

調査票(令和5年7月1日現在)

1 施設名	あずみ苑ラ・テラス庄和		
2 施設の類型	1 介護付有料 ② 住宅型有料 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住		
3 施設所在地(住宅)	(〒 344-0112 )		
	春日部市西金野井178-2		
	(TEL)	048-718-1165	(FAX) 048-718-1168
4 事業者名	株式会社レオパレス21		
5 事業者所在地	(〒 164-0012 )		
	東京都中野区本町二丁目54番11号		
	(TEL)	03-5350-0124	(FAX) 03-5350-0125
6 開設年月日	#VALUE!		
7 建物竣工年月日	#VALUE!		
8 定員・戸数	51	人(戸)	
9 入居者数	36	人 (R5.7.1現在)	
10 敷金	① なし	2 あり	0 円
11 前払金	最低	0 円	～ 最高 1,800,000 円
	前払い金の保全措置	3 信託会社による信託契約	
12 その他の入居時費用	なし		
13 月額 利用料	(1)総額	142,900 円	～ 192,900 円
	(2)家賃	15,000 円	～ 65,000 円
	(3)食費	51,900 円	～ 51,900 円
	(4)管理費	67,000 円	～ 67,000 円
	(5)生活サービス費	0 円	～ 0 円
	(6)その他	9,000 円	～ 9,000 円
14 体験入居	① 可能	2 なし	
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	②契約書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	③管理規程	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	④財務諸表	1 書面交付あり	② 閲覧のみ 3 閲覧なし
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	1 加入	② 未加入	
17 県指 針不適合 事項	居室	1 なし	② あり(9.94㎡～10.77㎡)
	廊下	1 なし	② あり(1.6m)
	建物構造	① なし	2 あり
	設備	① なし	2 あり
	費用	① なし	2 あり
	土地建物権利関係	① なし	2 あり
	その他	① なし	2 あり