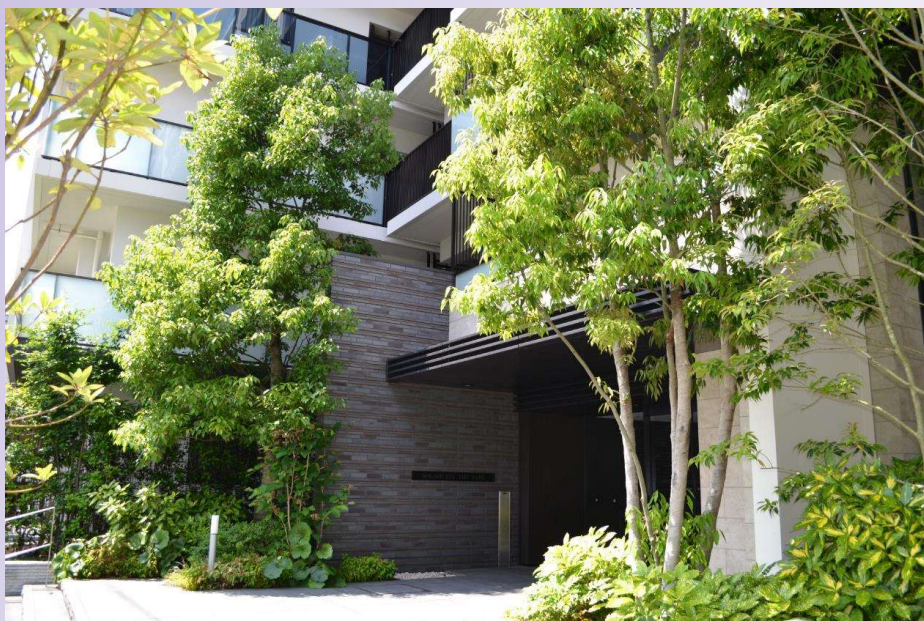


優良緑化計画

認定施設：ソライエシティ ザ・パーク
被認定者：住友不動産株式会社・東武鉄道株式会社

令和4年度認定



緑化のコンセプト

駅から続く豊かな緑の連続性と、周辺の集合住宅とうまく溶け込むことを念頭に、外周の緑で建物を包み込むことをコンセプトに計画した。

工夫した点

平面計画については、外周部の沿道部には極力植栽帯を設けて住む人だけでなく歩く人も緑を感じられるようにした。

また、駅からのアプローチである東側道路沿いには特に注力し、緑量を確保した。

緑化の効果・緑化してよかった点

居住者だけでなく、周辺住民にも憩いの場となっている。特に夏場は、木陰で休憩することができるため、クールスポットとして好評である。就学生の樹木の知識向上につながっている。

評価のポイント

- エントランス前の植栽は、高木を多く用いることによってゲート感を生み出すとともに、共用ロビーのガラス越しにも目が留まる。
- 南側の歩道沿いは、公園の緑と連続させたランドスケープとなっており、往来の多い場所を重点的に緑化している。
- 車寄せの前には弧状のベンチが置かれ、木陰を感じながら休めるスペースとなっている。

施設概要

所在地	草加市松原3-8-1
敷地面積(緑化面積)	10,417㎡(2,307㎡)
設計者	株式会社長谷工コーポレーション
施工者	株式会社長谷工コーポレーション
樹木の種類・数量など	高木(アラカシ、シラカシ、クス、クロガネモチ、タブ、トウカエデ、ハナミズキ、ヤマボウシ等)約100本 中木(ヒイラギモクセイ、トキワマンサク、イヌマキ、ロウバイ、マンサク等)約1,400本 低木(ツツジ類、ヒイラギナンテン、アセビ、アオキ、ハマヒサカキ等)約7,500株
維持管理者(手法)	住友不動産建物サービス㈱に委託
維持管理内容	夏季:樹木の剪定、薬剤散布(年2回)、除草 冬季:樹木の剪定、施肥、除草
維持管理の工夫点	施工時に植樹した業者へ維持管理を依頼し、緑地の状況に応じてすぐ対応できるように、維持管理を行っている。日常管理のマニュアルを取得し管理しているため、常に良好な状況を維持できている。

