

CASBEE埼玉県

評価結果

使用評価マニュアル：CASBEE-建築(新築)2014年版、CASBEE埼玉県2015年版 使用評価ソフト：CASBEE-BD_NC_2014(v.3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	所沢駅東口駅ビル計画(西武ビル敷地)	階数	地上4F
建設地	埼玉県所沢市くすのき台1-11-1,2,3	構造	S造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	0人
地域区分	5地域	年間使用時間	7,300時間/年
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2020年6月 予定	評価の実施日	2016年7月11日
敷地面積	13,240 m ²	作成者	東急設計コンサルタント
建築面積	8,070 m ²	確認日	2016年7月11日
延床面積	4,563 m ²	確認者	東急設計コンサルタント



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ 温暖化影響チャート	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p>BEE = 0.7 ★★☆☆☆☆</p> <p>S: A: B+: B: C:</p>	<p>☆☆☆☆☆☆</p> <p>30% 60% 80% 100% 100%超:</p> <p>標準計算</p> <p>建設 修繕・更新・解体 運用 オンサイト オフサイト</p> <p>参照値 100%</p> <p>建築物の取組み 64%</p> <p>上記+ 以外の 64%</p> <p>上記+ 64%</p> <p>0 46 92 (kg-CO₂/年・m²)</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>Q1 室内環境</p> <p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>LR1 エネルギー</p> <p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>LR3 敷地外環境</p>

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p>Q 環境品質 Qのスコア = 2.2</p>		
<p>Q1 室内環境 Q1のスコア = 0.0</p>	<p>Q2 サービス性能 Q2のスコア = 2.6</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 1.8</p>
<p>LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.3</p>		
<p>LR1 エネルギー LR1のスコア = 3.7</p>	<p>LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 2.8</p>	<p>LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.1</p>

3 設計上の配慮事項		
総合 特になし	その他 特になし	
Q1 室内環境 特になし	Q2 サービス性能 特になし	Q3 室外環境(敷地内) 特になし
LR1 エネルギー BEI=0.7以下としている	LR2 資源・マテリアル 特になし	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出率は64%

CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと。評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される