

様式第3 (第7条関係)



※受理年月日	年 月 日
※受理番号	96
※備考	

変 更 届 出 書

令和6年11月21日

埼玉県知事 様

名 称 株式会社NTT東日本プロパティーズ  
 代表者氏名 代表取締役 小川 勝也  
 住 所 東京都港区虎ノ門三丁目8番8号

大規模小売店舗立地法第6条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称 コーナンPRO上尾緑丘店  
 所 在 地 埼玉県上尾市緑丘一丁目1番40号 ほか

2 変更しようとする事項

(1) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

①大規模小売店舗内の店舗面積の合計

(変更前) 1,519 m<sup>2</sup>

(変更後) 2,192 m<sup>2</sup>

②駐車場の位置及び収容台数

(変更前)

名称	位 置	収容台数
駐車場①	別添図面No.3-1 建物配置図 (変更前)	26 台
駐車場②	別添図面No.3-1 建物配置図 (変更前)	56 台
合 計		82 台

(変更後)

名称	位 置	収容台数
駐車場①	別添図面No.3-2 建物配置図 (変更後)	12 台
駐車場②	別添図面No.3-2 建物配置図 (変更後)	28 台
合 計		40 台

※総収容台数75台うち、届出40台

③駐輪場の位置及び収容台数

(変更前)

名称	位置	収容台数
駐輪場	別添図面No.3-1 建物配置図(変更前)	97台

(変更後)

名称	位置	収容台数
駐輪場①	別添図面No.3-2 建物配置図(変更後)	63台

④廃棄物等の保管施設の位置及び容量

(変更前)

名称	位置	容量
廃棄物保管庫	別添図面No.3-1 建物配置図(変更前)	36.48 m <sup>3</sup>
合計		36 m <sup>3</sup>

(変更前)

名称	位置	容量
廃棄物保管庫①	別添図面No.3-2 建物配置図(変更後)	15.0 m <sup>3</sup>
合計		15 m <sup>3</sup>

(2) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

①大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

(変更前)

小売企業名	開店時刻	閉店時刻
株式会社スーパーバリュー	午前9時00分	午後9時30分

(変更後)

小売企業名	開店時刻	閉店時刻
コーナン商事株式会社	午前6時30分	午後9時30分

②来客が駐車場を利用することができる時間帯

(変更前)

駐車場No.	利用可能な時間帯
駐車場①	午前8時30分～午後9時45分
駐車場②	午前8時30分～午後9時45分

(変更後)

駐車場No.	利用可能な時間帯
駐車場①	午前6時00分～午後9時45分
駐車場②	午前6時00分～午後9時45分

3 変更する年月日

令和7年7月22日

4 変更する理由

テナント変更による運営方法の変更のため

5 以下に掲げるもののうち、上記2の変更に係るもの以外の事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

氏名又は名称	代表者氏名	住 所
コーナン商事株式会社	代表取締役 疋田 直太郎	大阪府堺市西区鳳東町四丁 401 番地 1

(2) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

① 荷さばき施設の位置及び面積 (別添図面No.2-2 建物配置図(変更後))

名 称	位 置	面 積
荷さばき施設①	図面No.3-2 配置図(変更後) 参照	40.0 m <sup>2</sup>
合 計		40 m <sup>2</sup>

(3) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

① 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

出入口の数	位 置
出入口 1 ヶ所	図面No.3-2 配置図(変更後) 参照 出入口①

② 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

荷さばき施設 No.	荷さばき可能時間帯
荷さばき施設①	午前 6 時 00 分～午後 10 時 00 分