

<報道発表資料>

E-mail: a2180-06@pref.saitama.lg.jp

.....
カテゴリー:お知らせ

令和6年9月17日

令和6年度地価調査について
— 住宅地・商業地は3年連続、工業地は11年連続上昇 —

地価調査は、国土利用計画法に基づき、毎年7月1日を基準日として、土地の利用状況、環境等が通常と認められる土地（基準地）の標準価格を調査するものです。

地価調査制度及び令和6年度の調査結果の概要は以下のとおりです。

● 地価調査制度

- 1 調査の目的
国土利用計画法による土地取引規制の適正円滑な実施に資するとともに、一般の土地取引価格の指標とするもの。
- 2 実施主体
県
- 3 調査の対象地域
63市町村832地点
- 4 調査の基準日
令和6年7月1日

● 調査結果の概要

令和6年度の平均変動率は、景気が緩やかに回復し、上昇基調を強めており、住宅地、商業地は3年連続で上昇、工業地は11年連続の上昇となった。

個別地点では、前年度からの上昇地点数は、住宅地は418地点から423地点に、商業地は91地点から103地点に増加した。

<用途別平均変動率（%）>

住宅地	1.6	（ 1.5）
商業地	2.7	（ 2.0）
工業地	2.8	（ 2.8）

※（ ）内は令和5年度。

■ 参考情報（調査結果の概要、基準値の標準価格一覧等は土地水政策課のホームページに掲載）

[【https://www.pref.saitama.lg.jp/a0108/tikatyouusa-tikakouzi-top.html】](https://www.pref.saitama.lg.jp/a0108/tikatyouusa-tikakouzi-top.html)

掲載開始：令和6年9月18日（水曜日）午前9時から