

第3章 調査項目

第3章 調査項目

3.1 環境影響要因の把握

「第2章 都市計画対象事業の目的及び概要」において示した事業内容に基づき、環境の影響を及ぼすおそれのある要因（以下「環境影響要因」という。）を抽出した。

工事中における影響評価要因としては、建設機械の稼働、資材運搬等の車両の走行、造成等の工事があげられる。

また、供用時における環境影響要因としては、造成地の存在、施設の存在、施設の稼働、自動車交通の発生があげられる。

本事業の実施に伴う環境影響要因は、表3.1-1に示すとおりである。

表3.1-1 本事業の実施に伴う環境影響要因

影響を及ぼす時期	影響要因の区分	環境影響要因
工事中	工事	建設機械の稼働 資材運搬等の車両の走行 造成等の工事
供用時	存在・供用	造成地の存在 施設の存在 施設の稼働 自動車交通の発生

3.2 調査・予測・評価の項目

調査・予測・評価の項目は、対象事業の特性と周囲の自然的状況及び社会的状況を勘案し、「埼玉県環境影響評価技術指針」に示す「工業団地」及び「流通業務施設」の環境影響要因と調査・予測・評価の項目との関連表に準拠して選定した。

本事業においては、表3.2-1に示すとおり、大気質、騒音・低周波音、振動、悪臭、水質、水象、動物、植物、生態系、景観、自然とのふれあいの場、史跡・文化財、日照障害、廃棄物等及び温室効果ガス等の15項目を選定した。

表3.2-1 環境影響要因及び調査・予測・評価の項目との関連表

環境要因の区分		環境影響要因	工事			存在・供用					
			の建設稼働機械	車両の走行等の搬行等の	造成等の工事	造成地の存在	施設の存在	施設の稼働		自動車交通の発生	
調査・予測・評価の項目							工業団地	流通業務施設	工業団地	流通業務施設	
		環境の良好な状態の保持を旨として調査、予測及び評価されるべき項目	大気質	二酸化窒素又は窒素酸化物		●	●				●
二酸化硫黄又は硫黄酸化物									●		
浮遊粒子状物質				◎	◎				●		●
微小粒子状物質					◎				●		●
炭化水素					◎				◎		●
粉じん				●	●	●					
水銀等(水銀及びその他化合物)									×		
その他の大気質に係る有害物質等									●		
騒音・低周波音	騒音		●	●				●	●	●	
	低周波音							●			
振動	振動		●	●				●	●	●	
悪臭	臭気指数又は臭気の濃度							●			
	特定悪臭物質										
水質	公共用水域の水質		生物化学的酸素要求量又は化学的酸素要求量							●	●
			浮遊物質				●				
			窒素及び燐							●	
			水温								
			水素イオン濃度				◎				
			溶存酸素量								
			その他の生活環境項目								
			健康項目等							●	
	底質		強熱減量								
			過マンガン酸カリウムによる酸素消費量								
底質に係る有害物質等									●		
水象	地下水の水質		地下水の水質に係る有害項目					×			
	河川等の流量、流速及び水位					●					
	地下水の水位及び水脈					×					
	温泉及び鉱泉										
土壌	堤防、水門、ダム等の施設										
	土壌に係る有害項目							×			
地盤	地盤沈下					×					
	土地の安定性				×	×					
	地形及び地質(重要な地形及び地質を含む。)					×					
地表	表土の状況及び生産性					×					
	動物		保全すべき種		●			●			
植物	保全すべき種				●			●			
	植生及び保全すべき群落				●			●			
	緑の量							×			
生態系	地域を特徴づける生態系		●					●			
	景観	景観資源(自然的景観資源及び歴史的景観資源)					●	●			
眺望景観						●					
人と自然との豊かなふれあいの確保及び快適な生活環境の保全を旨として調査、予測及び評価されるべき項目	自然とのふれあいの場		●			●	●	○	○	◎	◎
	史跡・文化財		指定文化財等					×			
	埋蔵文化財							●			
	日照障害		日影の状況								
	電波障害		電波受信状況					×			
	風害		局所的な風の発生状況								
	光害		人工光又は工作物による反射光								
	廃棄物等		廃棄物				●		●		
環境への負荷の量の程度により予測及び評価されるべき項目	残土				×						
	雨水及び処理水							●	●		
	温室効果ガス等		温室効果ガス		●	●	●		●	●	
オゾン層破壊物質							×				
一般環境中の放射性物質について調査、予測及び評価されるべき項目		放射線の量		放射線の量	×	×	×				

備考 ●: 標準的に選定する項目
 ◎: 標準外項目であるが事業特性、地域特性等を考慮して選定する項目
 ○: 事業特性、地域特性等を考慮して選定する項目
 ×: 標準的に選定する項目及び事業特性、地域特性等を考慮して選定する項目のうち、今回しない項目

3.3 項目選定の理由

本事業における調査・予測・評価の項目として選定した理由は、表3.3-1(1)～(3)に、選定しない理由は表3.3-2(1)、(2)に示すとおりである。

表3.3-1(1) 調査・予測・評価の項目及びその選定理由

調査・予測・評価の項目		選定した理由
大気質	二酸化窒素又は窒素酸化物	工事中において、建設機械の稼働及び資材運搬等の車両の走行に伴う二酸化窒素又は窒素酸化物の発生が考えられるため、調査・予測・評価の項目として選定する。
		存在・供用時において、進出企業の施設の稼働及び自動車交通の発生に伴う二酸化窒素又は窒素酸化物の発生が考えられるため、調査・予測・評価の項目として選定する。
	二酸化硫黄又は硫黄酸化物	存在・供用時において、進出企業の施設の稼働に伴う二酸化硫黄又は硫黄酸化物の発生が考えられるため、調査・予測・評価の項目として選定する。
	浮遊粒子状物質	工事中において、建設機械の稼働及び資材運搬等の車両の走行に伴う浮遊粒子状物質の発生が考えられるため、調査・予測・評価の項目として選定する。
		存在・供用時において、進出企業の施設の稼働及び自動車交通の発生に伴う浮遊粒子状物質の発生が考えられるため、調査・予測・評価の項目として選定する。
	微小粒子状物質	工事中において、資材運搬等の車両の走行に伴う微小粒子状物質の発生が考えられるため、調査・予測・評価の項目として選定する。
		存在・供用時において、進出企業の施設の稼働及び自動車交通の発生に伴う微小粒子状物質の発生が考えられるため、調査・予測・評価の項目として選定する。
	炭化水素	工事中において、資材運搬等の車両の走行に伴う炭化水素の発生が考えられるため、調査・予測・評価の項目として選定する。
		存在・供用時において、進出企業の施設の稼働及び自動車交通の発生に伴う炭化水素の発生が考えられるため、調査・予測・評価の項目として選定する。
粉じん	工事中において、建設機械の稼働、資材運搬等の車両の走行及び造成等の工事に伴う粉じんの発生が考えられるため、調査・予測・評価の項目として選定する。	
その他の大気質に係る有害物質等	存在・供用時において、進出企業の施設の稼働に伴うその他の大気質に係る有害物質等を含む排ガスの発生が考えられるため、調査・予測・評価の項目として選定する。	
騒音・低周波音	騒音	工事中において、建設機械の稼働及び資材運搬等の車両の走行に伴う騒音の発生が考えられるため、調査・予測・評価の項目として選定する。
		存在・供用時において、進出企業の施設の稼働及び自動車交通の発生に伴う騒音の発生が考えられるため、調査・予測・評価の項目として選定する。
	低周波音	存在・供用時において、進出企業の施設の稼働に伴う低周波音の発生が考えられるため、調査・予測・評価の項目として選定する。

表3.3-1(2) 調査・予測・評価の項目及びその選定理由

調査・予測・評価の項目		選定した理由	
振動	振動	工事中において、建設機械の稼働及び資材運搬等の車両の走行に伴う振動の発生が考えられるため、調査・予測・評価の項目として選定する。	
		存在・供用時において、進出企業の施設の稼働及び自動車交通の発生に伴う振動の発生が考えられるため、調査・予測・評価の項目として選定する。	
悪臭	臭気指数又は臭気の濃度	存在・供用時において、進出企業の施設の稼働に伴う悪臭の発生が考えられることから、調査・予測・評価の項目として選定する。	
水質	公共用水域の水質	生物化学的酸素要求量又は化学的酸素要求量	存在・供用時において、進出企業の施設の稼働に伴う汚水排水は汚水処理施設又は合併浄化槽等で処理し、公共用水域に放流する計画であるため、調査・予測・評価の項目として選定する。
		浮遊物質	工事中において、造成工事の際の降雨等による濁水の発生が考えられるため、調査・予測・評価の項目として選定する。
		窒素及び燐	存在・供用時において、進出企業の施設の稼働に伴う汚水排水は汚水処理施設又は合併浄化槽等で処理し、公共用水域に放流する計画であるため、調査・予測・評価の項目として選定する。
		水素イオン濃度	工事中において、コンクリート打設によるアルカリ排水の発生が考えられるため、調査・予測・評価の項目として選定する。
	底質	健康項目等	存在・供用時において、進出企業の施設の稼働に伴う汚水排水は汚水処理施設又は合併浄化槽等で処理し、公共用水域に放流する計画であるため、調査・予測・評価の項目として選定する。
	底質に係る有害物質等	存在・供用時において、進出企業の施設の稼働に伴う汚水排水は汚水処理施設又は合併浄化槽等で処理し、公共用水域に放流する計画であるため、調査・予測・評価の項目として選定する。	
水象	河川等の流量、流速及び水位	存在・供用時において、造成地の存在及び施設の存在により雨水流出量の変化が考えられるため、調査・予測・評価の項目として選定する。	
動物	保全すべき種	工事中において、建設機械の稼働、資材運搬等の車両の走行及び造成等の工事に伴う生息環境の変化による保全すべき種への影響が考えられるため、調査・予測・評価の項目として選定する。	
		存在・供用時において、造成地の存在に伴う生息環境の変化による保全すべき種への影響が考えられるため、調査・予測・評価の項目として選定する。	
植物	保全すべき種、植生及び保全すべき群落	工事中において、造成等の工事に伴う生育環境の変化による保全すべき種、植生及び保全すべき群落への影響が考えられるため、調査・予測・評価の項目として選定する。	
		存在・供用時において、造成地の存在に伴う生育環境の変化による保全すべき種及び保全すべき群落への影響が考えられるため、調査・予測・評価の項目として選定する。	
生態系	地域を特徴づける生態系	工事中において、建設機械の稼働、資材運搬等の車両の走行及び造成等の工事に伴う地域を特徴づける生態系への影響が考えられるため、調査・予測・評価の項目として選定する。	
		存在・供用時において、造成地の存在による地域を特徴づける生態系への影響が考えられるため、調査・予測・評価の項目として選定する。	
景観	景観資源（自然的景観資源及び歴史的景観資源）、眺望景観	存在・供用時において、造成地の存在及び施設の存在による景観資源への影響、並びに、周辺地域からの眺望景観の変化が考えられるため、調査・予測・評価の項目として選定する。	

表3.3-1(3) 調査・予測・評価の項目及びその選定理由

調査・予測・評価の項目		選定した理由
自然とのふれあいの場	自然とのふれあいの場	工事中において、建設機械の稼働、資材運搬等の車両の走行及び造成等の工事に伴う自然とのふれあいの場の利用環境の変化、並びに、自然とのふれあいの場への利用経路への影響が考えられるため、調査・予測・評価の項目として選定する。
		存在・供用時において、造成地の存在、進出企業の施設の存在、進出企業の施設の稼働及び自動車交通の発生に伴う自然とのふれあいの場の利用環境の変化、並びに、自然とのふれあいの場への利用経路への影響が考えられるため、調査・予測・評価の項目として選定する。
史跡・文化財	埋蔵文化財	存在・供用時において、造成地の存在による埋蔵文化財包蔵地への影響が考えられるため、調査・予測・評価の項目として選定する。
日照障害	日影の状況	存在・供用時において、進出企業の施設の存在に伴う周辺農地への日照障害の発生が考えられるため、調査・予測・評価の項目として選定する。
廃棄物等	廃棄物、雨水及び処理水	工事中において、造成等の工事に伴う建設廃材等の廃棄物の発生、並びに、雨水及び処理水の発生が考えられるため、調査・予測・評価の項目として選定する。
		存在・供用時において、進出企業の施設の稼働による廃棄物の発生、並びに、雨水及び処理水の発生が考えられるため、調査・予測・評価の項目として選定する。
温室効果ガス等	温室効果ガス	工事中において、建設機械の稼働、資材運搬等の車両の走行及び造成等の工事に伴う温室効果ガスの発生が考えられるため、調査・予測・評価の項目として選定する。
		存在・供用時において、進出企業の施設の稼働及び自動車交通の発生による温室効果ガスの発生が考えられるため、調査・予測・評価の項目として選定する。

表3.3-2(1) 調査・予測・評価の項目として選定しない理由

調査・予測・評価の項目		選定しない理由
大気質	水銀等（水銀及びその化合物）	石炭火力発電所、廃棄物焼却施設等の水銀等を排出する企業の誘致・進出は想定していないことから、調査・予測・評価の項目として選定しない。
水質	地下水の水質	地下水の水質に係る有害項目
水象	地下水の水位及び水脈	存在・供用時において、地下水汚染は不適切な管理や事故等による漏えいにより生じるものであり、進出企業には、適切な管理や事故防止を徹底させることから、調査・予測・評価の項目として選定しない。
土壌	土壌に係る有害物質	計画区域及び周辺地域は主に畑地として利用されており、湧水や井戸はない。また、地下水を大量に揚水する企業の誘致・進出は想定していないことから、地下水の水位及び水脈については、調査・予測・評価の項目として選定しない。
地盤	地盤沈下	存在・供用時において、土壌汚染は不適切な管理や事故等による漏えいにより生じるものであり、進出企業には、適切な管理や事故防止を徹底させることから、調査・予測・評価の項目として選定しない。
		計画区域及び周辺地域は火山灰台地に位置し、一部に浅い谷地形があるが、火山灰岩石（ローム）が広く分布しており、軟弱地盤は分布していない。また、県の調査によると、計画区域及び周辺地域には問題となる地盤沈下は発生していないことから、地盤沈下については、調査・予測・評価の項目として選定しない。

表3.3-2(2) 調査・予測・評価の項目として選定しない理由

調査・予測・評価の項目		選定しない理由
地象	土地の安定性	計画地は平坦な地形を呈する畑地等であり、地盤の法面安定計算を必要とするような長大な盛土の設置は行わないことから、調査・予測・評価の項目として選定しない。
	地形及び地質（重要な地形及び地質を含む。）	計画地内には重要な地形及び地質は存在しないため、調査・予測・評価の項目として選定しない。
	表土の状況及び生産性	計画地における立地企業は主に製造業、流通業としての土地利用を計画しており、農地等の利用は想定しないことから、調査・予測・評価の項目として選定しない。
植物	緑の量	計画地は主に畑地等であり、都市的地域には該当しないことから、調査・予測・評価の項目として選定しない。
史跡・文化財	指定文化財等	計画地内には指定文化財等は存在しないため、調査・予測・評価の項目として選定しない。
電波障害	電波受信状況	計画地における立地企業は主に製造業、流通業であり、高層建築物の設置を行わないこと、さらに、本事業は土地区画整理事業であり、電波障害対策は各立地企業が建築物の高さを考慮し、個別に実施することとなるため、調査・予測・評価の項目として選定しない。
廃棄物等	残土	計画地は起伏の少ない平坦な地形を呈しており、主として盛土により造成を行い、残土は発生させない計画のため、調査・予測・評価の項目として選定しない。
温室効果ガス	オゾン層破壊物質	存在・供用時において、オゾン層破壊物質の排出は、不適切な管理や事故等による漏えいにより生じるものであり、進出企業には、適切な管理や事故防止を徹底させることから、調査・予測・評価の項目として選定しない。
放射線の量	放射線の量	計画地周辺における空間線量率の測定結果は低い値を示しており、工事中において、粉じん等の飛散防止対策、土砂等の流出防止対策を実施し、周辺地域への拡散・流出による影響は軽微であると考えられるため、調査・予測・評価の項目として選定しない。