

様式第 3 (第 7 条関係)



受理年月日	年 月 日
受理番号	36
備考	

変更届出書

令和 8 年 5 月 19 日

埼玉県知事 大野元裕様

(建物設置者)

氏名または名称 株式会社クリーンロード
代表者名 代表取締役 関根道翁
住所 埼玉県草加市清門一丁目 408 番地

大規模小売店舗立地法第 6 条第 2 項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名称 セキネビル
所在地 埼玉県草加市清門一丁目 401 番 1

2 変更しようとする事項

(1) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

① 駐車場の位置及び収容台数

(変更前)

名称	位置	収容台数
駐車場① (建物駐車場)	図面 5 のとおり	231 台
駐車場② (平面駐車場)	図面 3-1 のとおり	23 台
合計		254 台

(変更後)

名称	位置	収容台数
駐車場① (建物駐車場)	図面 5 のとおり	231 台
駐車場② (平面駐車場)	図面 3-2 のとおり	23 台
駐車場③ (隔地駐車場)	図面 6 のとおり	35 台
合計		289 台

② 駐輪場の位置及び収容台数

(変更前)

名称	位置	収容台数
駐輪場	図面 3-1 のとおり	18 台
合計		18 台

(変更後)

名称	位置	収容台数
駐輪場①	図面 3-2 のとおり	18 台
駐輪場②	図面 3-2、6 のとおり	91 台
合計		109 台

③廃棄物等の保管施設の位置及び容量

(変更前)

名称	位置	容量
廃棄物保管施設①	図面 3-1 のとおり	11.25 m ³
廃棄物保管施設②		20.70 m ³
合計		31.95 m ³

(変更後)

名称	位置	容量
廃棄物保管施設①	図面 4-2 のとおり	13.20 m ³
廃棄物保管施設②	図面 3-2 のとおり	20.70 m ³
廃棄物保管施設③		4.50 m ³
合計		38.40 m ³

(2) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

①来客が駐車場を利用することができる時間帯

(変更前)

名称	時間帯
駐車場① (建物駐車場)	午前 8 時 45 分～午後 8 時 00 分
駐車場② (平面駐車場)	午前 8 時 45 分～午後 10 時 00 分

(変更後)

名称	時間帯
駐車場① (建物駐車場)	午前 8 時 45 分～午後 8 時 00 分
駐車場② (平面駐車場)	午前 8 時 45 分～午後 10 時 00 分
駐車場③ (隔地駐車場)	午前 8 時 45 分～午後 10 時 00 分

②駐車場の自動車の出入口の数及び位置

(変更前)

	位置	出入口の数
入口	図面 3-1 のとおり	1 箇所
出口		1 箇所
出入口		2 箇所
合計		4 箇所

(変更後)

	位置	出入口の数
入口	図面 3-2 のとおり	1 箇所
出口		1 箇所
出入口		3 箇所
合計		5 箇所

3 変更する年月日

令和 9 年 1 月 20 日

4 変更する理由

- ・ 隔地駐車場、隔地駐輪場を届出するため。
- ・ 廃棄物保管施設の位置変更および増設のため。

5 以下に掲げるもののうち、上記 2 の変更に係るもの以外の事項

- (1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

№.	氏名 (名称)	代表者氏名	住所 (所在地)
1	株式会社ロピア	代表取締役 大久保恒夫	神奈川県川崎市幸区南幸町 二丁目 9 番地
2	未定	—	—
3	ブックオフコーポレーション株式会社	代表取締役 堀内康隆	神奈川県相模原市南区古淵 二丁目 14 番 20 号
4	株式会社セリア	代表取締役社長 河合映治	岐阜県大垣市外濑 二丁目 38 番地

- (2) 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

7,587 m² (届出不要の店舗面積増床を行っており、8,017 m²にて運営しております。)

- (3) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

① 荷さばき施設の位置及び面積

名称	位置	面積
荷さばき施設①	図面 3-2 のとおり	150 m ²
荷さばき施設②		60 m ²
荷さばき施設③		60 m ²
合計		270 m ²

- (4) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

① 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

開店時刻：午前 9 時 00 分

閉店時刻：午後 9 時 45 分

② 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

午前 6 時 00 分～午後 10 時 00 分