

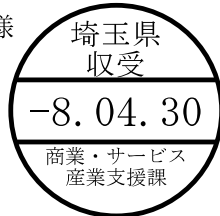
様式第3（第7条関係）

※受理年月日	年 月 日
※受理番号	24
※備考	

変更届出書

令和8年 4月 30日

埼玉県知事 様



名 称 三菱地所・サイモン株式会社
代表者氏名 代表取締役 太田 清
住 所 東京都千代田区大手町一丁目9番7号

大規模小売店舗立地法第6条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

- 大規模小売店舗の名称及び所在地
名 称 ふかや花園プレミアム・アウトレット
所在地 埼玉県深谷市花園1番地
- 変更しようとする事項
(1) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項
① 駐車場の位置及び収容台数
(変更前)

位置		収容台数
P1駐車場：店舗北西側平面駐車場	別紙図3-1のとおり	1,140台
P2駐車場：店舗北側平面駐車場		570台
P3駐車場：店舗北東側平面駐車場		170台
P4駐車場：店舗南西側平面駐車場		600台
合 計		2,480台

(変更後)

位置		収容台数
P1駐車場：店舗北西側平面駐車場	別紙図3-2のとおり	1,140台
P2駐車場：店舗北側平面駐車場		570台
P3駐車場：店舗北東側平面駐車場		170台
P4駐車場：店舗南西側平面駐車場		0台
合 計		1,880台

② 荷さばき施設の位置及び面積

(変更前)

位置		面積
荷さばき施設1	別紙図5-1のとおり	146.1㎡
荷さばき施設2		48.0㎡
荷さばき施設3		72.0㎡
荷さばき施設4		96.0㎡
荷さばき施設5		76.0㎡
荷さばき施設6		120.0㎡
合 計		558.1㎡

(変更後)

位置		面積
荷さばき施設1	別紙図5-2のとおり	146.1㎡
荷さばき施設2		48.0㎡
荷さばき施設3		72.0㎡
荷さばき施設4		96.0㎡
荷さばき施設5		76.0㎡
荷さばき施設6		0㎡
合 計		438.1㎡

3 変更する年月日

令和9年2月1日(予定)

4 変更する理由

「ふかや花園プレミアム・アウトレット」は2022年10月20日に新設オープンしました。施設オープン以降、周辺にお住まいの皆様をはじめ、多くのお客様よりご愛顧頂いております。

今回、運用計画変更のため大規模小売店舗立地法の届け出事項に関する「駐車場の収容台数」、及び「荷さばき施設の位置及び面積」について変更致します。

5 変更に係るもの以外の事項

以下の項目については前回届け出より変更なし

- (1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

別紙（小売業者一覧表）のとおり

- (2) 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

24,355㎡

- (3) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

① 駐輪場の位置及び収容台数

(1) 位置		収容台数
駐輪場	別紙図6のとおり	74台
合 計		74台

※自動二輪置き場を別途58台確保する計画です。

② 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位置		容量
廃棄物保管施設1（コンパクター）	別紙図7のとおり	8.0m ³
廃棄物保管施設2（コンパクター）		8.0m ³
廃棄物保管施設3（コンパクター）		8.0m ³
廃棄物保管施設4（ゴミ庫）		31.79m ³
廃棄物保管施設5（ゴミ庫）		14.53m ³
廃棄物保管施設6（ゴミ庫）		10.61m ³
合 計		80.93m ³

- (4) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

① 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

開店時刻 午前10時00分（特異日には9時00分開店とする場合があります）

閉店時刻 午後9時00分

② 来客が駐車場を利用することができる時間帯

駐車場	利用可能時間帯
P1駐車場	午前7時00分 から 午後10時00分
P2駐車場	午前7時00分 から 午後10時00分
P3駐車場	午前7時00分 から 午後10時00分
P4駐車場	午前7時00分 から 午後10時00分

③ 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

位置		出入口の数
出入口1（入口）	敷地東側	別紙図4-1, 4-2のとおり
出入口2（入口）	敷地北側	
出入口3（出入口）	敷地西側	
出入口4（出入口）	敷地西側	
出入口5（入口）	敷地西側	
出入口6（出口）	敷地西側	
合 計		6か所

④ 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯
午前7時00分 から 午後10時00分