

調査票(令和5年7月1日現在)

1 施設名	さわやかふか家の里		
2 施設の類型	① 介護付有料 2 住宅型有料 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住		
3 施設所在地(住宅)	(〒 366-0033)		
	埼玉県深谷市国済寺461-4		
	(TEL)	048-500-9117	(FAX) 048-500-9118
4 事業者名	株式会社さわやか?楽部		
5 事業者所在地	(〒 802-0044)		
	福岡県北九州市小倉北区熊本2丁目10番10号		
	(TEL)	093-551-5555	(FAX) 093-551-0599
6 開設年月日	令和3年2月1日		
7 建物竣工年月日	令和2年12月1日		
8 定員・戸数	50 人(戸)		
9 入居者数	50 人 (R5.7.1現在)		
10 敷金	1 なし ② あり 237,367 円		
11 前払金	最低 0 円 ~ 最高 0 円		
	前払い金の保全措置		
12 その他の入居時費用	なし		
13 月額 利用料	(1)総額	165,370 円 ~ 165,370 円	
	(2)家賃	60,000 円 ~ 60,000 円	
	(3)食費	58,320 円 ~ 58,320 円	
	(4)管理費	45,400 円 ~ 45,400 円	
	(5)生活サービス費	0 円 ~ 0 円	
	(6)その他	1,650 円 ~ 1,650 円	
14 体験入居	① 可能 2 なし		
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	②契約書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	③管理規程	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	④財務諸表	1 書面交付あり 2 閲覧のみ ③ 閲覧なし	
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	① 加入 2 未加入		
17 県指 針不適合 事項	居室	① なし 2 あり	
	廊下	① なし 2 あり	
	建物構造	① なし 2 あり	
	設備	① なし 2 あり	
	費用	① なし 2 あり	
	土地建物権利関係	① なし 2 あり	
	その他	① なし 2 あり	