

CASBEE埼玉県

評価結果

使用評価マニュアル：CASBEE-建築(新築)2014年版、CASBEE埼玉県2015年版 使用評価ソフト：CASBEE-BD_NC_2014(v.3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	所沢警察署	階数	地上5F
建設地	埼玉県所沢市並木1丁目6-1	構造	SRC造
用途地域	第二種住居地域	平均居住人員	473 人
地域区分	5地域	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	事務所・工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2020年2月 予定	評価の実施日	2016年3月14日
敷地面積	8,069 m ²	作成者	(株)楠山設計 坂井
建築面積	2,905 m ²	確認日	2016年3月14日
延床面積	9,938 m ²	確認者	(株)楠山設計 高橋徹



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.4 ★★★★★

S: A: B+: B: C:

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算
参照値: 138 (kg-CO₂/年・m²)
建築物の取組み: 46 (kg-CO₂/年・m²)
上記+ 以外の: 88%
上記+: 88%

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.0

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.2

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.7

LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 3.6

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.5

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

3 設計上の配慮事項		
総合	コンクリート強度30N/mm ³ 以上を採用、鉄筋かぶり厚を通常より+10mm厚くし、建物の長寿命化を行う	
その他		
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
建材は規制対象外を使用。他VOCについても放散量の少ない建材を使用	内装仕上材は耐用年数の長いものを使用	外構緑化指数=30.82% 屋上緑化の実施
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
BPI=0.591、BEI=0.83 LED照明設備の設置	節水器具の採用 グリーン調達品目の使用	LCCO ₂ 排出率=88%

CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される