

調査票(令和5年7月1日現在)

1 施設名	エクラシア三郷南		
2 施設の類型	1 介護付有料 2 住宅型有料 3 介護付サ高住 ④ 住宅型サ高住		
3 施設所在地(住宅)	(〒 341-0044)		
	三郷市戸ヶ崎2-202		
	(TEL)	050-6861-3723	(FAX) 048-951-5028
4 事業者名	株式会社ウェルオフ東部		
5 事業者所在地	(〒 336-0024)		
	埼玉県さいたま市南区根岸1-3-9 ツネビル1F		
	(TEL)	050-6861-5201	(FAX) 048-711-2176
6 開設年月日	#VALUE!		
7 建物竣工年月日	#VALUE!		
8 定員・戸数	36	人(戸)	
9 入居者数	36	人 (R5.7.1現在)	
10 敷金	1 なし	② あり	135,000 円
11 前払金	最低	0 円	～ 最高 0 円
	前払い金の保全措置 1 銀行、信託会社等による保証委託契約		
12 その他の入居時費用	なし		
13 月額 利用料	(1)総額	144,600 円	～ 144,600 円
	(2)家賃	45,000 円	～ 45,000 円
	(3)食費	45,000 円	～ 45,000 円
	(4)管理費	15,000 円	～ 15,000 円
	(5)生活サービス費	33,000 円	～ 33,000 円
	(6)その他	6,600 円	～ 6,600 円
14 体験入居	1 可能	② なし	
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	②契約書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	③管理規程	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	④財務諸表	1 書面交付あり	② 閲覧のみ 3 閲覧なし
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	① 加入	2 未加入	
17 県指 針不適合 事項	居室	① なし	2 あり
	廊下	① なし	2 あり
	建物構造	① なし	2 あり
	設備	① なし	2 あり
	費用	① なし	2 あり
	土地建物権利関係	① なし	2 あり
	その他	① なし	2 あり