

調査票(令和5年7月1日現在)

1 施設名	メディカルフローラ久喜	
2 施設の類型	① 介護付有料 2 住宅型有料 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住	
3 施設所在地(住宅)	(〒 346-0014 )	
	埼玉県久喜市吉羽1丁目6番2号	
	(TEL) 0480-26-2615	(FAX) 0480-26-2616
4 事業者名	株式会社関東メディカル・ケア	
5 事業者所在地	(〒 339-0054 )	
	埼玉県さいたま市岩槻区仲町一丁目9番7号	
	(TEL) 048-756-4488	(FAX) 048-758-0413
6 開設年月日	平成24年1月10日	
7 建物竣工年月日	平成23年12月5日	
8 定員・戸数	60 人(戸)	
9 入居者数	59 人 (R5.7.1現在)	
10 敷金	① なし 2 あり 0 円	
11 前払金	最低 5,000,000 円 ~ 最高 17,025,000 円	
	前払い金の保全措置 1 銀行、信託会社等による保証委託契約	
12 その他の入居時費用	なし	
13 月額 利用料	(1)総額	120,908 円 ~ 304,288 円
	(2)家賃	0 円 ~ 120,000 円
	(3)食費	71,670 円 ~ 71,670 円
	(4)管理費	28,809 円 ~ 57,618 円
	(5)生活サービス費	0 円 ~ 0 円
	(6)その他	20,429 円 ~ 55,000 円
14 体験入居	① 可能 2 なし	
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり 2 書面交付なし
	②契約書	① 書面交付あり 2 書面交付なし
	③管理規程	① 書面交付あり 2 書面交付なし
	④財務諸表	1 書面交付あり 2 閲覧のみ ③ 閲覧なし
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	1 加入 ② 未加入	
17 県指 針不適合 事項	居室	① なし 2 あり
	廊下	① なし 2 あり
	建物構造	① なし 2 あり
	設備	① なし 2 あり
	費用	1 なし ② あり(「想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額(前払金の33%相当額)」を入居後6ヶ月間で分割受領します。)
	土地建物権利関係	① なし 2 あり
	その他	① なし 2 あり