

調査票(令和5年7月1日現在)

1 施設名	グッドタイムリビング 埼玉蓮田		
2 施設の類型	① 介護付有料 2 住宅型有料 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住		
3 施設所在地(住宅)	(〒 349-0128)		
	埼玉県蓮田市山ノ内2-41		
	(TEL) 048-765-6571	(FAX)	048-769-7451
4 事業者名	グッドタイムリビング株式会社		
5 事業者所在地	(〒 104-0032)		
	東京都中央区八丁堀3丁目4番8号		
	(TEL) 03-6845-8020	(FAX)	03-6845-8015
6 開設年月日	平成19年5月19日		
7 建物竣工年月日	平成19年4月27日		
8 定員・戸数	72 人(戸)		
9 入居者数	39 人 (R5.7.1現在)		
10 敷金	1 なし ② あり 2,005,200 円		
11 前払金	最低 6,120,000 円 ~ 最高 1,520,000 円		
	前払い金の保全措置 1 銀行、信託会社等による保証委託契約		
12 その他の入居時費用	なし		
13 月額 利用料	(1)総額	269,440 円 ~ 725,030 円	
	(2)家賃	60,000 円 ~ 334,200 円	
	(3)食費	35,640 円 ~ 71,280 円	
	(4)管理費	173,800 円 ~ 319,550 円	
	(5)生活サービス費	0 円 ~ 0 円	
	(6)その他	0 円 ~ 0 円	
14 体験入居	① 可能 2 なし		
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	②契約書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	③管理規程	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	④財務諸表	1 書面交付あり 2 閲覧のみ ③ 閲覧なし	
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	① 加入 2 未加入		
17 県指 針不適合 事項	居室	① なし 2 あり	
	廊下	① なし 2 あり	
	建物構造	① なし 2 あり	
	設備	① なし 2 あり	
	費用	1 なし ② あり(初期償却は原則返還いたしません。入居日から3か月以内の入居契約の解約の場合は、初期償却を全額返還します。)	
	土地建物権利関係	① なし 2 あり	
	その他	① なし 2 あり	