

## 調査票(令和5年7月1日現在)

|                     |                                      |              |                    |
|---------------------|--------------------------------------|--------------|--------------------|
| 1 施設名               | プラチナ・シニアホーム春日部                       |              |                    |
| 2 施設の類型             | 1 介護付有料 ② 住宅型有料 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住    |              |                    |
| 3 施設所在地(住宅)         | (〒 344-0058 )                        |              |                    |
|                     | 埼玉県春日部市栄町三丁目107番                     |              |                    |
|                     | (TEL)                                | 048-760-0112 | (FAX) 048-760-0113 |
| 4 事業者名              | 株式会社レイクス21                           |              |                    |
| 5 事業者所在地            | (〒 100-0004 )                        |              |                    |
|                     | 東京都千代田区大手町1丁目5番1号大手町ファーストスクエアウエスト19階 |              |                    |
|                     | (TEL)                                | 03-5208-1601 | (FAX) 03-5208-1602 |
| 6 開設年月日             | 平成24年5月1日                            |              |                    |
| 7 建物竣工年月日           | 平成24年3月31日                           |              |                    |
| 8 定員・戸数             | 48 人(戸)                              |              |                    |
| 9 入居者数              | 33 人 (R5.7.1現在)                      |              |                    |
| 10 敷金               | ① なし 2 あり 0 円                        |              |                    |
| 11 前払金              | 最低 0 円 ~ 最高 0 円                      |              |                    |
|                     | 前払い金の保全措置                            |              |                    |
| 12 その他の入居時費用        | なし                                   |              |                    |
| 13 月額<br>利用料        | (1)総額                                | 135,512 円    | ~ 143,512 円        |
|                     | (2)家賃                                | 50,000 円     | ~ 58,000 円         |
|                     | (3)食費                                | 46,560 円     | ~ 46,560 円         |
|                     | (4)管理費                               | 18,000 円     | ~ 18,000 円         |
|                     | (5)生活サービス費                           | 0 円          | ~ 0 円              |
|                     | (6)その他                               | 20,952 円     | ~ 20,952 円         |
| 14 体験入居             | ① 可能 2 なし                            |              |                    |
| 15 情報<br>開示         | ①重要事項説明書                             | ① 書面交付あり     | 2 書面交付なし           |
|                     | ②契約書                                 | ① 書面交付あり     | 2 書面交付なし           |
|                     | ③管理規程                                | ① 書面交付あり     | 2 書面交付なし           |
|                     | ④財務諸表                                | 1 書面交付あり     | ② 閲覧のみ 3 閲覧なし      |
| 16 (社)全国有料老人ホーム協会加入 | 1 加入 ② 未加入                           |              |                    |
| 17 県指<br>針不適合<br>事項 | 居室                                   | ① なし         | 2 あり               |
|                     | 廊下                                   | ① なし         | 2 あり               |
|                     | 建物構造                                 | ① なし         | 2 あり               |
|                     | 設備                                   | ① なし         | 2 あり               |
|                     | 費用                                   | ① なし         | 2 あり               |
|                     | 土地建物権利関係                             | ① なし         | 2 あり               |
|                     | その他                                  | ① なし         | 2 あり               |