

病院整備計画の中止について（報告）

1 医療機関名等

医療機関名	（仮）タムス越谷病院
所在地又は予定地	埼玉県越谷市蒲生寿町12他
整備病床数（医療機能）	172床 回復期（地ケア52床・回りハ120床）

2 中止する理由

このたびは、第7次地域保健医療計画の変更に基づく病院整備計画の公募において、172床の病院整備計画の採択をいただいておりますが、辞退させていただきたく、そのご報告をいたします。

本計画を中止するに至った主な理由は、建築コストが想定を超えて高騰し、当初に計画していた病院事業収支が成立しなくなったことです。

本計画に着手した令和4年（2022年）の初め、建築費の高騰の状況等を一定加味した事業費を設定するなど余裕を持った計画を策定し、建築業者各社とも情報を共有しながら、計画を進めておりました。しかしながら、建築をより現実的に考える時期になるにつれて、建築資材の高騰や深刻な人手不足など建築業界を取り巻く環境の厳しさを背景に、各社からの請負に関する返答は厳しいものばかりとなりました。

当法人グループとしても、計画を継続するため、建築コストに直接影響する延床面積の縮小など仕様の変更や、設備の簡素化・グレードダウンなど事業費の圧縮について、設計会社とともに検討を重ねてきました。

そのうえで、数十社の建築業者に打診し、請負業者の選定に努めてきましたが、そのほとんどが建築を引き受けることができない、あるいは、引き受けるにしても、価格は当初計画の1.6倍程度の提示で、今後さらに価格は上昇するとの返答でした。なお、価格を提示した業者からは、設備業者を確保することができないとのことで辞退を申し出るところがある状況でした。

以上の理由から、現状のまま計画を進める具体的な解決策を見出すことができないことから、計画を中止することといたしました。

何卒ご理解、ご了承を賜りますようお願い申し上げます。