

町有施設の更なる活用による、 鳩山ニュータウンの住みやすさ向上



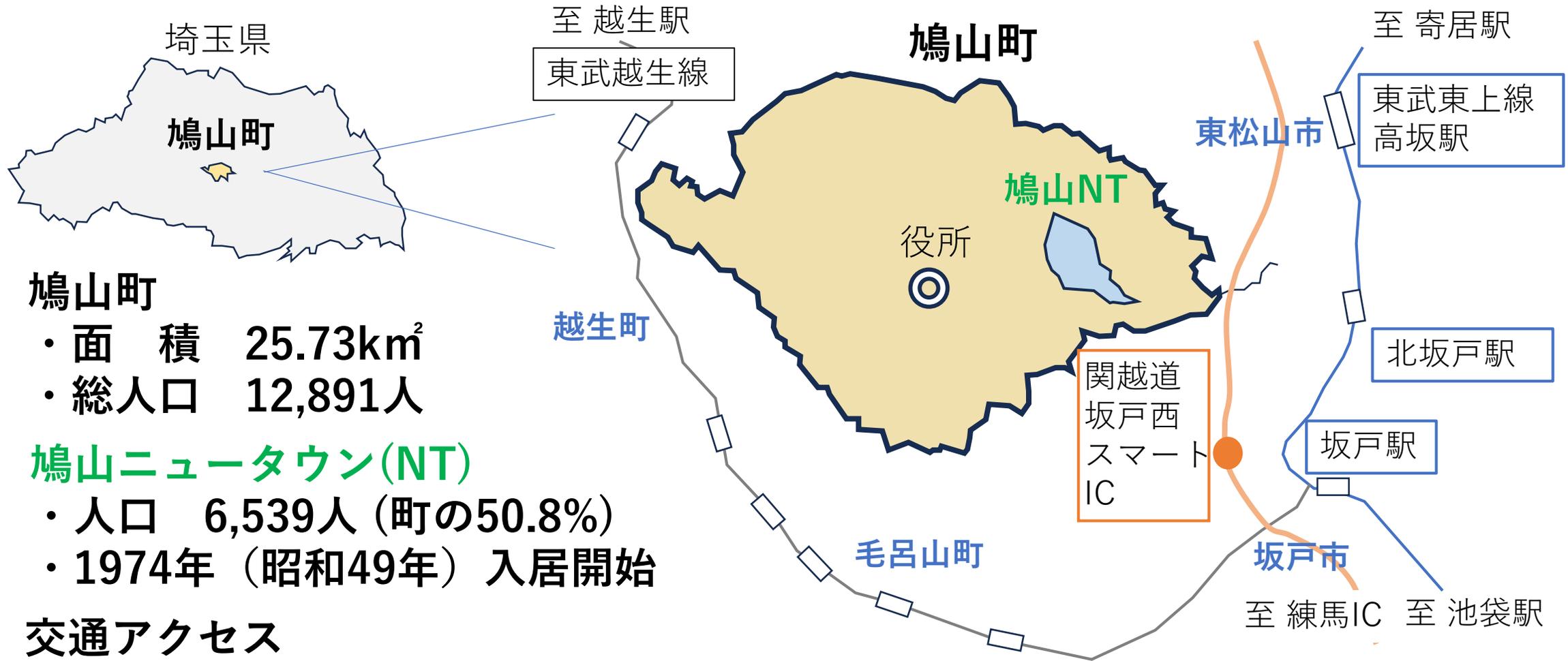
鳩山町イメージキャラクター

はーとん

鳩山町政策財政課

政策・広報・DX推進担当 押見(おしみ)

1 鳩山町の紹介①人口・交通等



鳩山町

- ・面積 25.73km²
- ・総人口 12,891人

鳩山ニュータウン(NT)

- ・人口 6,539人 (町の50.8%)
- ・1974年 (昭和49年) 入居開始

交通アクセス

鉄道・バス 池袋駅から鳩山NTまで 約60分
車 練馬ICから鳩山NTまで 約45分

1 鳩山町の紹介② デマンドタクシー

①利用料(片道)

町内

- ・どこでも 200円

町外(毛呂山町、坂戸市)

- ・埼玉医大病院 600円
- ・にっさい 300円
- ・北坂戸駅 600円

②利用状況

- ・町民の40.7%が利用登録
- ・年間利用者数 25,915人
(106.6人/日)
- ・毎日運行
(祝日・年末年始を除く)

③利用方法

電話・ネットで予約



1 鳩山町の紹介③ 自然豊かな里山が広がるまち

標高23mから140mの丘陵地に、自然豊かな里山が広がっています



石坂の森

気軽に大自然の息吹を感じることでできる里山
生きがいづくり、健康づくりの場として、自然体系の理解と保全活
用に貢献



農村公園

多くの家族連れが地域の憩いの場所として利用
園内の農村活性化施設「まつぼっくり」では、体験農園で採れた野
菜を利用した料理教室も開催

1 鳩山町の紹介④ 鳩山町のおいしい名産品

ふるさと納税の返礼品としても人気



ハム・ソーセージウイナーセット

サイボクのブランド豚「ゴールデンポーク」を原料肉に使用
欧州国際食品品質コンテストで「金メダル」を連続受賞！



鳩豆うどん

鳩山産黒大豆を練りこんだ黒いうどん
のどごしが良く、もちもちの麺でビタミン・ミネラルも豊富！



鳩豆醤油

鳩山産大豆を使用して、杉製の木桶にて醸造された醤油
木桶で醗酵・熟成した醤油は香りと風味の良さ、うまみの多さが特徴！

1 鳩山町の紹介⑤ 町内及び近隣大学と地域連携協定を締結



大学と連携協定を締結して、教育・福祉・健康づくり等の事業を実施

町内大学

東京電機大学

山村学園短期大学

近隣市町の大学

大東文化大学

女子栄養大学

武蔵丘短期大学

日本医療科学大学

暮らしに幸せを感じるまち

HAPPY TOWN はとやま

～住んでみたい・住み続けたいまち～

3 町の現状① 65歳健康寿命が男女とも埼玉県1位

■65歳健康寿命※

男性

19.52歳

8年連続 埼玉県1位

女性

21.87歳

5年連続 埼玉県1位



※65歳健康寿命

・・・65歳に達した住民が介護保険制度の「要介護2以上」になるまでの期間

■健康づくりの取組

「鳩山町健康づくりサポーター」として町民が自主的に「地域健康教室」を開催

【地域健康教室】

- ・町内4カ所で年間192回開催
- ・延べ6,805人が参加

2年連続全国第1位

※大東建託(株) 2021・2022年

■幸福度を感じる理由

- ・都内に通勤圏内でも自然が多い
- ・大きな地震がなく災害リスクが低い
- ・物価や住まいに係るコストが安い(住宅価格が安い、都市計画税を課税していない等)

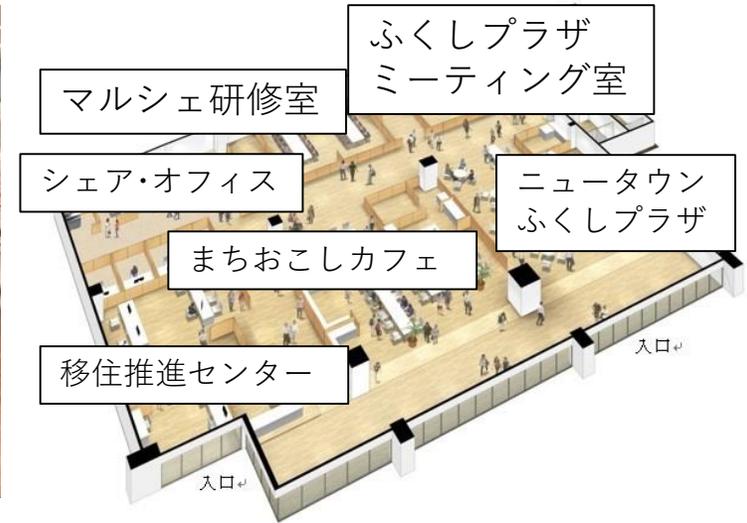


3 提案の背景① 鳩山ニュータウン(NT)

- ・首都圏50km圏内のベッドタウンとして開発
- ・コンパクトシティで生活利便性が高い
- ・ほとんどが戸建ての住宅



3 提案の背景② 鳩山町コミュニティ・マルシェの設置



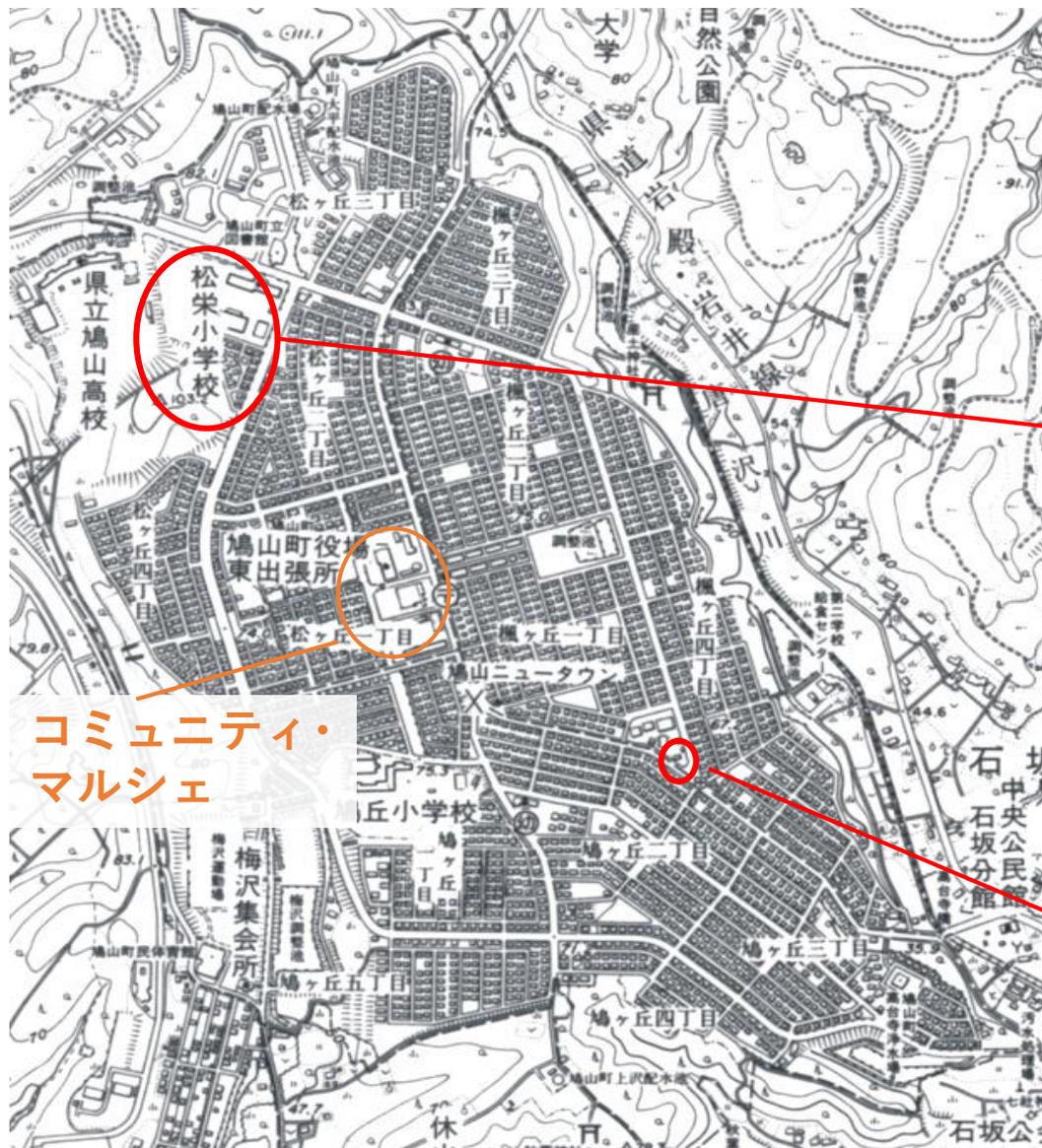
指定管理者
(株)RFA主宰 藤村龍至氏
(東京藝術大学建築科准教授)
※都市再生・ニュータウン活性化などを手掛ける

H29年オープン
・まちおこしカフェ
・シェア・オフィス
・ニュータウンふくしプラザ 等



シェア・オフィス (7ブース)
・ドアあり 1ヶ月専有 1.5万円
・ドアなし 1ヶ月専有 1万円

4 実証フィールド



コミュニティ・
マルシェ



①鳩山町多世代活動交流センター
松栄小学校跡地に福祉・教育施設等を集約した施設



②旧ケーブルテレビ(CATV)施設
開発した事業者から譲り受けた施設

4 実証フィールド① 鳩山町多世代活動交流センター



S54年設置・H30年全面改修
R C造3階建
延べ床面積 3951.69㎡

併設施設

- ・シルバー人材センター
- ・子育て支援施設
- ・健康づくり施設
- ・障害者就労支援 等



多目的集会室(S)
33.6㎡ 等



多目的集会室(M)
67.2㎡ 等

**多目的集会(3階・全11部屋)
を活用する事業者を募集**

4 実証フィールド② 旧ケーブルテレビ(CATV)施設



設置 S49年設置
施設内容 延べ床面積148.04㎡
S造2階建て
併設施設 駐車場 4台



1階会議室



2階会議室

老朽化した旧ケーブルテレビ(CATV)施設
を活用(再整備、売却等)する事業者を募集

5 提案してもらいたい内容

①多世代活動交流センターの活用(ハード・ソフト事業)に関する提案

(例)スポーツジム、eスポーツ、コワーキングスペース、
コミュニティスペースの整備等どんな提案も歓迎

②旧CATV施設の活用(再整備、売却等を含む)に関する提案

(例)小売店、飲食店、企業のオフィス利用等どんな提案も歓迎

③NT内を歩いて楽しめる(街ぶら)コンテンツ、イベントに関する提案

町に呼び込みたい人



鳩山 貴文 (35歳 男性)

- 家 族 妻と3歳の息子
- 職 業 IT系スタートアップ企業のCTO
- 悩み事 鳩山NTに移住し3年。
自宅で在宅ワークをしているが、
事業拡大に伴い、自宅のワークスペースが手狭に
シェアオフィスなどが近くにあれば嬉しい

6 課題解決のために自治体として協力できること

- ① 県及び町内関係機関等との調整
※コミュニティ・マルシェ、町内会との連携
- ② 取り組みに関する広報・周知の実施
- ③ 取り組みに必要な町保有データの提供
- ④ 町有地、公共施設等の貸出
※内容によっては無償貸与を検討
- ⑤ 必要に応じた予算の調整



- ①町と一緒にチャレンジする事業者を募集
- ②実証実験・パイロット事業也大歓迎
- ③町の既存事業との連携也大歓迎



- ①実証実験等のフィールドとして活用できる
- ②他自治体での横展開の可能性



鳩山ニュータウンを活性化する提案を募集

- ①多世代活動交流センターの活用（ハード・ソフト事業）に関する提案
- ②老朽化した旧CATV施設の活用（再整備、売却等を含む）に関する提案
- ③NT内を歩いて楽しむ（街ぶら）コンテンツ、イベントに関する提案



よろしくお願いします