

「県営大宮東宮下団地内コンビニエンスストア導入事業 出店者公募要項」に関する質疑回答

質疑について、次のとおり回答します。

No	資料名	頁	項目名	質疑事項	回答
1	出店者公募要項	1	4 出店条件	現在の建物を利用して法的部分の確認ができた場合、増築することを了承していただけますか。	現在の建物を存置することについて、県、現出店者及び新出店者の協議が整い、かつ関係法令に適合する場合は、増築を了承いたします。
2	出店者公募要項	1	4 出店条件	屋根に太陽光発電を設置することは可能でしょうか。	応募者が設置し、管理することは可能です。その場合、提出書類「事業計画の⑩店舗の省エネルギーへの配慮」欄等に計画内容を記載ください。
3	出店者公募要項	1	4 出店条件	引き渡し時の状態は更地でのお引渡しでよいでしょうか？	更地での引き渡しを予定しています。なお、県、現出店者及び新出店者の協議が整った場合は、この限りではありません。
4	出店者公募要項	1	4 出店条件	引き渡し時はブロック及びフェンスなども撤去でよいでしょうか？	ブロック及びフェンスも撤去した状態での引き渡しを予定しています。なお、県、現出店者及び新出店者の協議が整った場合は、この限りではありません。
5	出店者公募要項	1	4 出店条件	給排水設備について、給水引込み及びメーターは、新規引込み・設置が必要でしょうか？ また、公設桧は残置での引渡しでしょうか？	敷地内の給排水設備の存置については、県、現出店者及び新出店者の協議により決定します。なお、さいたま市が設置した公設桧はありません。
6	出店者公募要項	2	4 出店条件	「(4)店舗の運営方法」記載の「セルフサービス方式」についての認識を確認したいのですが、有人レジでの対面販売でもセルフサービス方式で問題ないでしょうか？ 無人レジ(セルフレジ)での販売が14時間以上という意味でしょうか？	ここでいう、「セルフサービス方式」とは、顧客が直接商品を手にとって選び、レジで代金を一括して支払う販売形態を売場面積の50%以上で行っているものを指します。レジが有人、無人かは問いません。
7	出店者公募要項	4	6 応募手続き等	企画書の提出形式について、パワーポイントファイルでの提出で問題ないでしょうか？ 形式の指定がございましたらご教示いただきたくお願い致します。	企画提案内容に関する書類は、全てPDFでの提出をお願いいたします。
8	【別添4】様式集	2	1 応募者に関する書類	「10 免許等」の書類提出について弊社直営店舗の免許の写しを提出するかたちでよいでしょうか？	出店場所で販売を実施するために必要な免許等の写しを提出してください。提案書提出時に必要な免許等がない場合は、免許等の種類と交付までのスケジュール(様式自由)及び参考に直営他店舗の免許の写しを提出してください。
9	【別添4】様式集	4	2 企画提案内容に関する書類	11 事業計画⑨店舗収支計画の策定にあたり、ご参考までに現況の店舗年間売上高と賃料をお聞き取りすることは可能でしょうか？	お答えすることはできません。
10	事業用定期借地権設定契約書	1	解約条項	事業用定期借地権設定契約書について、中途解約条項に関する文言を追加することは可能でしょうか？ 「乙は、本契約書締結日以降、又本覚書又は公正証書を、6か月前予告により解約できるものとし、左記の予告に代えて6か月分の賃料を支払うことで、即時解約できるものとする。」	契約の解約については、事業用定期借地権設定契約書(案)第13条2項のとおりとします。