

埼玉県の空き家対策について

2024. 7. 24



埼玉県のマスコット
「コバトン」「さいたまっち」

目次

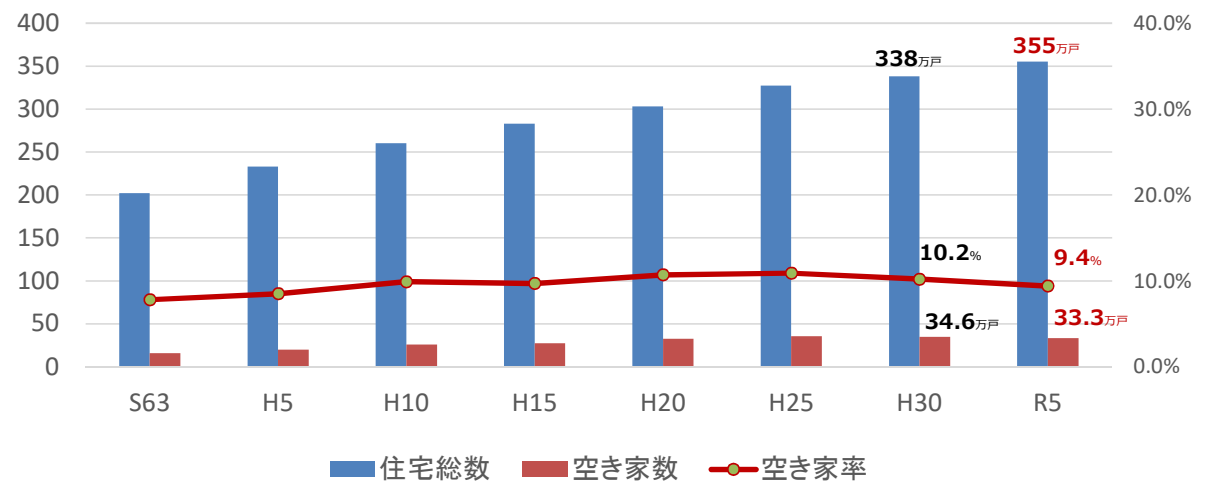
- 1 空き家の現状**
- 2 埼玉県空き家対策連絡会議**
- 3 空き家対策の取組**
- 4 その他**

1. 空き家の現状

■ 埼玉県の空き家の推移

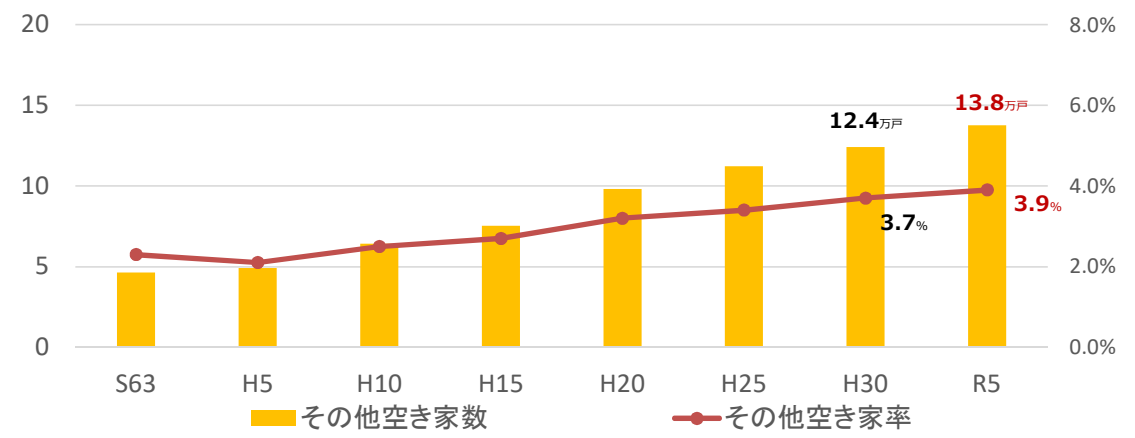
<空き家>

33万3千戸 (全国第9位)
9.4% (全国第46位)



<その他空き家>

13万8千戸 (全国第8位)
3.9% (全国第45位)



[R 5 住宅・土地統計調査 (総務省)]

2. 埼玉県空き家対策連絡会議

埼玉県の空き家対策の体制：「埼玉県空き家対策連絡会議」を中心とした、全県的な官民連携体制

目的

- (1) 埼玉県の空き家対策の総合的推進
- (2) 埼玉県の空き家対策の情報・意見交換
- (3) その他、埼玉県の空き家対策に必要な事項

構成員

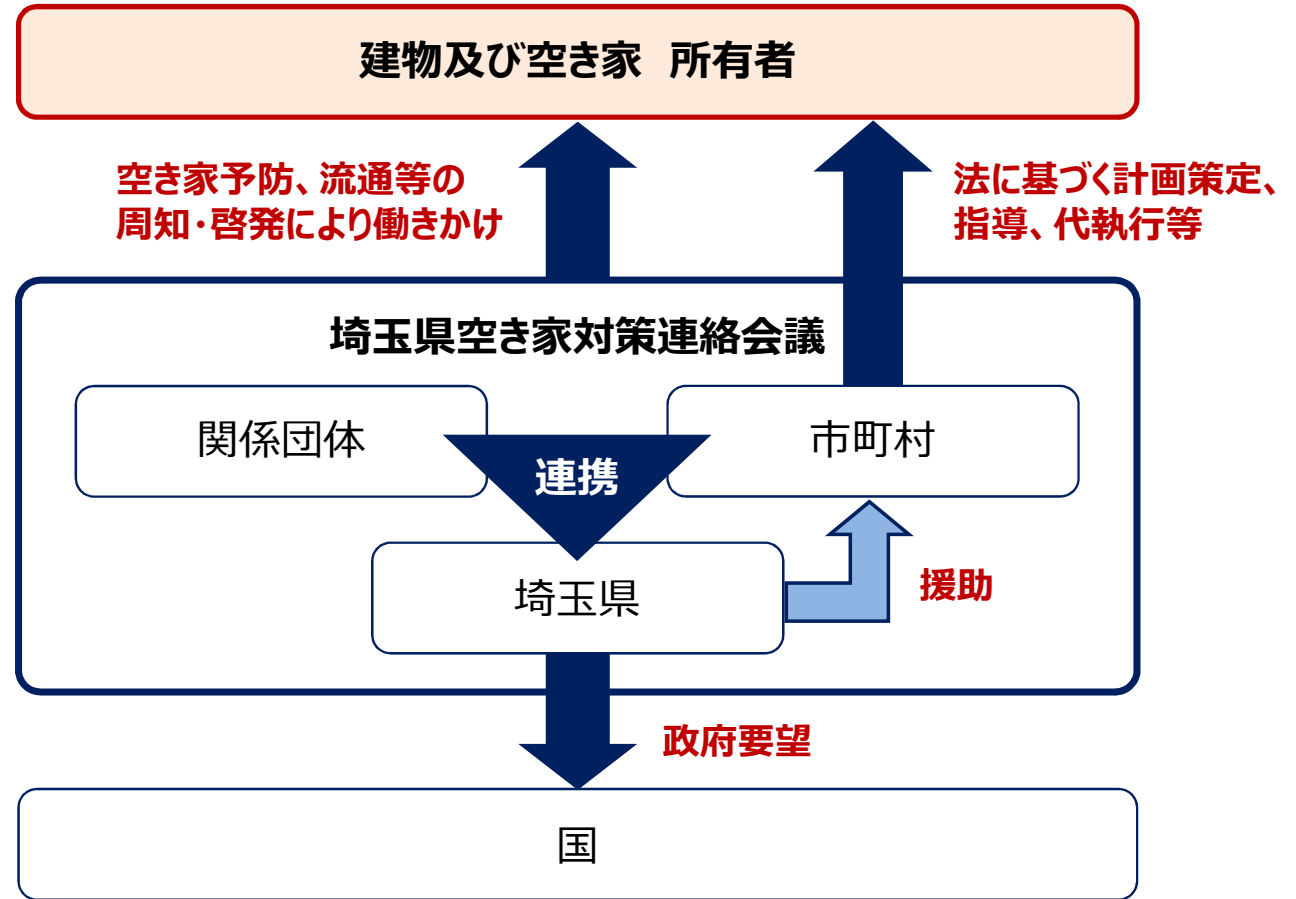
県内全市町村、17関係団体※、埼玉県

※関係団体一覧

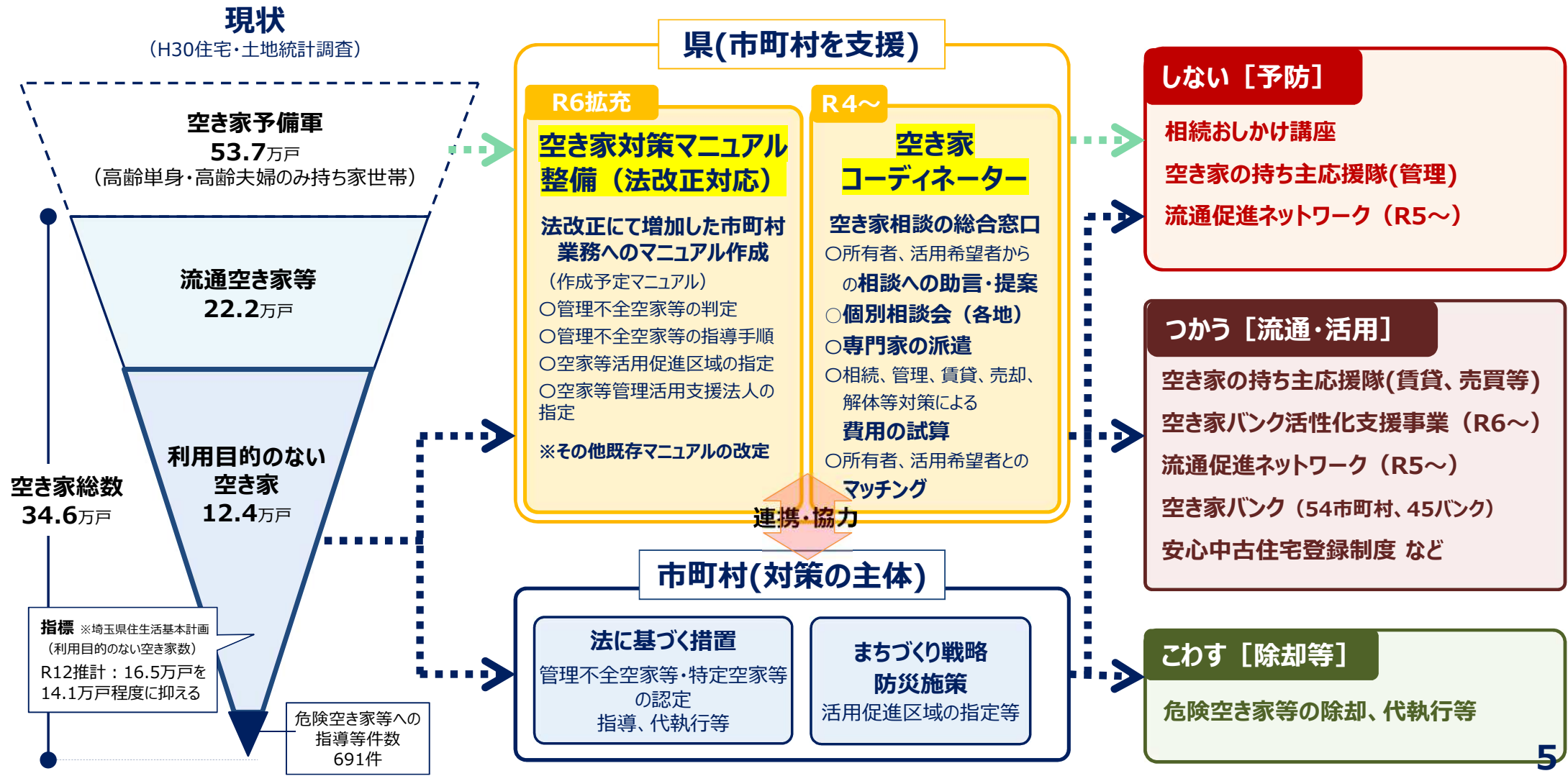
(公社)埼玉県宅地建物取引業協会	(公社)全日本不動産協会埼玉県本部	(一社)埼玉建築士会
(一社)埼玉県建築士事務所協会	(一社)埼玉建築設計監理協会	埼玉県住まいづくり協議会
埼玉弁護士会	埼玉司法書士会	(一社)移住・住みかえ支援機構
埼玉県住宅供給公社	(一社)埼玉県銀行協会	埼玉県信用金庫協会
埼玉土地家屋調査士会	(公財)日本賃貸住宅管理協会さいたま支部	(公財)いきいき埼玉
埼玉県行政書士会	(独法)住宅金融支援機構	

※空家等対策特別措置法（H27～）における役割

- 所有者等：空家等の適切な管理に努める
- 市町村：必要な措置を講ずるよう努める
- 県：市町村に対する必要な援助を行うよう努める



3. 空き家対策の取組



3. 空き家対策の取組

■ 相続おしかけ講座 (R1.6~)

予防

[埼玉司法書士会・埼玉県行政書士会]

- 相続登記の必要性や対策方法を普及啓発するための県民向け講座
 - 講師：司法書士、行政書士
 - 派遣対象：高齢者サロン、自治会の集会など
- ※講師派遣費用：無料（報償費：県・公社負担）



参考：白岡市 Studio Labo オレンジカフェ

● 実績 (R6.3.31時点)

	R3	R4	R5	計
開催件数	31	41	34	233
参加者数	724	810	766	5,935

■ 危険空き家等への指導、代執行等 [市町村]

除却等

- 市町村による特定空き家等に対する措置の流れ



※勧告：住宅用地特例（固定資産税 1/6 など）の対象から除外
 ※代執行：行政代執行、略式代執行（所有者が確知できない場合）

● 措置状況 (R6.3.31時点)

助言・指導	勧告	命令	代執行	計
584	77	20	10	691

※是正完了：229（除却：176、除却以外：53）
 ※代執行実施：熊谷市、川口市、本庄市、深谷市、坂戸市 参考：深谷市



■ 空き家の持ち主応援隊 (H30.4~)

流通・活用

[埼玉県宅地建物取引業協会・全日本不動産協会埼玉県本部]

- 空き家所有者が、地域の不動産業者を簡単に検索して相談・依頼できる仕組み
 - 空き家の管理（草木の手入れ、通水・換気、清掃 など）
 - 空き家の解消に向けた売買、賃貸等
- 登録事業者数 (R6.3.31時点)：276
- 成約実績 (R6.3.31時点)

管理	売買	賃貸	解体	計
43	109	38	43	233



■ 空き家バンク [市町村]

流通・活用

- 空き家の売却、賃貸を希望する所有者からの提供情報をホームページで紹介する仕組み
- 54市町村45バンク
 - ※ちちぶ空き家バンク：5市町
 - 北部地域空き家バンク：7市町
- 成約実績 (R6.3.31時点)

登録件数	1,690
成約件数	981
通算成約率 (%)	58.0



4. その他

■ 埼玉県の問い合わせ先

	埼玉県 担当課		連絡先
空き家対策全般 ・ <u>空き家対策特措法</u> ・ <u>埼玉県空き家対策連絡会議</u>	<u>建築安全課</u>	企画担当	048-830-5524
<u>空き家バンク</u> 住み替え促進事業 住宅セーフティネット 住まいづくり協議会 既存住宅流通促進ネットワーク	<u>住宅課</u>	企画担当	- 5571
マンション関係		マンション担当	- 5573
<u>国 交付金、補助金制度</u> <u>立地適正化計画</u> （都市再生特別措置法）	<u>市街地整備課</u>	企画・再開発担当	- 5376
まちづくり埼玉プラン	都市計画課	総務・企画・景観担当	- 5337
景観			- 5367
民泊（住宅宿泊事業法）	観光課	民泊担当	- 3950
所有者不明土地関係	土地水政策課	土地政策担当	- 2188