

調査票(令和5年7月1日現在)

1 施設名	蓮田オークプラザ駅前温泉館		
2 施設の類型	① 介護付有料	2 住宅型有料	3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住
3 施設所在地(住宅)	(〒 349-0123 )		
	埼玉県蓮田市本町3番5号		
	(TEL) 048-765-0065	(FAX)	048-765-0066
4 事業者名	株式会社ITC		
5 事業者所在地	(〒 349-0123 )		
	埼玉県蓮田市本町3番5号		
	(TEL) 048-765-0077	(FAX)	048-765-0088
6 開設年月日	平成23年4月1日		
7 建物竣工年月日	平成23年3月1日		
8 定員・戸数	128	人(戸)	
9 入居者数	77	人 (R5.7.1現在)	
10 敷金	1 なし	② あり	668,000 円
11 前払金	最低 18,000,000 円 ~ 最高 35,000,000 円		
	前払い金の保全措置 4 有料協による入居者生活保障制度		
12 その他の入居時費用	なし		
13 月額 利用料	(1)総額	464,800 円	~ 647,500 円
	(2)家賃	192,000 円	~ 334,000 円
	(3)食費	42,900 円	~ 42,900 円
	(4)管理費	181,500 円	~ 203,500 円
	(5)生活サービス費	0 円	~ 0 円
	(6)その他	48,400 円	~ 67,100 円
14 体験入居	① 可能	2 なし	
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	②契約書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	③管理規程	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	④財務諸表	① 書面交付あり	2 閲覧のみ 3 閲覧なし
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	① 加入	2 未加入	
17 県指 針不適合 事項	居室	① なし	2 あり
	廊下	① なし	2 あり
	建物構造	① なし	2 あり
	設備	① なし	2 あり
	費用	① なし	2 あり
	土地建物権利関係	① なし	2 あり
	その他	① なし	2 あり