべき単位は、計量区分図を参照のこと