

## 調査票(令和5年7月1日現在)

|                     |                                   |               |                    |
|---------------------|-----------------------------------|---------------|--------------------|
| 1 施設名               | ライフコミュニケーション蕨                     |               |                    |
| 2 施設の類型             | ① 介護付有料 2 住宅型有料 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住 |               |                    |
| 3 施設所在地(住宅)         | (〒 335-0001 )                     |               |                    |
|                     | 蕨市北町2-6-12                        |               |                    |
|                     | (TEL)                             | 048-44797931  | (FAX) 048-47-7932  |
| 4 事業者名              | 株式会社木下の介護                         |               |                    |
| 5 事業者所在地            | (〒 163-1308 )                     |               |                    |
|                     | 東京都新宿区西新宿6-5-1 アイランドタワー8階         |               |                    |
|                     | (TEL)                             | 03-5908-1310  | (FAX) 03-5908-2382 |
| 6 開設年月日             | #VALUE!                           |               |                    |
| 7 建物竣工年月日           | #VALUE!                           |               |                    |
| 8 定員・戸数             | 80                                | 人(戸)          |                    |
| 9 入居者数              | 59                                | 人 (R5.7.1現在)  |                    |
| 10 敷金               | ① なし 2 あり 0 円                     |               |                    |
| 11 前払金              | 最低 3,000,000 円 ~ 最高 7,200,000 円   |               |                    |
|                     | 前払い金の保全措置                         | 3 信託会社による信託契約 |                    |
| 12 その他の入居時費用        | なし                                |               |                    |
| 13 月額<br>利用料        | (1)総額                             | 192,700 円     | ~ 292,700 円        |
|                     | (2)家賃                             | 6,000 円       | ~ 106,000 円        |
|                     | (3)食費                             | 65,700 円      | ~ 65,700 円         |
|                     | (4)管理費                            | 88,000 円      | ~ 88,000 円         |
|                     | (5)生活サービス費                        | 0 円           | ~ 0 円              |
|                     | (6)その他                            | 33,000 円      | ~ 33,000 円         |
| 14 体験入居             | ① 可能 2 なし                         |               |                    |
| 15 情報<br>開示         | ①重要事項説明書                          | ① 書面交付あり      | 2 書面交付なし           |
|                     | ②契約書                              | ① 書面交付あり      | 2 書面交付なし           |
|                     | ③管理規程                             | ① 書面交付あり      | 2 書面交付なし           |
|                     | ④財務諸表                             | 1 書面交付あり      | ② 閲覧のみ 3 閲覧なし      |
| 16 (社)全国有料老人ホーム協会加入 | 1 加入                              | ② 未加入         |                    |
| 17 県指<br>針不適合<br>事項 | 居室                                | ① なし          | 2 あり               |
|                     | 廊下                                | ① なし          | 2 あり               |
|                     | 建物構造                              | ① なし          | 2 あり               |
|                     | 設備                                | ① なし          | 2 あり               |
|                     | 費用                                | ① なし          | 2 あり               |
|                     | 土地建物権利関係                          | ① なし          | 2 あり               |
|                     | その他                               | ① なし          | 2 あり               |