

調査票(令和5年7月1日現在)

1 施設名	ロイヤルレジデンス新座		
2 施設の類型	1 介護付有料 2 住宅型有料 ③ 介護付サ高住 4 住宅型サ高住		
3 施設所在地(住宅)	(〒 352-0011 )		
	埼玉県新座市野火止7-4-55		
	(TEL)	048-489-1155	(FAX) 048-489-1165
4 事業者名	株式会社社会福祉総合研究所		
5 事業者所在地	(〒 160-0023 )		
	東京都新宿区西新宿7-9-18第三雨宮ビル7階		
	(TEL)	03-3367-2910	(FAX) 03-6908-7841
6 開設年月日	平成25年12月1日		
7 建物竣工年月日	平成25年10月15日		
8 定員・戸数	37 人(戸)		
9 入居者数	31 人 (R5.7.1現在)		
10 敷金	1 なし ② あり 210,000 円		
11 前払金	最低 0 円 ~ 最高 0 円		
	前払い金の保全措置		
12 その他の入居時費用	なし		
13 月額 利用料	(1)総額	204,600 円 ~ 205,700 円	
	(2)家賃	70,000 円 ~ 70,000 円	
	(3)食費	51,600 円 ~ 52,700 円	
	(4)管理費	72,000 円 ~ 72,000 円	
	(5)生活サービス費	11,000 円 ~ 11,000 円	
	(6)その他	0 円 ~ 0 円	
14 体験入居	① 可能 2 なし		
15 情報 開示	①重要事項説明書	1 書面交付あり 2 書面交付なし	
	②契約書	1 書面交付あり 2 書面交付なし	
	③管理規程	1 書面交付あり 2 書面交付なし	
	④財務諸表	1 書面交付あり ② 閲覧のみ 3 閲覧なし	
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	1 加入 2 未加入		
17 県指 針不適合 事項	居室	① なし 2 あり	
	廊下	① なし 2 あり	
	建物構造	① なし 2 あり	
	設備	① なし 2 あり	
	費用	① なし 2 あり	
	土地建物権利関係	① なし 2 あり	
	その他	① なし 2 あり	