

様式第3（第7条関係）



受 理 年 月 日	令和 年 月 日
受 理 番 号	109
備 考	

変更届出書

令和8年9月4日

埼玉県知事 様

（建物設置者）

氏 名 または 名 称 株式会社バナーズ

代 表 者 名 代表取締役 小林由佳

住 所 埼玉県熊谷市石原一丁目 102 番地

大規模小売店舗立地法第6条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称 ワンダーグー入間店

所 在 地 埼玉県入間市上藤沢 387 番地の 1

2 変更しようとする事項

（1）大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

①駐車場の位置及び収容台数

変更前			変更後		
名称	位置	収容台数	名称	位置	収容台数
駐車場①	図面 3-1 参照	68 台	駐車場①	図面 3-2 参照	52 台
駐車場②		48 台	駐車場②		45 台
合計		116 台	合計		97 台

②駐輪場の位置及び収容台数

変更前			変更後		
名称	位置	収容台数	名称	位置	収容台数
駐輪場①	図面 3-1 参照	54 台	駐輪場①	図面 3-2 参照	20 台
駐輪場②		20 台			
合計		74 台	合計		20 台

③荷さばき施設の位置及び面積

変更前			変更後		
名称	位置	面積	名称	位置	面積
荷さばき施設①	図面 3-1 参照	66 m ²	荷さばき施設①	図面 3-2 参照	66 m ²
			荷さばき施設②		75 m ²
合計		66 m ²	合計		141 m ²

④廃棄物等の保管施設の位置及び容量

変更前			変更後		
名称	位置	保管容量	名称	位置	保管容量
廃棄物保管施設①	図面 3-1 参照	18 m³	廃棄物保管施設①	図面 3-2 参照	9 m³
			廃棄物保管施設②		9 m³
合計		18 m³	合計		18 m³

(2)大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

①大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻
別紙 1 のとおり

②来客が駐車場を利用することのできる時間帯

変更前	変更後
午前 9 時 45 分～翌午前 0 時 15 分	午前 8 時 45 分～翌午前 0 時 15 分

③駐車場の自動車の出入口の数及び位置

変更前			変更後		
名称	位置	出入口の数	名称	位置	出入口の数
出入口 ① ～③	図面3-1 参照	合計3ヶ所	出入口 ① ～⑤	図面3-2 参照	合計5ヶ所

④荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

変更前	変更後
午前 6 時 00 分～午前 10 時 00 分	午前 6 時 00 分～午後 10 時 00 分

3 変更する年月日

- (1) 令和 9 年 5 月 5 日
- (2) 令和 8 年 11 月 5 日

4 変更する理由

営業計画変更の為

5 以下に掲げるもののうち、上記 2 の変更に係るもの以外の事項

- (1)大規模小売店舗内の店舗面積の合計
2,567 m²

(変更前)

氏名(名称)	法人の場合代表者氏名	住所(所在地)	主として販売する物品	開店時刻	閉店時刻
REXT Holdings 株式会社	代表取締役 塩田 徹	東京都新宿区西新宿八丁目 17 番 1 号	ゲーム・CD・本	午前 10 時 00 分	翌午前 0 時 00 分

(変更後)

氏名(名称)	法人の場合代表者氏名	住所(所在地)	主として販売する物品	開店時刻	閉店時刻
REXT Holdings 株式会社	代表取締役 塩田 徹	東京都新宿区西新宿八丁目 17 番 1 号	ゲーム・CD・本	午前 10 時 00 分	翌午前 0 時 00 分
ダイレックス株式会社	代表取締役 五味 肇	佐賀県佐賀市高木瀬町 大字長瀬 930 番地	食料品・日用品・医薬品	午前 9 時 00 分	

規則第 4 条の【添付書類】

1 法人にあっては、その登記簿の謄本、個人にあってはその住民票の写し
変更はございません。

2 主として販売する物品の種類

小売業者名	主として販売する物品の種類
REXT Holdings 株式会社	ゲーム・CD・本
ダイレックス株式会社	食料品・日用品・医薬品

3 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面

- ① 図面 1 広域見取図
- ② 図面 2 周辺見取図
- ③ 図面 3-1 建物配置図及び 1 階平面図(変更前)
- ④ 図面 3-2 建物配置図及び 1 階平面図(変更後)
- ⑤ 図面 4 2 階平面図

4 必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車の台数等の予測の結果及びその算出根拠
(規則第 4 条第 1 項第 4 号)

(1) 指針の運用基準による必要駐車台数計算式(端数処理 四捨五入)

事項等		各事項算出のための計算式
行政人口	141,950 人	令和 8 年 7 月 1 日現在 住民基本台帳
地区の区分	その他地区	第一種住居地域
S:店舗面積	2,567 千㎡	2,567 ㎡÷1,000
A:店舗面積あたりの来店客数原単位	1,022.99/千㎡	人口 40 万人未満の値 = 1,100-30*S (S<5 の場合の式)
B:ピーク率	14.40%	指針の基準値
L:駅からの距離	1,070m	西武鉄道池袋線 武蔵藤沢駅
C:自動車分担率	70%	人口 10～40 万人&その他地区の場合の値 = 駅からの距離に関わらず 70
D:平均乗車人員	2.0 人/台	店舗面積 10,000 ㎡未満の場合の値 = 2.0(固定値)
E:平均駐車時間係数	0.74	店舗面積 10,000 ㎡未満の場合の値 = (30+5.5*S)/60
F:必要駐車台数(指針台数)	97 台	A×S×B×C÷D×E(小数点以下四捨五入)
G: 届出駐車台数(収容台数)	97 台	-

当該店舗における必要駐車台数 97 台に対し、駐車場を 97 台設置するため充足するものと考えます。

5 駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の
数及び位置を設定するために必要な事項

(1) 駐車場の出入口における入出庫処理能力

駐車場は平面自走式で、出入口にゲート等は設置いたしません。

(2) 交通への支障を回避するための方策等

変更はございません。

(3) 周辺交通等への影響
変更はございません。

6 来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法

来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法に大きな変更はありません。(「図面 2 周辺見取図」参照)

7 荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯

(1) 荷さばき施設の面積・構造

	想定する車両の大きさ	同時作業可能な台数	待機スペースの有無
荷さばき施設①	4t 車	1 台	無
荷さばき施設②	10t 車	1 台	無

(2) 搬出入車両の出入口の数

	専用出入口の有無	搬出入車両の出入口の数	対応策
荷さばき施設①	無	1 箇所	敷地内通路の走行にあたってはドライバーに安全・低速走行を促します。
荷さばき施設②	無	1 箇所	敷地内通路の走行にあたってはドライバーに安全・低速走行を促します。

(3) 荷さばき施設において荷さばきを行うことのできる時間帯

荷さばき施設①

時間帯	4t 車	廃棄物車両	合計	平均的な荷さばき処理時間	延べ荷さばき等処理時間
6 時 00 分～ 7 時 00 分	1 台	－	1 台	4t 車＝15 分 廃棄物車両＝5 分	15 分
7 時 00 分～ 8 時 00 分	－	－	－		－
8 時 00 分～ 9 時 00 分	－	1 台	1 台		5 分
9 時 00 分～10 時 00 分	－	－	－		－
10 時 00 分～11 時 00 分	－	－	－		－
11 時 00 分～12 時 00 分	－	－	－		－
12 時 00 分～13 時 00 分	－	－	－		－
13 時 00 分～14 時 00 分	－	－	－		－
14 時 00 分～15 時 00 分	－	－	－		－
15 時 00 分～16 時 00 分	－	－	－		－
16 時 00 分～17 時 00 分	－	－	－		－
17 時 00 分～18 時 00 分	－	－	－		－
18 時 00 分～19 時 00 分	－	－	－		－
19 時 00 分～20 時 00 分	－	－	－		－
20 時 00 分～21 時 00 分	－	－	－		－
21 時 00 分～22 時 00 分	1 台	－	1 台		15 分
合計	2 台	1 台	3 台	－	－

ピーク時における対応策について

当該荷さばき施設は 1 台の作業が可能であり、平均的な荷さばき処理時間は 4t 車＝15 分です。また、廃棄物回収作業の処理時間は 5 分です。延べ処理時間は、最大 60 分まで可能であるのに対し、ピーク時の延べ処理時間は 15 分であるため、対応可能であると考えます。

荷さばき施設②

時間帯	4t 車	10t 車	廃棄物 車両	合計	平均的な荷さばき 処理時間	延べ荷さばき等 処理時間
6 時 00 分～ 7 時 00 分	-	3 台	-	3 台	4t車=15 分 10t 車=20 分 廃棄物車両 =10 分	60 分
7 時 00 分～ 8 時 00 分	1 台	-	-	1 台		15 分
8 時 00 分～ 9 時 00 分	2 台	-	-	2 台		30 分
9 時 00 分～10 時 00 分	2 台	-	-	2 台		30 分
10 時 00 分～11 時 00 分	-	-	1 台	1 台		10 分
11 時 00 分～12 時 00 分	2 台	-	-	2 台		30 分
12 時 00 分～13 時 00 分	-	-	1 台	1 台		10 分
13 時 00 分～14 時 00 分	2 台	-	-	2 台		30 分
14 時 00 分～15 時 00 分	-	-	-	-		-
15 時 00 分～16 時 00 分	-	-	-	-		-
16 時 00 分～17 時 00 分	-	-	-	-		-
17 時 00 分～18 時 00 分	-	-	1 台	1 台		10 分
18 時 00 分～19 時 00 分	2 台	-	-	2 台		30 分
19 時 00 分～20 時 00 分	2 台	-	-	2 台		30 分
20 時 00 分～21 時 00 分	2 台	-	-	2 台		30 分
21 時 00 分～22 時 00 分	2 台	-	-	2 台		30 分
合計	17 台	3 台	3 台	23 台	-	-

ピーク時における対応策について

当該荷さばき施設は 1 台の作業が可能であり、平均的な荷さばき処理時間は 4t 車＝15 分、10t 車＝20 分です。また、廃棄物回収作業の処理時間は 10 分です。延べ処理時間は、最大 60 分まで可能であるのに対し、ピーク時の延べ処理時間も 60 分となりますが、営業時間前であることから、運用上支障はないものと考えます。

- 8 遮音壁を設置する場合にあっては、その位置及び高さを示す図面
遮音壁の設置はございません。

- 9 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては、それらの稼働時間帯及び位置を示す図面
騒音源及び予測地点配置図

施設等	位置	稼働時間帯
冷凍機室外機 01～03	騒音源及び予測地点配置図	24 時間
キュービクル 01	騒音源及び予測地点配置図	24 時間
空調機室外機 01～19	騒音源及び予測地点配置図	午前 8 時 45 分～午後 24 時 15 分
排気口 01～26	騒音源及び予測地点配置図	午前 8 時 45 分～午後 24 時 15 分

- 10 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠

【昼間】

予測地点	予測高さ 【m】	用途地域	環境基準値 【dB】	予測結果 【dB】
A	1.2	第一種住居地域	55	45.2
B	1.2	第一種住居地域	55	53.5
C	1.2	第一種住居地域	55	50.3
D	1.2	第一種住居地域	55	44.2
E	1.2	第一種住居地域	55	49.2
F	1.2	第一種住居地域	55	54.9
G	1.2	第一種住居地域	55	53.5

<評価>

全ての予測地点において、昼間の等価騒音レベルは環境基準値を下回ります。

【夜間】

予測地点	予測高さ 【m】	用途地域	環境基準値 【dB】	予測結果 【dB】
A	1.2	第一種住居地域	45	37.5
B	1.2	第一種住居地域	45	43.8
C	1.2	第一種住居地域	45	42.3
D	1.2	第一種住居地域	45	38.0
E	4.2	第一種住居地域	45	34.6
F	1.2	第一種住居地域	45	42.8
G	4.2	第一種住居地域	45	34.0

<評価>

全ての予測地点において、夜間の等価騒音レベルは環境基準値を下回ります。

- 11 夜間において大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音が発生することが見こまれる場合にあっては、その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及びその算出根拠

騒音レベルの最大値の予測結果(当該店舗敷地境界)

騒音発生源	騒音継続時間帯 (時～時) 又は 騒音発生回数 (台数)	発生源 の長さ 【m】	基準距離 における 騒音レベル 【dB】	予測 地点	予測 地点 高さ 【m】	r	L _{Amax,i}	規制 基準値 【dB】
						予測地点 までの距離 【m】	各予測地点における 騒音レベル 【dB】	
冷凍機室外機 01	22 時～翌 6 時	2.1	65.5	冷 01	2.1	16.3	41.2	45
冷凍機室外機 02	22 時～翌 6 時	2.1	65.5	冷 02	2.1	17.9	40.4	45
冷凍機室外機 03	22 時～翌 6 時	1.0	57.0	冷 03	1.0	5.4	42.4	45
キュービクル 01	22 時～翌 6 時	2.3	45.1	キュー 01	2.3	3.1	35.2	45
空調機室外機 01	22 時～翌 0 時 15 分	11.3	62.0	空 01	11.3	9.7	42.3	45
空調機室外機 02	22 時～翌 0 時 15 分	11.3	55.0	空 02	11.3	11.2	34.0	45
空調機室外機 03	22 時～翌 0 時 15 分	11.3	62.0	空 03	11.3	12.7	40.0	45
空調機室外機 04	22 時～翌 0 時 15 分	11.6	57.0	空 04	11.6	14.1	34.0	45
空調機室外機 05	22 時～翌 0 時 15 分	11.5	66.0	空 05	11.5	9.9	46.1	45
空調機室外機 06	22 時～翌 0 時 15 分	11.3	65.0	空 06	11.3	11.3	43.9	45
空調機室外機 07	22 時～翌 0 時 15 分	11.3	65.0	空 07	11.3	12.8	42.9	45
空調機室外機 08	22 時～翌 0 時 15 分	11.5	66.0	空 08	11.5	14.2	42.9	45
空調機室外機 09	22 時～翌 0 時 15 分	11.6	57.0	空 09	11.6	15.7	33.1	45
空調機室外機 10	22 時～翌 0 時 15 分	11.3	65.0	空 10	11.3	17.1	40.3	45
空調機室外機 11	22 時～翌 0 時 15 分	11.3	65.0	空 11	11.3	18.6	39.6	45
空調機室外機 12	22 時～翌 0 時 15 分	11.3	65.0	空 12	11.3	20.0	39.0	45
空調機室外機 13	22 時～翌 0 時 15 分	11.6	57.0	空 13	11.6	22.2	30.1	45
空調機室外機 14	22 時～翌 0 時 15 分	11.5	66.0	空 14	11.5	23.6	38.5	45
空調機室外機 15	22 時～翌 0 時 15 分	11.6	57.0	空 15	11.6	25.1	29.0	45
空調機室外機 16	22 時～翌 0 時 15 分	11.3	65.0	空 16	11.3	24.2	37.3	45
空調機室外機 17	22 時～翌 0 時 15 分	11.3	65.0	空 17	11.3	23.1	37.7	45
空調機室外機 18	22 時～翌 0 時 15 分	11.3	62.0	空 18	11.3	22.1	35.1	45
空調機室外機 19	22 時～翌 0 時 15 分	10.9	50.0	空 19	10.9	21.1	23.5	45
排気口 01	22 時～翌 0 時 15 分	4.0	43.0	排 01	4.0	16.8	18.5	45
排気口 02	22 時～翌 0 時 15 分	4.0	43.0	排 02	4.0	4.7	29.6	45
排気口 03	22 時～翌 0 時 15 分	4.0	43.0	排 03	4.0	2.2	36.2	45
排気口 04	22 時～翌 0 時 15 分	4.0	43.0	排 04	4.0	3.4	32.3	45
排気口 05	22 時～翌 0 時 15 分	4.0	43.0	排 05	4.0	3.3	32.7	45
排気口 06	22 時～翌 0 時 15 分	4.0	43.0	排 06	4.0	3.1	33.1	45
排気口 07	22 時～翌 0 時 15 分	4.0	43.0	排 07	4.0	3.0	33.5	45
排気口 08	22 時～翌 0 時 15 分	4.0	43.0	排 08	4.0	2.8	34.0	45
排気口 09	22 時～翌 0 時 15 分	4.0	43.0	排 09	4.0	2.7	34.2	45
排気口 10	22 時～翌 0 時 15 分	4.0	43.0	排 10	4.0	2.5	34.9	45
排気口 11	22 時～翌 0 時 15 分	4.0	34.0	排 11	4.0	8.2	15.7	45
排気口 12	22 時～翌 0 時 15 分	4.0	34.0	排 12	4.0	8.2	15.7	45
排気口 13	22 時～翌 0 時 15 分	4.0	34.0	排 13	4.0	8.1	15.8	45
排気口 14	22 時～翌 0 時 15 分	8.7	43.0	排 14	8.7	16.8	18.5	45
排気口 15	22 時～翌 0 時 15 分	8.7	43.0	排 15	8.7	4.7	29.6	45
排気口 16	22 時～翌 0 時 15 分	8.7	43.0	排 16	8.7	2.2	36.2	45
排気口 17	22 時～翌 0 時 15 分	8.7	43.0	排 17	8.7	3.4	32.3	45
排気口 18	22 時～翌 0 時 15 分	8.7	43.0	排 18	8.7	3.3	32.7	45
排気口 19	22 時～翌 0 時 15 分	8.7	43.0	排 19	8.7	3.1	33.1	45
排気口 20	22 時～翌 0 時 15 分	8.7	43.0	排 20	8.7	3.0	33.5	45
排気口 21	22 時～翌 0 時 15 分	8.7	43.0	排 21	8.7	2.7	34.2	45
排気口 22	22 時～翌 0 時 15 分	8.7	43.0	排 22	8.7	2.5	34.9	45
排気口 23	22 時～翌 0 時 15 分	8.7	43.0	排 23	8.7	2.3	35.7	45
排気口 24	22 時～翌 0 時 15 分	8.7	34.0	排 24	8.7	9.0	14.9	45
排気口 25	22 時～翌 0 時 15 分	8.7	34.0	排 25	8.7	9.0	15.0	45
排気口 26	22 時～翌 0 時 15 分	8.7	34.0	排 26	8.7	8.9	15.0	45
来客車両走行 001	最大値 127 台	0.0	74.0	来走 001	0.0	0.0	82.0	45
来客車両走行 002	最大値 127 台	0.0	74.0	来走 002	0.0	8.2	55.7	45
来客車両走行 003	最大値 127 台	0.0	74.0	来走 003	0.0	8.8	55.1	45
来客車両走行 005	最大値 127 台	0.0	74.0	来走 005	0.0	8.2	55.7	45
来客車両走行 006	最大値 127 台	0.0	74.0	来走 006	0.0	8.2	55.7	45
来客車両走行 007	最大値 127 台	0.0	74.0	来走 007	0.0	8.8	55.1	45

騒音発生源	騒音継続時間帯 (時～時) 又は 騒音発生回数 (台数)	発生源 の高さ 【m】	基準距離 における 騒音レベル 【dB】	予測 地点	予測 地点 高さ 【m】	r	L _{Amax,i}	規制 基準値 【dB】
						予測地点 までの距離 【m】	各予測地点における 騒音レベル 【dB】	
来客車両走行 010	最大値 127 台	0.0	74.0	来走 010	0.0	10.2	53.8	45
来客車両走行 011	最大値 127 台	0.0	74.0	来走 011	0.0	7.2	56.9	45
来客車両走行 012	最大値 127 台	0.0	74.0	来走 012	0.0	0.0	82.0	45
来客車両走行 015	最大値 127 台	0.0	74.0	来走 015	0.0	0.0	82.0	45
来客車両走行 017	最大値 127 台	0.0	74.0	来走 017	0.0	7.3	56.8	45
来客車両走行 018	最大値 127 台	0.0	74.0	来走 018	0.0	5.1	59.9	45
来客車両走行 019	最大値 127 台	0.0	74.0	来走 019	0.0	0.0	82.0	45
各予測地点における区域の区分と基準値								
全予測地点		第一種住居地域		第二種区域		基準値：45dB		

※網掛け部分は基準値を上回ります。

<評価>

夜間に発生する空調機室外機及び来客車両走行音の騒音レベルの最大値が規制基準値を上回ります。そこで、基準値を超過している音源について、隣地敷地境界及び直近住居外壁において再度予測いたしました。

騒音レベルの最大値の予測結果(隣地敷地境界)

騒音発生源	騒音継続時間帯 (時～時) 又は 騒音発生回数 (台数)	発生源 の高さ 【m】	基準距離 における 騒音レベル 【dB】	予測 地点	予測 地点 高さ 【m】	r	L _{Amax,i}	規制 基準値 【dB】
						予測地点 までの距離 【m】	各予測地点における 騒音レベル 【dB】	
来客車両走行 001	最大値 127 台	0.0	74.0	来走 001'	0.0	14.2	51.0	45
来客車両走行 003	最大値 127 台	0.0	74.0	来走 003'	0.0	14.2	51.0	45
来客車両走行 007	最大値 127 台	0.0	74.0	来走 007'	0.0	19.9	48.0	45
来客車両走行 012	最大値 127 台	0.0	74.0	来走 012'	0.0	7.8	56.2	45
来客車両走行 015	最大値 127 台	0.0	74.0	来走 015'	0.0	8.9	55.0	45
来客車両走行 019	最大値 127 台	0.0	74.0	来走 019'	0.0	2.8	64.9	45
各予測地点における区域の区分と基準値								
全予測地点		第一種住居地域		第二種区域		基準値：45dB		

※網掛け部分は基準値を上回ります。

<評価>

隣地敷地境界において騒音レベルの最大値が規制基準値を上回る音源があります。そこで、基準値を超過している音源について、直近住居外壁において再度予測いたしました。

騒音レベルの最大値の予測結果（直近住居外壁）

騒音発生源	騒音継続時間帯 （時～時） 又は 騒音発生回数 （台数）	発生源 の高さ 【m】	基準距離 における 騒音レベル 【dB】	予測 地点	予測 地点 高さ 【m】	r	L _{Amax,i}	規制 基準値 【dB】
						予測地点 までの距離 【m】	各予測地点における 騒音レベル 【dB】	
空調機室外機 05	22 時～翌 0 時 15 分	11.5	66.0	空 05''	4.2	15.7	23.6	45
来客車両走行 001	最大値 127 台	0.0	74.0	来走 001''	1.2	15.9	50.0	45
来客車両走行 002	最大値 127 台	0.0	74.0	来走 002''	1.2	9.7	54.3	45
来客車両走行 003	最大値 127 台	0.0	74.0	来走 003''	1.2	15.9	50.0	45
来客車両走行 005	最大値 127 台	0.0	74.0	来走 005''	1.2	9.7	54.3	45
来客車両走行 006	最大値 127 台	0.0	74.0	来走 006''	1.2	11.2	53.0	45
来客車両走行 007	最大値 127 台	0.0	74.0	来走 007''	1.2	21.8	47.2	45
来客車両走行 010	最大値 127 台	0.0	74.0	来走 010''	1.2	19.9	48.0	45
来客車両走行 011	最大値 127 台	0.0	74.0	来走 011''	1.2	18.3	48.8	45
来客車両走行 012	最大値 127 台	0.0	74.0	来走 012''	1.2	18.6	48.6	45
来客車両走行 015	最大値 127 台	0.0	74.0	来走 015''	1.2	19.9	48.0	45
来客車両走行 017	最大値 127 台	0.0	74.0	来走 017''	1.2	14.3	50.9	45
来客車両走行 018	最大値 127 台	0.0	74.0	来走 018''	1.2	14.0	51.1	45
来客車両走行 019	最大値 127 台	0.0	74.0	来走 019''	1.2	15.7	50.1	45
各予測地点における区域の区分と基準値								
全予測地点		第一種住居地域		第二種区域		基準値：45dB		

※網掛け部分は基準値を上回ります。

<評価>

来客車両走行 001～003,005～007,010～012,015,017～019 の騒音レベルの最大値が規制基準値を上回りました。

そこで、当該計画の騒音に関連する内容を、騒音基準超過が予想される近隣住民に説明を行った結果、意見はありませんでした。

静穏に努めて運用してまいります。近隣の方々より騒音に関するご意見を頂いた場合には、状況を確認し適切に対応いたします。

騒音レベルの最大値の予測結果（定常騒音合成値）

【当該店舗敷地境界・直近住居外壁】

騒音発生源		発生源 の高さ (m) (GL から)	基準距離における 騒音レベル等		騒音継続時間帯 (時～時) 又は 騒音発生回数 (台数)	r						L _{Amax,i}					
			騒音 レベル (dB)	根拠		予測地点までの距離【m】						各予測地点における騒音レベル【dB】					
						P1	P2	P3	P4	P3'	P4'	P1	P2	P3	P4	P3'	P4'
2.1	1.0	11.5	11.3	4.2	4.2	2.1	1.0	11.5	11.3	4.2	4.2						
定常騒音	冷凍機室外機 01	2.1	65.5	メーカー値	22 時～翌 6 時	16.3	25.4	35.7	35.4	38.4	38.0	41.2	8.6	20.3	19.7	8.4	8.4
定常騒音	冷凍機室外機 02	2.1	65.5	メーカー値	22 時～翌 6 時	17.9	23.7	35.5	35.5	38.3	38.2	40.4	9.0	20.3	19.7	8.4	8.4
定常騒音	冷凍機室外機 03	1.0	57.0	メーカー値	22 時～翌 6 時	31.1	5.4	46.5	48.1	49.3	50.8	27.1	42.4	-5.7	10.3	-2.4	-1.2
定常騒音	キュービクル 01	2.3	45.1	メーカー値	22 時～翌 6 時	4.3	33.2	50.0	48.7	52.8	51.6	32.5	14.7	0.5	11.3	-13.9	10.9
定常騒音	空調機室外機 01	11.3	62.0	メーカー値	22 時～翌 0 時 15 分	37.5	43.8	10.9	9.7	16.0	15.2	20.6	1.1	41.2	42.3	37.9	38.3
定常騒音	空調機室外機 02	11.3	55.0	メーカー値	22 時～翌 0 時 15 分	36.1	42.6	12.3	11.2	17.3	16.6	13.9	-5.6	33.2	34.0	20.2	20.3
定常騒音	空調機室外機 03	11.3	62.0	メーカー値	22 時～翌 0 時 15 分	34.8	41.5	13.6	12.7	18.7	17.9	21.1	1.7	39.3	40.0	23.8	23.9
定常騒音	空調機室外機 04	11.6	57.0	実測値	22 時～翌 0 時 15 分	33.5	40.4	15.0	14.1	20.1	19.4	18.3	-3.0	33.5	34.0	17.5	17.5
定常騒音	空調機室外機 05	11.5	66.0	実測値	22 時～翌 0 時 15 分	39.3	41.2	9.9	11.1	15.7	16.4	16.8	5.6	46.1	45.1	23.6	41.7
定常騒音	空調機室外機 06	11.3	65.0	実測値	22 時～翌 0 時 15 分	38.0	39.9	11.3	12.4	16.9	17.6	15.6	4.9	43.9	43.2	20.8	29.9
定常騒音	空調機室外機 07	11.3	65.0	実測値	22 時～翌 0 時 15 分	36.8	38.7	12.8	13.7	18.2	18.8	15.8	5.2	42.9	42.3	20.3	26.6
定常騒音	空調機室外機 08	11.5	66.0	実測値	22 時～翌 0 時 15 分	35.6	37.6	14.2	15.0	19.6	20.2	17.3	6.6	42.9	42.5	21.1	25.9
定常騒音	空調機室外機 09	11.6	57.0	実測値	22 時～翌 0 時 15 分	34.4	36.4	15.7	16.4	21.0	21.5	8.6	-2.0	33.1	32.7	11.8	15.2
定常騒音	空調機室外機 10	11.3	65.0	メーカー値	22 時～翌 0 時 15 分	33.1	35.2	17.1	17.8	22.3	22.7	16.3	6.3	40.3	40.0	19.1	20.8
定常騒音	空調機室外機 11	11.3	65.0	メーカー値	22 時～翌 0 時 15 分	31.9	34.1	18.6	19.2	23.7	24.1	16.5	6.6	39.6	39.3	18.7	19.7
定常騒音	空調機室外機 12	11.3	65.0	メーカー値	22 時～翌 0 時 15 分	30.7	33.0	20.0	20.6	25.1	25.4	16.6	7.0	39.0	38.7	18.4	18.7
定常騒音	空調機室外機 13	11.6	57.0	実測値	22 時～翌 0 時 15 分	29.2	31.6	22.2	22.7	27.2	27.5	9.5	-0.4	30.1	29.9	10.3	9.9
定常騒音	空調機室外機 14	11.5	66.0	実測値	22 時～翌 0 時 15 分	28.0	30.5	23.6	24.1	28.6	28.8	18.5	9.0	38.5	38.4	18.9	18.0
定常騒音	空調機室外機 15	11.6	57.0	実測値	22 時～翌 0 時 15 分	27.0	29.6	25.1	25.5	30.0	30.3	10.1	0.4	29.0	28.9	9.7	8.4

騒音発生源		発生源 の高さ (m) (GL から)	基準距離における 騒音レベル等		騒音継続時間帯 (時～時) 又は 騒音発生回数 (台数)	r						LAmax,i									
			騒音 レベル (dB)	根拠		予測地点までの距離【m】						各予測地点における騒音レベル【dB】									
						P1	P2	P3	P4	P3'	P4'	P1	P2	P3	P4	P3'	P4'				
2.1	1.0	11.5	11.3	4.2	4.2	2.1	1.0	11.5	11.3	4.2	4.2										
定常騒音	空調機室外機 16	11.3	65.0	メーカー値	22 時～翌 0 時 15 分	25.9	28.5	26.6	27.0	31.4	31.6	18.9	8.8	36.5	36.4	17.1	15.4				
定常騒音	空調機室外機 17	11.3	65.0	メーカー値	22 時～翌 0 時 15 分	24.9	27.6	28.1	28.4	32.8	33.0	20.7	9.2	36.0	35.9	16.9	14.8				
定常騒音	空調機室外機 18	11.3	62.0	メーカー値	22 時～翌 0 時 15 分	23.9	26.8	29.5	29.9	34.3	34.4	20.4	6.7	32.6	32.5	11.4	11.3				
定常騒音	空調機室外機 19	10.9	50.0	メーカー値	22 時～翌 0 時 15 分	22.9	25.8	31.0	31.3	35.6	35.8	10.0	-4.9	20.2	20.1	-1.4	-1.6				
定常騒音	排気口 01	4.0	43.0	実測値	22 時～翌 0 時 15 分	19.7	17.0	43.0	43.5	46.4	46.7	17.1	18.4	-17.6	-0.5	-15.4	-14.6				
定常騒音	排気口 02	4.0	43.0	実測値	22 時～翌 0 時 15 分	32.1	5.5	45.7	47.6	49.1	50.7	12.9	28.1	-18.2	-1.1	-15.7	-14.2				
定常騒音	排気口 03	4.0	43.0	実測値	22 時～翌 0 時 15 分	44.7	9.3	51.5	54.3	54.7	57.2	10.0	23.7	-19.3	-19.8	-16.2	-16.0				
定常騒音	排気口 04	4.0	43.0	実測値	22 時～翌 0 時 15 分	48.0	13.2	50.5	53.7	53.5	56.4	-14.7	-8.5	-17.6	-18.2	-15.9	-16.2				
定常騒音	排気口 05	4.0	43.0	実測値	22 時～翌 0 時 15 分	49.7	18.3	44.5	48.1	47.2	50.5	-15.2	-11.7	-16.5	-17.2	-14.7	-15.1				
定常騒音	排気口 06	4.0	43.0	実測値	22 時～翌 0 時 15 分	52.6	25.2	39.3	43.3	41.6	45.3	-15.5	-14.4	-15.3	-16.3	-13.4	-13.9				
定常騒音	排気口 07	4.0	43.0	実測値	22 時～翌 0 時 15 分	56.6	32.7	35.3	39.8	36.9	41.2	-15.8	-16.7	-14.3	-15.5	-12.0	-12.6				
定常騒音	排気口 08	4.0	43.0	実測値	22 時～翌 0 時 15 分	61.5	40.7	32.9	37.7	33.6	38.3	-17.3	-18.5	0.0	-0.9	-11.7	-12.2				
定常騒音	排気口 09	4.0	43.0	実測値	22 時～翌 0 時 15 分	54.4	42.3	19.9	24.5	20.0	24.7	-16.9	-18.9	17.0	15.2	17.0	15.1				
定常騒音	排気口 10	4.0	43.0	実測値	22 時～翌 0 時 15 分	50.1	43.2	13.5	17.7	13.3	17.7	-15.9	-19.1	20.4	18.0	20.6	18.0				
定常騒音	排気口 11	4.0	34.0	実測値	22 時～翌 0 時 15 分	39.1	42.0	11.2	11.6	12.3	12.7	-23.4	-27.6	13.0	12.7	12.2	11.9				
定常騒音	排気口 12	4.0	34.0	実測値	22 時～翌 0 時 15 分	38.3	43.1	11.6	11.1	12.5	12.1	-23.9	-27.8	12.7	13.1	12.1	12.3				
定常騒音	排気口 13	4.0	34.0	実測値	22 時～翌 0 時 15 分	37.7	44.3	12.4	10.9	13.1	11.9	-25.8	-28.0	12.1	13.2	11.6	12.5				
定常騒音	排気口 14	8.7	43.0	実測値	22 時～翌 0 時 15 分	20.7	18.4	42.5	43.0	46.6	47.0	16.7	17.7	-11.0	5.0	-14.2	-12.7				
定常騒音	排気口 15	8.7	43.0	実測値	22 時～翌 0 時 15 分	32.7	9.0	45.2	47.1	49.3	50.9	12.7	23.9	-11.5	4.2	-14.5	-12.2				
定常騒音	排気口 16	8.7	43.0	実測値	22 時～翌 0 時 15 分	45.2	11.7	51.0	53.9	54.8	57.4	9.9	21.7	-12.6	-13.1	-15.1	-14.8				
定常騒音	排気口 17	8.7	43.0	実測値	22 時～翌 0 時 15 分	48.4	15.0	50.0	53.2	53.7	56.6	-12.1	-6.3	9.0	8.5	-14.7	-15.0				
定常騒音	排気口 18	8.7	43.0	実測値	22 時～翌 0 時 15 分	50.1	19.7	44.0	47.6	47.4	50.7	-13.1	-10.6	10.1	9.5	-13.2	-13.7				
定常騒音	排気口 19	8.7	43.0	実測値	22 時～翌 0 時 15 分	53.0	26.2	38.7	42.8	41.8	45.6	-13.4	-13.6	11.2	10.4	-11.4	-12.0				
定常騒音	排気口 20	8.7	43.0	実測値	22 時～翌 0 時 15 分	56.9	33.5	34.6	39.2	37.2	41.4	-13.7	-16.0	12.2	11.1	-9.1	-9.8				
定常騒音	排気口 21	8.7	43.0	実測値	22 時～翌 0 時 15 分	54.8	42.9	18.7	23.6	20.5	25.1	-15.3	-18.4	17.6	15.6	16.8	15.0				
定常騒音	排気口 22	8.7	43.0	実測値	22 時～翌 0 時 15 分	50.5	43.8	11.6	16.4	14.0	18.2	-13.8	-18.5	21.7	18.7	20.1	17.8				
定常騒音	排気口 23	8.7	43.0	実測値	22 時～翌 0 時 15 分	46.6	46.2	4.6	8.5	8.4	11.3	-11.7	-19.0	29.8	24.4	24.5	22.0				
定常騒音	排気口 24	8.7	34.0	実測値	22 時～翌 0 時 15 分	38.9	41.9	9.5	10.1	13.8	14.2	-18.7	-23.1	14.4	14.0	11.2	11.0				
定常騒音	排気口 25	8.7	34.0	実測値	22 時～翌 0 時 15 分	38.1	43.0	10.0	9.4	14.0	13.7	-18.1	-23.3	14.0	14.5	11.1	11.3				
定常騒音	排気口 26	8.7	34.0	実測値	22 時～翌 0 時 15 分	37.5	44.2	10.9	9.3	14.6	13.5	-19.1	-23.5	13.2	14.6	10.7	11.4				
					定常騒音の合成値											44.4	42.8	52.6	52.2	39.2	43.9
各予測地点における 夜間騒音レベルの最大値					各予測地点における区域の区分と基準値																
P1 地点 (高さ 2.1m)					第一種住居地域				第二種区域				基準値：45dB								
P2 地点 (高さ 1.0m)					第一種住居地域				第二種区域				基準値：45dB								
P3 地点 (高さ 11.5m)					第一種住居地域				第二種区域				基準値：45dB								
P4 地点 (高さ 11.3m)					第一種住居地域				第二種区域				基準値：45dB								
P3'地点 (高さ 4.2m)					第一種住居地域				第二種区域				基準値：45dB								
P4'地点 (高さ 4.2m)					第一種住居地域				第二種区域				基準値：45dB								

※網掛け部分は基準値を上回ります。

<評価>

予測地点 P1・P2 において、定常騒音の騒音レベルの合成値は規制基準値を下回りますが、予測地点 P3・P4 においては、定常騒音の騒音レベルの合成値は規制基準値を上回りました。

そこで、直近住居外壁において再度予測した結果、定常騒音の騒音レベルの合成値は規制基準値を下回りました。

静穏に努めて運用してまいります。万一周辺住民の方より騒音に関するご意見を頂いた場合には誠意を持って対応いたします。

12 必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測の結果及びその算出根拠

廃棄物 種 別	S:店舗面積		A:1日当たり 廃棄物排出量 指針原単位×S	B:平均 保管日数	C:見かけ 比重(t/m ³)	排出 予測量 A×B÷C
紙製廃棄物等 (再資源可能なものに限る)	6000 m ² 以下	2.567 千m ²	0.534t	1.00 日	0.10	5.34 m ³
	6000 m ² 超					
			計 0.534t			
金属製廃棄物 (アルミ製・スチール製の容器等)	6000 m ² 以下	2.567 千m ²	0.018t	1.00 日	0.10	0.18 m ³
	6000 m ² 超					
			計 0.018t			
ガラス製廃棄物 (ガラス製の容器)	6000 m ² 以下	2.567 千m ²	0.015t	1.00 日	0.10	0.15 m ³
	6000 m ² 超					
			計 0.015t			
プラスチック製廃棄物 (食料容器、食料品トレイ等)	6000 m ² 以下	2.567 千m ²	0.051t	1.00 日	0.01	5.10 m ³
	6000 m ² 超					
			計 0.051t			
生ごみ等 (食品廃棄物等)	6000 m ² 以下	2.567 千m ²	0.434t	1.00 日	0.55	0.79 m ³
	6000 m ² 超					
			計 0.434t			
その他の 可燃性廃棄物等	6000 m ² 以下	2.567 千m ²	0.139t	1.00 日	0.38	0.37 m ³
	6000 m ² 超					
			計 0.139t			
				合計		11.93 m ³

当該店舗の廃棄物保管施設の容量は 18 m³確保しており、排出予測量を上回る為対応可能であると予測します。

【指針に基づく配慮事項】

1 必要な駐輪場の確保と適切な管理

- 変更後の台数については、当該店舗の利用実態調査の最大在庫台数に、類似店の利用実態調査をもとに算出した最大在庫台数を加えた台数を確保します。

①当該店舗駐輪場利用実態調査

一般的な休日である、令和 8 年 6 月 21 日(日)に駐輪場利用実態調査を行いました。

調査日:令和 8 年 6 月 21 日(日)

種別	駐輪場①	駐輪場②	総在庫
時間帯	在庫		
10 時台	14	2	16
11 時台	14	0	14
12 時台	17	0	17
13 時台	17	0	17
14 時台	16	0	16
15 時台	16	1	17
16 時台	14	0	14
17 時台	11	0	11
18 時台	12	0	12
19 時台	11	0	11
20 時台	8	0	8
21 時台	5	0	5

上記の通り、ピーク時間は 12・13 時台で、最大在庫台数は 17 台でした。

②類似店駐輪場利用実態調査

一般的な休日である、令和 8 年 6 月 28 日(日)に類似店の駐輪場利用実態調査を行いました。

以下の項目より、計画店舗と店舗面積・行政人口・駅距離等で類似性が見られる店舗を抽出し、ダイレックス籠原店を選定しました。

項目	ワンダーグー入間店	ダイレックス籠原店
店舗面積	2,432 m ² [ダイレックス] 1,146 m ² [ワンダーグー] 1,286 m ²	981.84 m ²
業態	ディスカウントストア・複合専門店	ディスカウントストア
商品構成	[ダイレックス] 食料品・日用品・医薬品 [ワンダーグー] ゲーム・CD・本	食料品・日用品・医薬品
営業時間帯	午前 9 時 00 分～翌午前 0 時 00 分	午前 9 時 00 分～午後 10 時 00 分
併設施設	無	無
所在都市	埼玉県入間市	埼玉県熊谷市
行政人口	141,950 人	189,391 人
用途地域	第一種住居地域	工業地域
最寄り駅	西武鉄道池袋線 武蔵藤沢駅	JR 高崎線 籠原駅
最寄り駅からの距離	1,070m	800m

類似店:ダイレックス籠原店

調査日:令和8年6月28日(日)

時間帯	在庫
9 時台	0
10 時台	1
11 時台	1
12 時台	1
13 時台	1
14 時台	3
15 時台	2
16 時台	1
17 時台	1
18 時台	1
19 時台	1
20 時台	1
21 時台	1
22 時台	0

上記の通り、ピーク時間は14 時台で、最大在庫台数は3 台でした。

上記①の最大在庫17 台に②の最大在庫3 台を加え、変更後は20 台を確保します。

駐輪場が不足した場合には、利用状況を踏まえ駐輪台数の増設等により適切に対応します。

2 歩行者の通行の利便の確保等

- ・ 駐車場内は十分な幅員の車路を確保し安全に配慮しております。
- ・ 搬出入車のドライバーに対し、通学児童の安全確保に十分配慮するよう指導しております。

3 廃棄物減量化及びリサイクルについての配慮

- ・ 商品搬入について、梱包用段ボール、紙箱、発泡スチロールの排出削減に努めます。

4 防災、防犯対策への協力

- ・ 施設閉店後は出入口をチェーン等で施錠し、青少年の溜まり場にならないよう配慮します。

5 騒音問題に対応するための対応策

- ・ 店舗施設運営に関する設備について、必要最小限の運転を心掛け、周辺環境の静穏に配慮します。
- ・ 作業員の静穏意識の徹底を図って参ります。
- ・ 夜間騒音低減のため、22 時以降は出入口③と駐車場の一部をカラーコーンの設置により利用出来ないようにします。(騒音源及び予測地点配置図(1 階)参照)

6 廃棄物等の保管について

- ・ 定期的な清掃を実施します。

7 廃棄物等の運搬や処理について

- ・ 廃棄物の運搬及び処理は専門業者に委託します。

8 その他設置者としての廃棄物等に関連する対応方策について

- ・ リサイクルの分別回収の徹底を行っております。

9 街並みづくり等への配慮等

- ・ 夜間照明は、駐車場内・広告塔への照射とし周辺住居等への影響がないように配慮します。

【ガイドライン及び商店街活性化条例に基づく配慮事項】

1 地域の祭りや各種行事への参加などまちづくりへの協力

- ・ 要望があれば、地域で開催される行事への参加、共催、協賛等、検討します。

2 商店街、商工団体への加入や共同売出しやイベント等への協力など

- ・ 商店街、商工会・商工会議所への加入及びイベントの開催等については、条件等を協議の上検討します。

3 地元商業者のテナント出店や販売商品への配慮など

- ・ 要望があれば、地域産品の販売協力等を行います。