

空き家の利活用の取組について

令和 6 年 7 月
埼玉県 住宅課

空き家の利活用の取組 空き家バンク 令和5年度実績

空き家バンクの登録促進（市町村）

市町村等が主体となり、通常の不動産流通に乗りにくい空き家の賃貸・売却を希望する所有者から提供された情報を集約し、HP上で紹介する制度。現在54市町に45バンクが設置されており、累計登録件数は**1,690件**。通算成約率は**約6割**にのぼる。

空き家バンクの設置促進

空き家の所有者には、公的な主体の関与に安心感を持つ方もいます。市町村が運営する空き家バンクがあることで、空き家の活用へのきっかけになるかもしれません。空き家バンクがない市町村においては、空き家バンクの設置や全国版空き家・空き地バンクへの参画について御検討ください。

埼玉県内空き家バンク件数一覧（令和6年4月1日時点）

番号	市町村名	設置時期	登録件数		成約件数		成約率		
			累計	うちR5年度	累計	うちR5年度	累計	うちR5年度	
1	ちちぶ 立寄町	H23.2	695	72	353	37	50.8%	51.4%	
2									秩父市
3									横瀬町
4									小倉野町
5									皆野町
6	ときがわ町	H24.7	117	6	44	3	37.6%	50.0%	
7	川島町	H24.10	43	1	19	0	44.2%	0.0%	
8	越谷市	協議会	H25.8	24	0	20	0	83.3%	-
9		市役所	R2.8	13	6	10	3	76.9%	50.0%
10	越生町	H25.9	119	8	67	2	56.3%	25.0%	
11	羽生市	H25.9	52	3	29	3	55.8%	100.0%	
12	小川町	H25.12	71	13	48	8	67.6%	61.5%	
13	東秩父村	H26.2	21	2	14	0	66.7%	0.0%	
14	坂戸市	H27.10	39	8	30	3	76.9%	37.5%	
15	鶴ヶ島市	H28.2	13	2	12	2	92.3%	100.0%	
16	飯能市	H28.3	84	8	60	5	71.4%	62.5%	
17	志木市	H28.4	10	1	5	1	50.0%	100.0%	
18	北部 地域	H29.1	44	1	37	3	84.1%	300.0%	
19									熊谷市
20									本庄市
21									深谷市
22									美里町
23	神川町								
24	上里町								
25	寄居町								
26	嵐山町	H29.3	42	6	24	3	57.1%	50.0%	
27	東松山市	H29.4	26	1	22	4	84.6%	400.0%	
28	ふじみ野市	H29.4	34	0	31	0	91.2%	-	
29	鳩山町	H29.7	61	12	29	8	47.5%	66.7%	
30	行田市	H29.10	14	3	8	3	57.1%	100.0%	
31	入間市	H29.12	3	0	1	0	33.3%	-	
32	加須市	H29.12	10	0	7	1	70.0%	-	
33	日高市	H30.1	31	0	13	2	41.9%	-	
34	毛呂山町	H30.3	61	4	60	6	98.4%	150.0%	
35	新座市	H30.4	1	0	0	0	0.0%	-	
36	吉川市	H30.4	8	1	1	0	12.5%	0.0%	
37	戸田市	H30.10	0	0	0	0	-	-	
38	春日部市	H30.11	19	3	13	3	68.4%	100.0%	
39	白岡市	H30.12	5	1	3	0	60.0%	0.0%	
40	松伏町	H31.1	0	0	0	0	-	-	
41	鴻巣市	H31.4	9	0	8	1	88.9%	-	
42	北本市	H31.4	0	0	0	0	-	-	
43	桶川市	H31.4	3	0	0	0	0.0%	-	
44	上尾市	H31.4	1	0	1	0	100.0%	-	
45	伊奈町	H31.4	0	0	0	0	-	-	
46	富士見市	H31.4	0	0	0	0	-	-	
47	草加市	H31.4	5	1	2	0	40.0%	0.0%	
48	幸手市	H31.4	3	0	3	0	100.0%	-	
49	川越市	R1.5	2	1	1	0	50.0%	0.0%	
50	八潮市	R1.7	0	0	0	0	-	-	
51	宮代町	R2.4	0	0	0	0	-	-	
52	杉戸町	R2.11	1	0	1	0	100.0%	-	
53	蓮田市	R3.1	1	0	1	0	100.0%	-	
54	朝霞市	R3.4	0	0	0	0	-	-	
55	三郷市	R3.5	1	0	1	0	100.0%	-	
56	久喜市	R4.12	4	4	3	3	75.0%	75.0%	
合計			1,690	168	981	104	58.0%	61.9%	

「全国版空き家・空き地バンク」について 国土交通省

現状・課題

- 空き家対策のため、空き家バンクを設置する自治体が増加しているが、自治体ごとに各々設置されているだけで、開示情報の項目が異なり分かりづらく、また、検索が難しいなど、課題が存在。

全国版空き家・空き地バンクの構築

- 国土交通省では、自治体が把握・提供している空き家等の情報について、自治体連携して簡単に検索できるような「全国版空き家・空き地バンク」を構築。
- 平成29年10月より、公募により選定した2事業者【(株)FULFUL・アットホーム(株)】が試行運用を開始。
- 準備が整った自治体から順次掲載を進め、システムの改善等を行った上で、平成30年4月より本格運用を開始。

株式会社FULFUL アットホーム株式会社

現在の運用状況

- 1,061自治体の参加
- 順次、物件情報の掲載等を推進中（現在、997自治体が掲載中）

成約実績

- 自治体へのアンケート調査等によると、約17,500件の物件が成約済 ※令和6年5月末時点

URL: <https://www.fulfill.jp/> <https://www.atthome.jp/>

※ 国土交通省HPにも下記「検索」ボタンを設置

※ パソコンで検索する場合は検索のサイトへお問い合わせください。



空き家バンクの設置市町村（令和6年4月1日時点）

全国版空き家・空き地バンクについて

空き家の利活用の取組 空き家バンク活性化支援事業 ～令和6年度 取組～

県内空き家の状況

- 空き家率は**9.4%**と全国で2番目に低いが、戸数は**33.3**万戸と**全国9位**
- **利用目的のない空き家**は年々増加、戸数は**13.8**万戸と**全国8位**、R12に**16.5**万戸に増加見込

事業概要

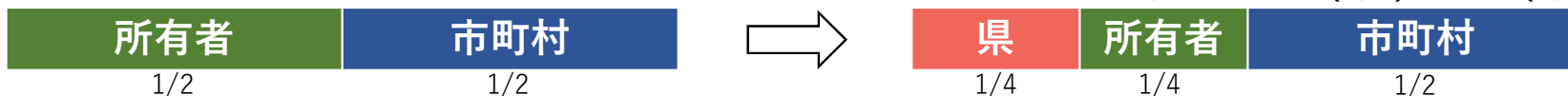
埼玉版スーパー・シティプロジェクトで空き家対策に取り組む市町村の空き家バンクを支援するため、地域まちづくり計画に定める区域で**空き家の改修費補助などを行う市町村への財政的支援**を行う。

① **改修費補助への上乗せ補助** 40件×500千円＝20,000千円（県10/10）

【内容】**空き家バンクに登録された空き家を改修**する場合に、**市町村による補助に上乗せ補助**を実施

【割合】市町村が補助する額の**1/2**（上限：500千円）

[例：市町村の補助割合が1/2の場合 県(1/4)、所有者(1/4)、市町村(1/2)]

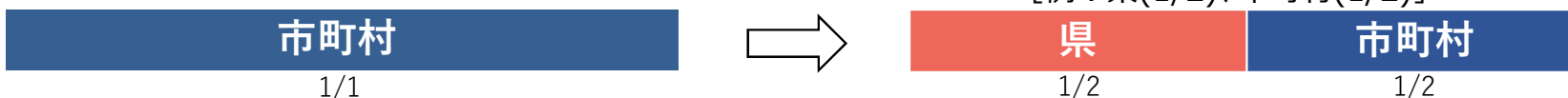


② **地域の活性化に資する取組に対する補助** 4件×5,000千円＝20,000千円（県10/10）

【内容】市町村が自ら又は民間事業者と連携して**空き家バンクに登録された空き家を改修し、地域の活性化等を図る事業への補助**

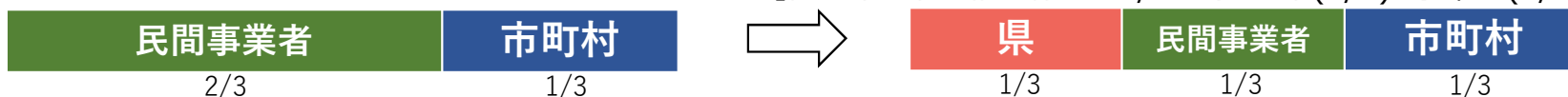
【割合】市町村が主体…市町村と同額（上限：5,000千円）

[例：県(1/2)、市町村(1/2)]



民間事業者が主体…市町村と同額（上限：5,000千円かつ市町村と合わせて事業費の3/4以下）

[例：市町村の補助割合が1/3の場合 県(1/3)、事業者(1/3)、市町村(1/3)]



空き家の利活用の取組 空き家バンク活性化支援事業 ～令和6年度 取組～

スケジュール

時期	埼玉県	市町村						
		【予算関係】	【補助制度】	【SSCP・地域まちづくり計画】*		【その他】		
				新規	変更			
1月	ヒアリング 意見交換					ヒアリング 意見交換		
2月				制度説明会 受講				
3月	制度説明会 実施 (3/15)							
4月			補助要綱等 作成(変更)	計画(案) 作成	(随時) 変更計画(案) 作成・協議			
5月								
6月	補助要綱等 配布 (6月)	R6補正 準備				(定期)		
7月	交付決定 (7月)					計画(案) 協議		
8月		R6補正 計上 (9定の場合)						
9月	SSCP・地域まちづくり 計画HP公表(策定)			HP公表(策定)	HP公表(策定)			
10月～	補助事業 審査		補助事業 開始					

開始時期

- * 地域まちづくり計画の策定(HP公表)は、新規は定期(6月・9月・3月)、変更は随時対応
- * 協議の申請は地域まちづくり計画の策定(HP公表)の3カ月前を目途に県に提出

空き家の利活用の取組 空き家バンク活性化支援事業 ～令和6年度取組～

市町村における今年度の活用事例（交付申請に至る経過等）

【4月下旬】

- ・A市町村へのヒアリングにて、本補助事業の活用意向があることを確認したが、
①地域まちづくり計画のコンパクトの要件への合致、②歳入に係る補正予算対応、③補助要綱の改正
①～③の課題があることが分かった
- ・②は9月定例議会での対応とし、これに併せて③も対応することとした
まずは①の記載内容や早期公表の相談を進めていく方針とした

【5月上旬～6月中旬】

- ・①について県担当課を交えて、地域まちづくり計画のコンパクトの要件への合致のため表現方法や公表時期を調整

【6月中旬・下旬】

- ・①は7月中に公表される見込みとなる
- ・県からの市町村あての補助要綱の通知に併せて、②③の対応に向けたA市町村のスケジュールを確認

【6月下旬】

- ・A市町村から県に交付申請書の提出

【7月】

- ・①が公表され次第、県からA市町村に交付決定を通知（予定）
- ・A市町村における②の対応として9月定例議会に向けた調整を開始、あわせて③の対応を進める（予定）

【9月】

- ・A市町村において②③の対応が終了（予定）

【10月】

- ・事業開始（予定） * 交付決定の効力は①が公表された7月まで遡ることが可能

空き家の利活用の取組 既存住宅流通促進ネットワーク ～令和6年度 取組～

既存住宅流通促進ネットワーク

令和5年度から、既存住宅の流通促進を図り、利用目的のない空き家の発生を抑制するため、**官民連携による流通促進ネットワーク**を設置し、流通モデル事業を検討

R6年度事業概要

● 既存住宅流通促進モデル事業の実施

モデル事業① 構成員間の連携による相談会・イベントの周知・効率化

空き家所有者等を対象とした各構成員による相談会等の共同開催、各々が保有するメディアを使った共同PRによる効果的な事業の実施。

- 取組1 相互連携による空き家問題意識向上のための共同イベント・PRの展開
- 取組2 県民の空き家問題に関する意識・実態調査の実施
- 取組3 官民連携による空き家対策議論の記録作成・公表

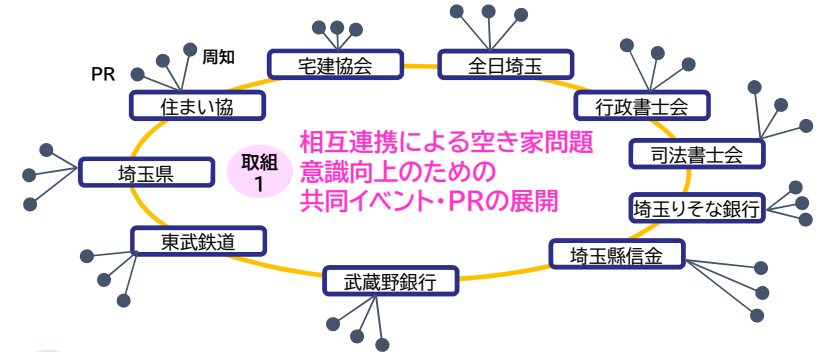
モデル事業② 空き家の利活用促進・マッチング促進

地域で空き家の利活用を図るプレイヤーに対する活動支援、構成員による新たなプレイヤーの掘り起こしやプレイヤーと連携した事業を実施。

- 取組1 まちづくりプレイヤーのプラットフォームとの連携（シンポジウムでの連携等）
- 取組2 ネットワークの構成員によるプレイヤーの発掘・紹介
- 取組3 活動支援等（利活用・マッチング機能の検討等）

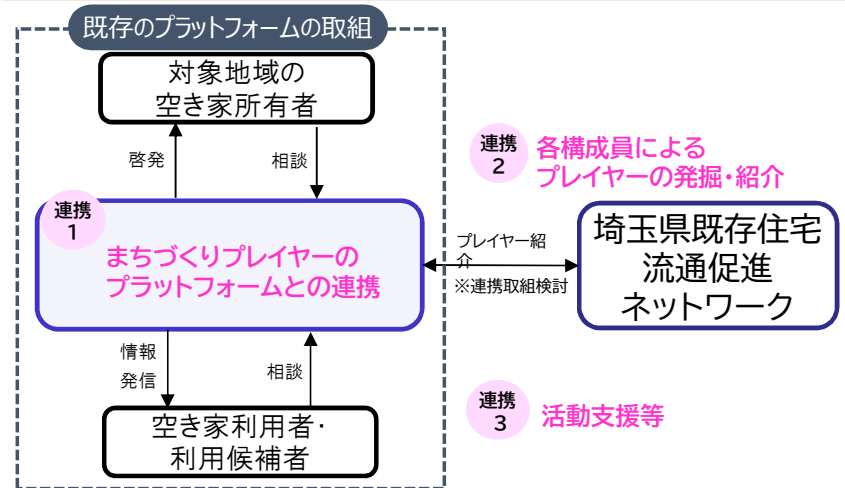
● ①②の実施結果の効果検証、R7年度以降のモデル事業検討

モデル事業① 構成員間の連携による相談会・イベントの実施



- 取組2 県民の空き家問題に関する意識・実態調査の実施
- 取組3 官民連携による空き家対策議論の記録作成・公表

モデル事業② 空き家利活用・マッチング促進



本年11月、来年2月にイベントを開催予定です。御興味のある市町村様はお声がけください。

空き家対策に取り組むプレイヤーを御紹介ください。

空き家の利活用の取組 住宅関連の住み替え支援制度など

PR動画による情報発信

空き家の利活用施策の取組にぜひ**動画を御活用**ください！

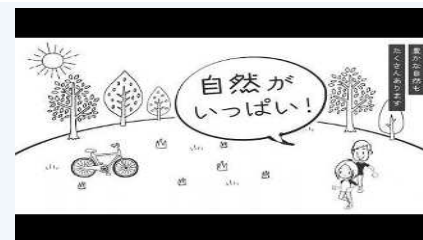
県内への住み替えや空き家を含む既存住宅流通の促進を図るため、PR動画を作成し情報発信を行っている。

▶ 空き家利活用編

内 容：住み替えや移住を検討している20～30歳代の子育て世代をターゲットとして、リノベーションによって空き家を利活用した住まいをPR

動画長さ：60秒・30秒

参考URL：<https://www.youtube.com/watch?v=hVshZMsMmPo>



▶ 空き家バンク登録促進編

内 容：空き家を所有しているものの、その処分・活用に困っている50～70歳代の方及びその相続者をターゲットとして、空き家バンクへの登録をPR

動画長さ：60秒・30秒

参考URL：<https://www.youtube.com/watch?v=DBUMRAVipqY&t=0s>



イベントによる情報発信

市町村連携イベント

市町村様で住み替えに関するイベントがあれば**お声がけ**ください！

市町村等が主催するイベントへの出展や、東武鉄道との連携によるイベントを開催し、子育て世帯向けの支援制度や融資制度等の情報発信を実施

▶ イベント予定

開催場所：東京都墨田区（東京ソラマチ）

開催日時：11月2日（土）

主催者：埼玉県・東武鉄道

内 容：市町村による住み替え・移住に関する相談会、各地域のPR動画上映、移住に関するセミナー、物産販売等を実施

