

調査票(令和5年7月1日現在)

|                     |                       |               |   |
|---------------------|-----------------------|---------------|---|
| 1 施設名               | 住宅型有料老人ホーム ベストライフ東松山2 |               |   |
| 2 施設の類型             | 1 介護付有料               | ② 住宅型有料       | 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住                               |
| 3 施設所在地(住宅)         | (〒 355-0028 )         |               |   |
|                     | 東松山市箭弓町1-3-3          |               |   |
|                     | (TEL) 049-321-0250    | (FAX)         | 049-325-1888                                    |
| 4 事業者名              | 株式会社ベストライフ埼玉          |               |   |
| 5 事業者所在地            | (〒 333-0811 )         |               |   |
|                     | 埼玉県川口市戸塚3-3-10        |               |   |
|                     | (TEL) 048-290-5800    | (FAX)         | 048-290-5805                                    |
| 6 開設年月日             | 令和5年3月1日              |               |   |
| 7 建物竣工年月日           | 令和4年11月30日            |               |   |
| 8 定員・戸数             | 60                    | 人(戸)          |   |
| 9 入居者数              | 12                    | 人 (R5.7.1現在)  |   |
| 10 敷金               | ① なし                  | 2 あり          | 0 円   |
| 11 前払金              | 最低                    | 0 円           | ～ 最高 1,000,000 円                                |
|                     | 前払い金の保全措置             | 3 信託会社による信託契約 |   |
| 12 その他の入居時費用        | なし                    |               |   |
| 13 月額<br>利用料        | (1)総額                 | 140,400 円     | ～ 157,070 円                                     |
|                     | (2)家賃                 | 58,000 円      | ～ 74,670 円                                      |
|                     | (3)食費                 | 59,400 円      | ～ 59,400 円                                      |
|                     | (4)管理費                | 22,000 円      | ～ 22,000 円                                      |
|                     | (5)生活サービス費            | 0 円           | ～ 0 円   |
|                     | (6)その他                | 1,000 円       | ～ 1,000 円                                       |
| 14 体験入居             | ① 可能                  | 2 なし          |   |
| 15 情報<br>開示         | ①重要事項説明書              | ① 書面交付あり      | 2 書面交付なし  |
|                     | ②契約書                  | ① 書面交付あり      | 2 書面交付なし  |
|                     | ③管理規程                 | ① 書面交付あり      | 2 書面交付なし  |
|                     | ④財務諸表                 | 1 書面交付あり      | ② 閲覧のみ 3 閲覧なし                                   |
| 16 (社)全国有料老人ホーム協会加入 | 1 加入                  | ② 未加入         |   |
| 17 県指<br>針不適合<br>事項 | 居室                    | ① なし          | 2 あり  |
|                     | 廊下                    | 1 なし          | ② あり(居室のある区域の老化幅は有効幅で2.7m以上とすべきところ、壁芯幅で1.8mである) |
|                     | 建物構造                  | ① なし          | 2 あり  |
|                     | 設備                    | ① なし          | 2 あり  |
|                     | 費用                    | 1 なし          | ② あり(想定居住期間を越えて契約が継続する場合に備えて受領する額は、返還を行っていない)   |
|                     | 土地建物権利関係              | 1 なし          | ② あり(土地建物に抵当権が設定されている)                          |
|                     | その他                   | ① なし          | 2 あり  |