

調査票(令和5年7月1日現在)

|    |                  |                                   |                       |        |
|----|------------------|-----------------------------------|-----------------------|--------|
| 1  | 施設名              | SOMPOケア ラヴィーレ入間                   |                       |        |
| 2  | 施設の類型            | ① 介護付有料 2 住宅型有料 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住 |                       |        |
| 3  | 施設所在地(住宅)        | (〒 358-0005 )                     |                       |        |
|    |                  | 埼玉県入間市宮前町2番13号                    |                       |        |
|    |                  | (TEL) 04-2964-6511                | (FAX) 04-2964-6506    |        |
| 4  | 事業者名             | SOMPOケア株式会社                       |                       |        |
| 5  | 事業者所在地           | (〒 140-0002 )                     |                       |        |
|    |                  | 東京都品川区東品川四丁目12番8号                 |                       |        |
|    |                  | (TEL) 03-6455-8560                | (FAX) 03-5783-4710    |        |
| 6  | 開設年月日            | 平成30年7月1日                         |                       |        |
| 7  | 建物竣工年月日          | 平成24年9月30日                        |                       |        |
| 8  | 定員・戸数            | 90 人(戸)                           |                       |        |
| 9  | 入居者数             | 83 人 (R5.7.1現在)                   |                       |        |
| 10 | 敷金               | ① なし 2 あり 0 円                     |                       |        |
| 11 | 前払金              | 最低 4,700,000 円 ~ 最高 5,700,000 円   |                       |        |
|    |                  | 前払い金の保全措置 1 銀行、信託会社等による保証委託契約     |                       |        |
| 12 | その他の入居時費用        | なし                                |                       |        |
| 13 | 月額<br>利用料        | (1)総額                             | 282,732 円 ~ 299,402 円 |        |
|    |                  | (2)家賃                             | 78,330 円 ~ 95,000 円   |        |
|    |                  | (3)食費                             | 70,602 円 ~ 70,602 円   |        |
|    |                  | (4)管理費                            | 86,900 円 ~ 86,900 円   |        |
|    |                  | (5)生活サービス費                        | 0 円 ~ 0 円             |        |
|    |                  | (6)その他                            | 46,900 円 ~ 46,900 円   |        |
| 14 | 体験入居             | ① 可能 2 なし                         |                       |        |
| 15 | 情報<br>開示         | ①重要事項説明書                          | ① 書面交付あり 2 書面交付なし     |        |
|    |                  | ②契約書                              | ① 書面交付あり 2 書面交付なし     |        |
|    |                  | ③管理規程                             | ① 書面交付あり 2 書面交付なし     |        |
|    |                  | ④財務諸表                             | 1 書面交付あり              | ② 閲覧のみ |
| 16 | (社)全国有料老人ホーム協会加入 | ① 加入 2 未加入                        |                       |        |
| 17 | 県指<br>針不適合<br>事項 | 居室                                | ① なし 2 あり             |        |
|    |                  | 廊下                                | ① なし 2 あり             |        |
|    |                  | 建物構造                              | ① なし 2 あり             |        |
|    |                  | 設備                                | ① なし 2 あり             |        |
|    |                  | 費用                                | ① なし 2 あり             |        |
|    |                  | 土地建物権利関係                          | ① なし 2 あり             |        |
|    |                  | その他                               | ① なし 2 あり             |        |