



様式第3 (第7条関係)

※受理年月日	年 月 日
※受理番号	22
※備考	

変 更 届 出 書

令和8年4月30日

埼玉県知事 様

名 称 株式会社ベルエアランド
代表者氏名 代表取締役 宮崎 俊也
住 所 埼玉県さいたま市大宮区仲町一丁目104大宮仲町AKビル7階

大規模小売店舗立地法第6条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称 志木ニュータウン駅前総合ビル
所在地 埼玉県志木市館二丁目 124 番 1 号

2 変更しようとする事項

(1) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

① 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

(変更前)

名 称	位 置	容 量
廃棄物保管施設	別紙「図3-1 建物配置図 (変更前)」参照	11 m ³
合 計		11 m ³

(変更後)

名 称	位 置	容 量
廃棄物保管施設	別紙「図3-2 建物配置図 (変更後)」参照	21 m ³
合 計		21 m ³

(小数点以下四捨五入)

(2) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

① 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

(変更前)

開店時刻	閉店時刻
午前9時00分	翌午前1時00分

(変更後)

名称	開店時刻	閉店時刻
サミット株式会社	午前9時00分	翌午前1時00分
株式会社トモズ		
株式会社ワッツ東日本販売		
未定	24時間	

② 来客が駐車場を利用することができる時間帯

(変更前)

名称	位置	時間帯
地下駐車場	別紙「図3-1 建物配置図 (変更前)」参照	午前8時30分～翌午前1時00分
立体駐車場		

(変更後)

名称	位置	時間帯
地下駐車場	別紙「図3-2 建物配置図 (変更後)」参照	24時間
立体駐車場		午前8時30分～翌午前1時00分

③ 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

(変更前)

名称	搬出入時間帯
荷さばき施設	午前5時00分～午後8時00分

(変更後)

名称	搬出入時間帯
荷さばき施設	午前5時00分～午後10時00分

3 変更する年月日

令和8年6月11日

4 変更する理由

テナント新規出店に伴い施設の運営方法を変更するため。

5 上記2の変更に係る以外の事項

- (1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

名 称	代表者	住 所
サミット株式会社	代表取締役 服部 哲也	東京都杉並区永福三丁目 57 番 14 号
株式会社トモズ	代表取締役 角谷 真司	東京都文京区西片一丁目 15 番 15 号
株式会社ワッツ東日本販売	代表取締役 宮川 政昭	東京都北区赤羽二丁目 51 番 3 号
未定	未定	未定

- (2) 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

4,212 m²

- (3) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

① 駐車場の位置及び収容台数

名 称	位 置	収容台数
地下駐車場	別紙「図3-2 建物配置図(変更後)」参照	46 台
立体駐車場		26 台
合 計		72 台

② 駐輪場の位置及び収容台数

名 称	位 置	収容台数
駐輪場	別紙「図3-2 建物配置図(変更後)」参照	200 台
合 計		200 台

③ 荷さばき施設の位置及び面積

名 称	位 置	面 積
荷さばき施設	別紙「図3-2 建物配置図(変更後)」参照	136 m ²
合 計		136 m ²

(小数点以下四捨五入)

- (4) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

① 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

名 称	位 置	出入口の数
地下駐車場	別紙「図3-2 建物配置図(変更後)」参照	1 箇所
立体駐車場		1 箇所
合 計		2 箇所