

調査票(令和5年7月1日現在)

1	施設名	有料老人ホームゆうらく東所沢		
2	施設の類型	1 介護付有料 ② 住宅型有料 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住		
3	施設所在地(住宅)	(〒 359-0021)		
		埼玉県所沢市東所沢5丁目14番5		
		(TEL) 04-2968-3231	(FAX) 04-2945-0255	
4	事業者名	株式会社イーストマンライツ		
5	事業者所在地	(〒 350-1248)		
		埼玉県日高市四本木一丁目2番地14		
		(TEL) 042-978-5258	(FAX) 042-985-6650	
6	開設年月日	平成22年7月1日		
7	建物竣工年月日	平成2年5月23日		
8	定員・戸数	18 人(戸)		
9	入居者数	15 人 (R5.7.1現在)		
10	敷金	① なし 2 あり 0 円		
11	前払金	最低 0 円 ~ 最高 0 円		
		前払い金の保全措置		
12	その他の入居時費用	なし		
13	月額 利用料	(1)総額	157,910 円 ~ 172,910 円	
		(2)家賃	48,500 円 ~ 63,500 円	
		(3)食費	32,850 円 ~ 32,850 円	
		(4)管理費	66,000 円 ~ 66,000 円	
		(5)生活サービス費	0 円 ~ 0 円	
		(6)その他	10,560 円 ~ 10,560 円	
14	体験入居	① 可能 2 なし		
15	情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
		②契約書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
		③管理規程	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
		④財務諸表	1 書面交付あり ② 閲覧のみ 3 閲覧なし	
16	(社)全国有料老人ホーム協会加入	1 加入 ② 未加入		
17	県指 針不適合 事項	居室	1 なし ② あり(面積不足)	
		廊下	1 なし ② あり(廊下幅不足)	
		建物構造	① なし 2 あり	
		設備	① なし 2 あり	
		費用	① なし 2 あり	
		土地建物権利関係	① なし 2 あり	
		その他	① なし 2 あり	