

調査票(令和5年7月1日現在)

1 施設名	住宅型有料老人ホーム寿楽		
2 施設の類型	1 介護付有料 ② 住宅型有料 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住		
3 施設所在地(住宅)	(〒 335-0003 )		
	埼玉県蕨市南町1-11-2		
	(TEL)	048-446-1133	(FAX) 048-446-1131
4 事業者名	株式会社OSI		
5 事業者所在地	(〒 277-0831 )		
	千葉県柏市根戸1864-4 カパルア1階A		
	(TEL)	04-7128-8643	(FAX) 04-7133-8699
6 開設年月日	平成27年5月1日		
7 建物竣工年月日	#VALUE!		
8 定員・戸数	35 人(戸)		
9 入居者数	35 人 (R5.7.1現在)		
10 敷金	1 なし ② あり 378,000 円		
11 前払金	最低 0 円 ~ 最高 0 円		
	前払い金の保全措置 1 銀行、信託会社等による保証委託契約		
12 その他の入居時費用	なし		
13 月額 利用料	(1)総額	137,080 円 ~ 137,080 円	
	(2)家賃	52,000 円 ~ 52,000 円	
	(3)食費	55,080 円 ~ 55,080 円	
	(4)管理費	10,000 円 ~ 10,000 円	
	(5)生活サービス費	5,000 円 ~ 5,000 円	
	(6)その他	15,000 円 ~ 15,000 円	
14 体験入居	① 可能 2 なし		
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	②契約書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	③管理規程	1 書面交付あり ② 書面交付なし	
	④財務諸表	1 書面交付あり ② 閲覧のみ 3 閲覧なし	
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	1 加入 ② 未加入		
17 県指 針不適合 事項	居室	1 なし ② あり	
	廊下	1 なし ② あり	
	建物構造	① なし 2 あり	
	設備	① なし 2 あり	
	費用	① なし 2 あり	
	土地建物権利関係	① なし 2 あり	
	その他	① なし 2 あり	