

様式第 3 (第 7 条関係)



受理年月日	年 月 日
受 理 番 号	103
備 考	

変 更 届 出 書

令和 7 年 11 月 14 日

埼玉県知事 様

(建物設置者)

名 称 株式会社島忠  
 代 表 者 氏 名 代表取締役 似鳥 昭雄  
 住 所 埼玉県さいたま市中央区上落合八丁目 3 番 32 号

大規模小売店舗立地法第 6 条第 2 項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称 ニトリ春日部店  
 所 在 地 埼玉県春日部市下柳字森田前 314 番 外

2 変更しようとする事項

(1) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

① 駐車場の位置及び収容台数

(変更前)

駐車場 No.	位 置	収容台数
駐車場	図面 3-1 建物配置図及び1階平面図(変更前)	94 台
合計		94 台

(変更後)

駐車場 No.	位 置	収容台数
駐車場	図面 3-2 建物配置図及び1階平面図(変更後)	156 台
合計		156 台

② 駐輪場の位置及び収容台数

(変更前)

駐輪場 No.	位 置	収容台数
駐輪場	図面 3-1 建物配置図及び1階平面図(変更前)	50 台
合計		50 台

(変更後)

駐輪場 No.	位 置	収容台数
駐輪場	図面 3-2 建物配置図及び1階平面図(変更後)	56 台
合計		56 台

③ 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

(変更前)

名 称	位 置	容 量
廃棄物保管施設	図面 3-1 建物配置図及び1階平面図(変更前)	33.0 m <sup>3</sup>
合 計		33.0 m <sup>3</sup>

(変更後)

名 称	位 置	容 量
廃棄物保管施設①	図面 3-2 建物配置図及び1階平面図(変更後)	33.0 m <sup>3</sup>
廃棄物保管施設②		8.4 m <sup>2</sup>
合 計		41.4 m <sup>2</sup>

(2) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

① 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

	開店時刻	閉店時刻
変更前	午前 9 時 00 分	午後 9 時 00 分
変更後	午前 8 時 00 分	午後 9 時 45 分

② 来客が駐車場を利用することができる時間帯

変更前	午前 8 時 30 分～午後 9 時 30 分
変更後	午前 7 時 30 分～午後 10 時 00 分

3 変更する年月日

- (1) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項 令和 8 年 7 月 15 日  
 (2) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項 令和 8 年 4 月 1 日

4 変更する理由

運営計画変更のため

5 以下に掲げるもののうち、上記2の変更に係るもの以外の事項

- (1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

別紙 1 参照

- (2) 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

8,665 m<sup>2</sup> (※変更後の店舗面積 7,648 m<sup>2</sup>)

※今回の変更は家具売場(8,665 m<sup>2</sup>)の約 32% (2,814 m<sup>2</sup>)をスーパーマーケット区画にします。

また、スーパーマーケット区画(2,814 m<sup>2</sup>)のうち、約 64% (1,797 m<sup>2</sup>)をスーパーマーケットの売場として計画しますが、施行規則第 7 条 1 項 3 号に該当するため、店舗面積の変更は行わないものとします。

- (3) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

① 荷さばき施設の位置及び面積

荷さばき施設 No.	位 置	面 積
荷さばき施設	図面 3-2 建物配置図及び1階平面図(変更後)	162.00 m <sup>2</sup>
合 計		162 m <sup>2</sup>

- (4) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

① 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

名 称	位 置	出入口の数
出入口	図面 3-2 建物配置図及び1階平面図(変更後)	1 箇所
合 計		1 箇所

② 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

荷さばき施設 No.	利用可能時間帯
荷さばき施設	午前 6 時 00 分～午後 10 時 00 分

別紙 1

別紙 1

(変更前)

氏名(名称)		法人の場合 代表者氏名	住所(所在地)	主として 販売する物品	開店時刻	閉店時刻	備考 店舗面積
①	株式会社ニトリ	代表取締役 似鳥 昭雄	北海道札幌市北区 新琴似七条 一丁目 2 番 39 号	家具、インテリア用品等	午前 9 時 00 分	午後 9 時 00 分	8,665 m <sup>2</sup>
小売業者 合計	1 者					合計	8,665 m <sup>2</sup>

(変更後)

氏名(名称)		法人の場合 代表者氏名	住所(所在地)	主として 販売する物品	開店時刻	閉店時刻	備考 店舗面積
①	株式会社ニトリ	代表取締役 似鳥 昭雄	北海道札幌市北区 新琴似七条 一丁目 2 番 39 号	家具、インテリア用品等	午前 8 時 00 分	午後 9 時 45 分	5,851 m <sup>2</sup>
②	未定	—	—	食料品等	午前 8 時 00 分	午後 9 時 45 分	2,814 m <sup>2</sup> (売場 1,797 m <sup>2</sup> )
小売業者 合計	2 者					合計	8,665 m <sup>2</sup> (売場 7,648 m <sup>2</sup> )