

**CASBEE-建築(新築)2016年版、CAS**  
朝霞警察署庁舎 新築工事

使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版、C  
評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体	
<b>0 建築物の環境品質</b>									<b>3.1</b>
<b>Q1 室内環境</b>					<b>0.40</b>		-		<b>2.9</b>
<b>1 音環境</b>				<b>2.5</b>	0.15	-	-		<b>2.5</b>
1.1 室内騒音レベル				<b>3.0</b>	0.40	-	-		
1.2 遮音				<b>1.8</b>	0.40	-	-		
1 開口部遮音性能				<b>1.0</b>	0.60	-	-		
2 界壁遮音性能				<b>3.0</b>	0.40	-	-		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				-	-	-	-		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				-	-	-	-		
1.3 吸音				<b>3.0</b>	0.20	-	-		
<b>2 温熱環境</b>				<b>2.6</b>	0.35	-	-		<b>2.6</b>
2.1 室温制御				<b>2.2</b>	0.50	-	-		
1 室温				<b>3.0</b>	0.38	-	-		
2 外皮性能				<b>3.0</b>	0.25	-	-		
3 ゾーン別制御性				<b>1.0</b>	0.38	-	-		
2.2 湿度制御				<b>3.0</b>	0.20	-	-		
2.3 空調方式				<b>3.0</b>	0.30	-	-		
<b>3 光・視環境</b>				<b>3.0</b>	0.25	-	-		<b>3.0</b>
3.1 昼光利用				<b>3.0</b>	0.30	-	-		
1 昼光率				<b>3.0</b>	0.60	-	-		
2 方位別開口				-	-	-	-		
3 昼光利用設備				<b>3.0</b>	0.40	-	-		
3.2 グレア対策				<b>3.0</b>	0.30	-	-		
1 昼光制御				<b>3.0</b>	1.00	-	-		
3.3 照度				<b>3.0</b>	0.15	<b>3.0</b>	-		
3.4 照明制御				<b>3.0</b>	0.25	<b>3.0</b>	-		
<b>4 空気環境</b>				<b>3.8</b>	0.25	-	-		<b>3.8</b>
4.1 発生源対策				<b>4.0</b>	0.50	-	-		
1 化学汚染物質		建基法規制対象外となる建築材料を全面的に採用している		<b>4.0</b>	1.00	-	-		
4.2 換気				<b>3.3</b>	0.30	-	-		
1 換気量				<b>3.0</b>	0.33	-	-		
2 自然換気性能		事務室自然換気有効開口面積1/30以上		<b>4.0</b>	0.33	-	-		
3 取り入れ外気への配慮				<b>3.0</b>	0.33	-	-		
4.3 運用管理				<b>4.0</b>	0.20	-	-		
1 CO <sub>2</sub> の監視				<b>3.0</b>	0.50	-	-		
2 喫煙の制御		建物屋内は全面禁煙とする計画である		<b>5.0</b>	0.50	-	-		
<b>Q2 サービス性能</b>				-	<b>0.30</b>	-	-		<b>3.5</b>
<b>1 機能性</b>				<b>3.2</b>	0.40	-	-		<b>3.2</b>
1.1 機能性・使いやすさ				<b>3.0</b>	0.40	-	-		
1 広さ・収納性				<b>3.0</b>	0.33	<b>3.0</b>	-		
2 高度情報通信設備対応				<b>3.0</b>	0.33	<b>3.0</b>	-		
3 バリアフリー計画				<b>3.0</b>	0.33	-	-		
1.2 心理性・快適性				<b>3.6</b>	0.30	-	-		
1 広さ感・景観		事務室天井高2.7m以上		<b>4.0</b>	0.33	<b>3.0</b>	-		
2 リフレッシュスペース		リフレッシュスペースが執務スペースの1%以上		<b>4.0</b>	0.33	-	-		
3 内装計画				<b>3.0</b>	0.33	-	-		
1.3 維持管理				<b>3.0</b>	0.30	-	-		
1 維持管理に配慮した設計				<b>3.0</b>	0.50	-	-		
2 維持管理用機能の確保				<b>3.0</b>	0.50	-	-		
<b>2 耐用性・信頼性</b>				<b>4.1</b>	0.30	-	-		<b>4.1</b>
2.1 耐震・免震・制震・制振				<b>4.6</b>	0.50	-	-		
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		重要度係数を1.5とする(標準1.0)		<b>5.0</b>	0.80	-	-		
2 免震・制震・制振性能				<b>3.0</b>	0.20	-	-		
2.2 部品・部材の耐用年数				<b>3.3</b>	0.30	-	-		
1 躯体材料の耐用年数				<b>3.0</b>	0.20	-	-		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔				<b>3.0</b>	0.20	-	-		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔				<b>3.0</b>	0.10	-	-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		厨房、浴室等の結露水が滞留する排気ダクトには水抜き管を設ける		<b>4.0</b>	0.10	-	-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		主要な用途の上位3種の2種類以上にC以上を使用		<b>4.0</b>	0.20	-	-		
6 主要設備機器の更新必要間隔				<b>3.0</b>	0.20	-	-		
2.4 信頼性				<b>4.2</b>	0.20	-	-		
1 空調・換気設備		重要度に応じて区分し、災害時負荷容量を下げての運転可能。		<b>5.0</b>	0.20	-	-		
2 給排水・衛生設備		節水型器具の採用、中水利用設備の設置、受水槽に蛇口を設置		<b>4.0</b>	0.20	-	-		
3 電気設備		自家発電設備・無停電電源設備の設置、電源設備を地下に設けな		<b>4.0</b>	0.20	-	-		
4 機械・配管支持方法				<b>3.0</b>	0.20	-	-		
5 通信・情報設備		光ケーブル使用、精密機械を地下に設けず、災害時電話・FAX設置		<b>5.0</b>	0.20	-	-		

<b>3 対応性・更新性</b>			<b>3.4</b>	0.30	-	-	<b>3.4</b>
<b>3.1 空間のゆとり</b>			<b>4.6</b>	0.30	-	-	
1	階高のゆとり	階高4.4m	5.0	0.60	-	-	
2	空間の形状・自由さ	壁長さ比率 = 0.09	4.0	0.40	-	-	
<b>3.2 荷重のゆとり</b>			<b>3.0</b>	0.30	-	-	
<b>3.3 設備の更新性</b>			<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.0</b>
<b>1 生物環境の保全と創出</b>			<b>3.0</b>	0.30	-	-	<b>3.0</b>
<b>2 まちなみ・景観への配慮</b>			<b>3.0</b>	0.40	-	-	<b>3.0</b>
<b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>			<b>3.0</b>	0.30	-	-	<b>3.0</b>
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		<b>3.0</b>	0.50	-	-	
3.2	敷地内温熱環境の向上		<b>3.0</b>	0.50	-	-	
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>			-	-	-	-	<b>3.5</b>
<b>LR1 エネルギー</b>			-	<b>0.40</b>	-	-	<b>3.6</b>
<b>1 建物外皮の熱負荷抑制</b>		[BPI][BPIm] = 0.77	<b>5.0</b>	0.20	-	-	<b>5.0</b>
<b>2 自然エネルギー利用</b>			<b>3.0</b>	0.10	-	-	<b>3.0</b>
<b>3 設備システムの高効率化</b>		[BEI][BEIm] = 0.76	<b>3.4</b>	0.50	-	-	<b>3.4</b>
<b>4 効率的運用</b>			<b>3.0</b>	0.20	-	-	<b>3.0</b>
集合住宅以外の評価			<b>3.0</b>	1.00	-	-	
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価			-	-	-	-	
4.1	モニタリング		3.0	-	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	-	-	-	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.5</b>
<b>1 水資源保護</b>			<b>4.0</b>	0.20	-	-	<b>4.0</b>
<b>1.1 節水</b>		節水型便器を採用	<b>4.0</b>	0.40	-	-	
<b>1.2 雨水利用・雑排水等の利用</b>			<b>4.0</b>	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無	雨水貯留設備設置	4.0	0.70	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無	中水利用設備設置	4.0	0.30	-	-	
<b>2 非再生性資源の使用量削減</b>			<b>3.5</b>	0.60	-	-	<b>3.5</b>
<b>2.1 材料使用量の削減</b>			2.0	0.10	-	-	
<b>2.2 既存建築躯体等の継続使用</b>			3.0	0.20	-	-	
<b>2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用</b>		-	3.0	0.20	-	-	
<b>2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用</b>		タイル、床シート	4.0	0.20	-	-	
<b>2.5 持続可能な森林から産出された木材</b>			3.0	0.10	-	-	
<b>2.6 部材の再利用可能性向上への取り組み</b>		軽鉄下地 + ボード貼り仕上、設備の露出配管	5.0	0.20	-	-	
<b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>			<b>3.0</b>	0.20	-	-	<b>3.0</b>
<b>3.1 有害物質を含まない材料の使用</b>			<b>3.0</b>	0.30	-	-	
<b>3.2 フロン・ハロンの回避</b>			<b>3.0</b>	0.70	-	-	
1	消火剤		-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)		3.0	0.50	-	-	
3	冷媒		3.0	0.50	-	-	
<b>LR3 敷地外環境</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.6</b>
<b>1 地球温暖化への配慮</b>			<b>3.6</b>	0.33	-	-	<b>3.6</b>
<b>2 地域環境への配慮</b>			<b>3.1</b>	0.33	-	-	<b>3.1</b>
<b>2.1 大気汚染防止</b>			<b>3.0</b>	0.25	-	-	
<b>2.2 温熱環境悪化の改善</b>			<b>3.0</b>	0.50	-	-	
<b>2.3 地域インフラへの負荷抑制</b>			<b>3.7</b>	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制	駐輪スペース72台、駐車スペース150台	5.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制	ごみ量推計、分別回収ボックス・ストックスペース設置、有価物回収	4.0	0.25	-	-	
<b>3 周辺環境への配慮</b>			<b>4.1</b>	0.33	-	-	<b>4.1</b>
<b>3.1 騒音・振動・悪臭の防止</b>			-	-	-	-	
1	騒音		-	-	-	-	
2	振動		-	-	-	-	
3	悪臭		-	-	-	-	
<b>3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制</b>			<b>4.0</b>	0.67	-	-	
1	風害の抑制		-	-	-	-	
2	砂塵の抑制		3.0	-	-	-	
3	日照阻害の抑制	日影規制の1ランク上の基準をクリアしている	4.0	1.00	-	-	
<b>3.3 光害の抑制</b>			<b>4.4</b>	0.33	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	光害対策ガイドライン過半満たす。広告照明を設けない	5.0	0.70	-	-	
2	昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	