

調査票(令和5年7月1日現在)

1 施設名	長寿苑		
2 施設の類型	1 介護付有料 ② 住宅型有料 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住		
3 施設所在地(住宅)	(〒 359-1151)		
	所沢市若狭1丁目2932-1		
	(TEL)	04-2938-6050	(FAX) 04-2938-6051
4 事業者名	株式会社 千雅		
5 事業者所在地	(〒 226-0012)		
	神奈川県横浜市緑区上山2丁目35番1号		
	(TEL)	045-507-5256	(FAX) 045-507-5257
6 開設年月日	#VALUE!		
7 建物竣工年月日	#VALUE!		
8 定員・戸数	74	人(戸)	
9 入居者数	53	人 (R5.7.1現在)	
10 敷金	1 なし	② あり	72,000 円
11 前払金	最低	0 円	～ 最高 0 円
	前払い金の保全措置		
12 その他の入居時費用	なし		
13 月額 利用料	(1)総額	94,740 円	～ 171,440 円
	(2)家賃	35,000 円	～ 72,000 円
	(3)食費	49,440 円	～ 49,440 円
	(4)管理費	10,300 円	～ 50,000 円
	(5)生活サービス費	0 円	～ 0 円
	(6)その他	0 円	～ 0 円
14 体験入居	① 可能	2 なし	
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	②契約書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	③管理規程	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	④財務諸表	1 書面交付あり	2 閲覧のみ ③ 閲覧なし
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	1 加入	② 未加入	
17 県指 針不適合 事項	居室	1 なし	② あり(個室とすべきところが二人部屋となっている)
	廊下	1 なし	② あり(中廊下幅は2.7以上とすべきところ1.85～1.9mとなっている)
	建物構造	① なし	2 あり
	設備	① なし	2 あり
	費用	① なし	2 あり
	土地建物権利関係	① なし	2 あり
	その他	① なし	2 あり