

■セキュリティの運用の基本的な考え方

目的：共用部、専有部区画毎における時間内、時間外の運用方法をまとめる。※時間は、試算時の設定時間

		共用部	専有部	備考	
建物開館時 8:30~22:00	条件	<ul style="list-style-type: none"> ・建物の入館・退館は、1階風除室、出入口、通用口、2階風除室、3階環境ギャラリー、4階交流ミーティングスペースから出来るものとする。 ・テナトへの初入室者は、カードリーダー又はテナト操作により入室を行う。 ・テナトからの最終退室者は、カードリーダー又はテナト操作により退室を行う。 			
	入館	動線	・別図	・別図	
		照明	・各階廊下照明：タイムスケジュール点灯	・壁スイッチによる点灯	
		空調	・各フロア毎の共用部空調：タイムスケジュール起動	・テナト空調スケジュールによる自動起動	
		セキュリティ	・監視カメラによる監視（1階、ELVカド内等） ・共用部警備解除（防犯カメラ等解除）	・テナト内部セキュリティは、テナト工事にて設置	
		エレベータ	・ELV不停止解除	—	
	専有部 使用中	テナト扉	・カードリーダー又はテナト操作にてテナト扉を解錠	・なし	
		照明	・点灯	・壁スイッチによる点灯、消灯	
		空調	・自動運転	・自動運転（手動停止可能）	
		セキュリティ	・監視カメラによる監視（1階、ELVカド内等）	・テナト内部セキュリティは、テナト工事にて設置	
		エレベータ	・ELV不停止解除	—	
	退館	テナト扉	・テナトにて管理	・テナト扉カードリーダー設置はテナト工事	
		動線	・別図	・別図	
		照明	・各階廊下照明：点灯（タイムスケジュール制御）	・壁スイッチによる消灯、または最終退出操作による消灯（消し忘れ防止）	
		空調	・自動運転	・手動停止、または最終退出操作による消灯（消し忘れ防止）	
セキュリティ		・監視カメラによる監視（1階、ELVカド内等）	・テナト内部セキュリティは、テナト工事にて設置		
テナトへの外来者		・各出入口からテナトフロアまで、進入できる。	—		
時間外 22:00~8:30 及び 休日	条件	<ul style="list-style-type: none"> ・ビルの入館、退館は、1階時間外出入口から出来るものとする。 ・テナトへの初入室者は、カードリーダー又はテナト操作により入室を行う。 ・テナトからの最終退室者は、カードリーダー又はテナト操作により退室を行う。 			
	入館	動線	・別図	・別図	
		照明	・各階廊下照明：時間外出入口よりの入館により、当該フロア廊下照明間引き点灯	・壁スイッチによる点灯	
		空調	・自動運転	・テナト空調スケジュールによる自動運転	・事前申請による運転
		セキュリティ	・監視カメラによる監視（1階、ELVカド内等） ・時間外出入口よりの入館により、当該フロア廊下警備解除（防犯カメラ等解除）	・テナト内部セキュリティは、テナト工事にて設置	
		エレベータ	・ELV不停止制御（かご内カードリーダー操作により当該フロアへ着床）	—	
	専有部 使用中	テナト扉	・カードリーダー又はテナト操作にてテナト扉を解錠	・なし	
		照明	・テナト当該フロア廊下照明間引き点灯	・壁スイッチによる点灯、消灯	
		空調	・自動運転	・手動により随時ON-OFF可能	
		セキュリティ	・監視カメラによる監視（1階、ELVカド内等）	・テナト内部セキュリティは、テナト工事にて設置	
		エレベータ	・ELV不停止制御（かご内カードリーダー操作により当該フロアへ着床）	—	
	退館	テナト扉	・テナトにて管理	・テナト扉カードリーダー設置はテナト工事	
		動線	・別図	・別図	
		照明	・各階廊下照明：タイムスケジュール減灯後、当該フロアのテナト全て退出により廊下照明消灯	・壁スイッチによる消灯、または最終退出操作による消灯（消し忘れ防止）	
		空調	・自動運転	・手動停止、または最終退出操作による消灯（消し忘れ防止）	
セキュリティ		・監視カメラによる監視（1階、ELVカド内等） ・当該フロアのテナト全て退出により廊下警備開始	・テナト内部セキュリティは、テナト工事にて設置		
テナトへの外来者		・テナトを呼出し、1階時間外出入口よりの入館とする。	—		

<注記>

・テナト扉：共用部廊下と専有部間の扉