

## 調査票(令和5年7月1日現在)

1 施設名	サンシティ熊谷		
2 施設の類型	① 介護付有料 2 住宅型有料 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住		
3 施設所在地(住宅)	(〒 360-0812 )		
	埼玉県熊谷市大原3-6-1		
	(TEL)	048-525-5666	(FAX) 048-525-5054
4 事業者名	株式会社 ハーフ・センチュリー・モア		
5 事業者所在地	(〒 107-6030 )		
	東京都港区赤坂1丁目12番32号アーク森ビル30階		
	(TEL)	03-3505-6688	(FAX) 03-3505-6198
6 開設年月日	昭和54年5月25日		
7 建物竣工年月日	平成17年4月29日		
8 定員・戸数	331 人(戸)		
9 入居者数	154 人 (R5.7.1現在)		
10 敷金	① なし 2 あり 0 円		
11 前払金	最低 30,000,000 円 ~ 最高 68,000,000 円		
	前払い金の保全措置	4 有料協による入居者生活保障制度	
12 その他の入居時費用	あり		
13 月額 利用料	(1)総額	193,300 円	~ 193,300 円
	(2)家賃	0 円	~ 0 円
	(3)食費	69,000 円	~ 69,000 円
	(4)管理費	124,300 円	~ 124,300 円
	(5)生活サービス費	0 円	~ 0 円
	(6)その他	0 円	~ 0 円
14 体験入居	① 可能 2 なし		
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	②契約書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	③管理規程	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	④財務諸表	① 書面交付あり	2 閲覧のみ 3 閲覧なし
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	① 加入 2 未加入		
17 県指 針不適合 事項	居室	① なし	2 あり
	廊下	① なし	2 あり
	建物構造	① なし	2 あり
	設備	① なし	2 あり
	費用	1 なし	② あり(初期償却率:15%)
	土地建物権利関係	① なし	2 あり
	その他	① なし	2 あり