

調査票(令和5年7月1日現在)

| | | | |
|---------------------|----------------------|--------------|-------------------------|
| 1 施設名 | 住宅型有料老人ホームウェルネステラス深谷 | | |
| 2 施設の類型 | 1 介護付有料 | ② 住宅型有料 | 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住 |
| 3 施設所在地(住宅) | (〒 366-0811) | | |
| | 埼玉県深谷市人見861 | | |
| | (TEL) 048-573-2003 | (FAX) | 048-577-6709 |
| 4 事業者名 | 株式会社FTD管財 | | |
| 5 事業者所在地 | (〒 366-0811) | | |
| | 埼玉県深谷市人見398 | | |
| | (TEL) 048-572-5006 | (FAX) | 048-572-5101 |
| 6 開設年月日 | 平成27年4月1日 | | |
| 7 建物竣工年月日 | 平成27年3月31日 | | |
| 8 定員・戸数 | 74 | 人(戸) | |
| 9 入居者数 | 73 | 人 (R5.7.1現在) | |
| 10 敷金 | ① なし | 2 あり | 0 円 |
| 11 前払金 | 最低 | 0 円 | ～ 最高 0 円 |
| | 前払い金の保全措置 | | |
| 12 その他の入居時費用 | なし | | |
| 13 月額 利用料 | (1)総額 | 78,800 円 | ～ 98,800 円 |
| | (2)家賃 | 21,500 円 | ～ 41,500 円 |
| | (3)食費 | 33,000 円 | ～ 33,000 円 |
| | (4)管理費 | 2,800 円 | ～ 2,800 円 |
| | (5)生活サービス費 | 0 円 | ～ 0 円 |
| | (6)その他 | 21,500 円 | ～ 21,500 円 |
| 14 体験入居 | ① 可能 | 2 なし | |
| 15 情報 開示 | ①重要事項説明書 | ① 書面交付あり | 2 書面交付なし |
| | ②契約書 | ① 書面交付あり | 2 書面交付なし |
| | ③管理規程 | 1 書面交付あり | ② 書面交付なし |
| | ④財務諸表 | 1 書面交付あり | 2 閲覧のみ ③ 閲覧なし |
| 16 (社)全国有料老人ホーム協会加入 | 1 加入 | ② 未加入 | |
| 17 県指 針不適合 事項 | 居室 | 1 なし | ② あり(多床室3人部屋、個室(10.18)) |
| | 廊下 | ① なし | 2 あり |
| | 建物構造 | ① なし | 2 あり |
| | 設備 | ① なし | 2 あり |
| | 費用 | ① なし | 2 あり |
| | 土地建物権利関係 | ① なし | 2 あり |
| | その他 | ① なし | 2 あり |