

様式第3（第7条関係）

※受理年月日	年 月 日
※受理番号	24
※備考	

変更届出書

令和8年 4月 30日

埼玉県知事 様



名 称 三菱地所・サイモン株式会社
代表者氏名 代表取締役 太田 清
住 所 東京都千代田区大手町一丁目9番7号

大規模小売店舗立地法第6条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

- 1 大規模小売店舗の名称及び所在地
名 称 ふかや花園プレミアム・アウトレット
所在地 埼玉県深谷市花園1番地

- 2 変更しようとする事項
(1) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項
① 駐車場の位置及び収容台数
(変更前)

位置		収容台数
P1駐車場：店舗北西側平面駐車場	別紙図3-1のとおり	1,140台
P2駐車場：店舗北側平面駐車場		570台
P3駐車場：店舗北東側平面駐車場		170台
P4駐車場：店舗南西側平面駐車場		600台
合 計		2,480台

(変更後)

位置		収容台数
P1駐車場：店舗北西側平面駐車場	別紙図3-2のとおり	1,140台
P2駐車場：店舗北側平面駐車場		570台
P3駐車場：店舗北東側平面駐車場		170台
P4駐車場：店舗南西側平面駐車場		0台
合 計		1,880台

② 荷さばき施設の位置及び面積

(変更前)

位置		面積
荷さばき施設1	別紙図5-1のとおり	146.1㎡
荷さばき施設2		48.0㎡
荷さばき施設3		72.0㎡
荷さばき施設4		96.0㎡
荷さばき施設5		76.0㎡
荷さばき施設6		120.0㎡
合 計		558.1㎡

(変更後)

位置		面積
荷さばき施設1	別紙図5-2のとおり	146.1㎡
荷さばき施設2		48.0㎡
荷さばき施設3		72.0㎡
荷さばき施設4		96.0㎡
荷さばき施設5		76.0㎡
荷さばき施設6		0㎡
合 計		438.1㎡

3 変更する年月日

令和9年2月1日(予定)

4 変更する理由

「ふかや花園プレミアム・アウトレット」は2022年10月20日に新設オープンしました。施設オープン以降、周辺にお住まいの皆様をはじめ、多くのお客様よりご愛顧頂いております。

今回、運用計画変更のため大規模小売店舗立地法の届け出事項に関する「駐車場の収容台数」、及び「荷さばき施設の位置及び面積」について変更致します。

5 変更に係るもの以外の事項

以下の項目については前回届け出より変更なし

- (1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

別紙（小売業者一覧表）のとおり

- (2) 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

24,355㎡

- (3) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

- ① 駐輪場の位置及び収容台数

(1) 位置		収容台数
駐輪場	別紙図6のとおり	74台
合 計		74台

※自動二輪置き場を別途58台確保する計画です。

- ② 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位置		容量
廃棄物保管施設1（コンパクト）	別紙図7のとおり	8.0㎡
廃棄物保管施設2（コンパクト）		8.0㎡
廃棄物保管施設3（コンパクト）		8.0㎡
廃棄物保管施設4（ゴミ庫）		31.79㎡
廃棄物保管施設5（ゴミ庫）		14.53㎡
廃棄物保管施設6（ゴミ庫）		10.61㎡
合 計		80.93㎡

- (4) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

- ① 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

開店時刻 午前10時00分（特異日には9時00分開店とする場合があります）

閉店時刻 午後9時00分

- ② 来客が駐車場を利用することができる時間帯

駐車場	利用可能時間帯
P1駐車場	午前7時00分 から 午後10時00分
P2駐車場	午前7時00分 から 午後10時00分
P3駐車場	午前7時00分 から 午後10時00分
P4駐車場	午前7時00分 から 午後10時00分

③ 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

位置		出入口の数
出入口1（入口）	敷地東側	別紙図4-1, 4-2のとおり
出入口2（入口）	敷地北側	
出入口3（出入口）	敷地西側	
出入口4（出入口）	敷地西側	
出入口5（入口）	敷地西側	
出入口6（出口）	敷地西側	
合 計		6か所

④ 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯
午前7時00分 から 午後10時00分

規則第4条の【添付書類】

1 法人にあつてはその登記事項証明書

変更なし

2 主として販売する物品の種類

別紙（小売業者一覧表）のとおり

3 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面

別紙図3-1, 3-2 建物配置図のとおり

4 必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車の台数等の予測の結果及びその算出根拠

(1) 大規模小売店舗立地法の指針に基づく必要駐車台数の算出

		各項目算出のための計算式等
行政人口	142,631人	令和3年3月1日現在
地区の区分	商業地区	近隣商業地域
S：店舗面積（小数点第3位）	24,355千㎡	店舗面積：24,355㎡
A：店舗面積当たりの日來客数原単位	950人/千㎡	指針：人口10万人以上40万人未満（ $S \geq 5$ ）
B：ピーク率	14.4%	指針
L：駅からの距離	60m	秩父鉄道「ふかや花園駅」
C：自動車分担率	42%	指針：人口10万人以上40万人未満 $37.5 + 0.075L$ （ $L < 300$ ）
D：平均乗車人員	2.5人/台	指針：店舗面積20,000㎡以上
E：平均駐車時間係数	1.75	指針：店舗面積20,000㎡以上
F：日來客車両台数	3,887台/日	$A \times S \times C \div D$
G：ピーク1時間来店車両台数	559台/時	$A \times S \times B \times C \div D$
必要駐車場台数	979台	$A \times S \times B \times C \div D \times E$
届出の駐車場台数	1,880台	

(2) 特別な事情による駐車台数の算出

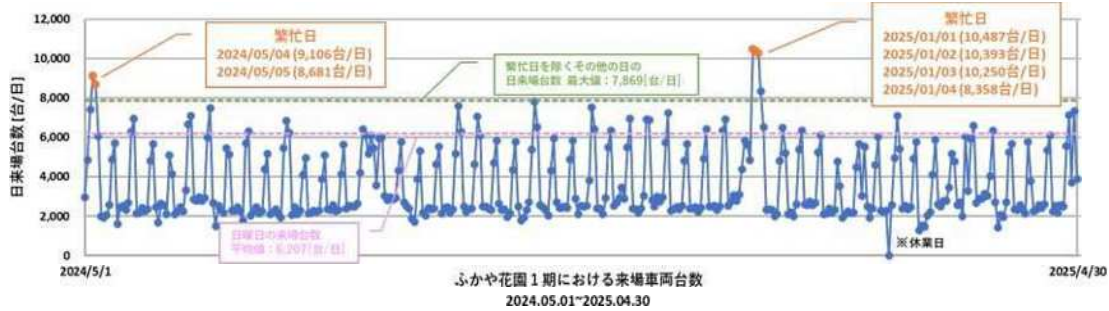
《特別な事情の説明》

当施設の実態を基に必要駐車台数を求めることで、より実態に即した必要駐車台数の算出となると考えられる為。また、既存の届出においても実態を基に必要駐車台数を算出している。

[来場車両台数]

1 期開業後の毎週日曜日における来場台数の推移を下图に示す。

最近 1 年間 (2024 年 5 月 1 日～2025 年 4 月 30 日) における平均的な休日に対する平均来場台数は **6,207 台/日** であった。



[平均駐車時間]

最近 1 年間 (2024 年 5 月 1 日～2025 年 5 月 4 日) の各日曜日の平均駐車時間 : **1.88 h**



[ピーク率]

13.8% (ふかや 1 期直近 1 年間実績)

(参考 佐野 3 期実績 : 14.2%、酒々井 2 期実績 : 12.9%)

[必要駐車台数]

上記をもとに、以下の3つのケースにおける必要台数を試算する。

① 平均的な休日における1日あたりの来場車両台数(上図 ピンクライン)
(試算)

$$\begin{aligned} \text{[必要駐車台数]} &= \text{[日來場台数]} \times \text{[ピーク率]} \times \text{[平均駐車時間]} \\ &= 6,207(\text{台/日}) \times 13.8(\%) \times 1.88(\text{h}) \\ &= \text{約} 1610(\text{台}) \end{aligned}$$

② 繁忙日を除くその他の日の来場台数最大値(上図 みどりライン)
(試算)

$$\begin{aligned} \text{[必要駐車台数]} &= \text{[日來場台数]} \times \text{[ピーク率]} \times \text{[平均駐車時間]} \\ &= 7,869(\text{台/日}) \times 13.8(\%) \times 1.88(\text{h}) \\ &= \text{約} 2040(\text{台}) \end{aligned}$$

③ 繁忙日の1日あたりの来場車両台数(上図 繁忙日(オレンジ)のうちトップ日)
(試算)

$$\begin{aligned} \text{[必要駐車台数]} &= \text{[日來場台数]} \times \text{[ピーク率]} \times \text{[平均駐車時間]} \\ &= 10487(\text{台/日}) \times 13.8(\%) \times 1.88(\text{h}) \\ &= \text{約} 2720(\text{台}) \end{aligned}$$

[收容可能台数]

位置	新設届			変更後	
	届出台数	総収容台数	総収容台数	届出台数	総収容台数
	R3/7	(届出時)	(竣工時)		
P1 駐車場： 店舗北西側平面駐車場	1,140	1,234	1,244	1,140	1,244
P2 駐車場： 店舗北側平面駐車場	570	577	588	570	588
P3 駐車場： 店舗北東側平面駐車場	170	171	219	170	219
P4 駐車場： 店舗南西側平面駐車場	600	1,193	1,212	0	0
合計	2,480	3,175	3,263	1,880	2,051

年間に数日程度の繁忙日についての対応としては、『「大規模小売店舗を設置する者が配慮すべき事項に関する指針」の解説(平成19年:経済産業省)』に基づき、交通誘導員の増員配置、駐車場内への案内による敷地内道路での滞留防止、公共交通機関利用の呼びかけ等の対応を行うことで、施設周辺の公道へ利用客の入退場車両が滞留することを防止します。また、P4 駐車場一部の約270台、P5 駐車場約200台、近傍施設の深谷テラス駐車場約200台等を臨時駐車場として利用する予定です。それぞれの確保見込みについては以下の内容で、別紙図8のとおり。

P4: 建築資材保管及び工事等によって駐車場を閉鎖する見込みですが、車両の混雑が想定される日はP4駐車場のうち、使用可能な範囲を開放し、来場者用駐車場といたします。

P5及び深谷テラス駐車場: 既に臨時利用を行っており、今後も運用を継続いたします。

5 駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項

(1) 駐車場出入口における入庫処理能力

変更なし

6 来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法

○来客の自動車を駐車場に案内する経路
別紙図1-2広域見取図（経路図）のとおり

○来客の自動車を駐車場に案内する方法

	具体的な内容
案内表示の設置	主要な来場経路上に、誘導案内看板を設置する計画です。
ちらし等の配布	—
交通整理員の配置	施設の車両出入口への交通整理員の配置を行います。 また、特異日には周辺交差点等への交通整理員の配置を検討します。
その他	施設のホームページに主要来場経路の案内を掲載します。

7 荷捌き施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯

(1) 荷さばきを行う時間帯

午前7時00分から午後10時00分

※9時に開店する特異日については、来客者の安全を配慮し、荷捌きを行う時間帯は午前7時から午前9時までとします。

(2) 荷さばき計画

新設届出時

荷さばき施設1					平均的な 荷捌き時間(分)	延べ作業 時間(分)
時間帯	2t	4t~10t	10t以上	計		
7:00~8:00	5	1	1	7	20	140
8:00~9:00	5	1	1	7		140
9:00~10:00	3	1		4		80
10:00~11:00				0		0
11:00~12:00				0		0
12:00~13:00				0		0
13:00~14:00				0		0
14:00~15:00				0		0
15:00~16:00				0		0
16:00~17:00				0		0
17:00~18:00				0		0
18:00~19:00				0		0
19:00~20:00				0		0
20:00~21:00				0		0
21:00~22:00	1	1		2		40
合計	14	4	2	20		

※荷さばき施設1：ブース数4*60分=240分>最大延作業時間140分

荷さばき施設2					平均的な 荷捌き時間(分)	延べ作業 時間(分)
時間帯	2t	4t~10t	10t以上	計		
7:00~8:00			1	1	20	20
8:00~9:00	2	1	1	4		80
9:00~10:00	1			1		20
10:00~11:00				0		0
11:00~12:00				0		0
12:00~13:00				0		0
13:00~14:00				0		0
14:00~15:00				0		0
15:00~16:00				0		0
16:00~17:00				0		0
17:00~18:00				0		0
18:00~19:00				0		0
19:00~20:00				0		0
20:00~21:00				0		0
21:00~22:00	1			1		20
合計	4	2	1	7		

※荷さばき施設2：ブース数2*60分=120分>最大延作業時間80分

荷さばき施設3					平均的な 荷捌き時間(分)	延べ作業 時間(分)
時間帯	2t	4t~10t	10t以上	計		
7:00~8:00	1	1	1	3	20	60
8:00~9:00	2	1		3		60
9:00~10:00				0		0
10:00~11:00				0		0
11:00~12:00				0		0
12:00~13:00				0		0
13:00~14:00				0		0
14:00~15:00				0		0
15:00~16:00				0		0
16:00~17:00				0		0
17:00~18:00				0		0
18:00~19:00				0		0
19:00~20:00				0		0
20:00~21:00				0		0
21:00~22:00	1			1		20
合計	4	2	1	7		

※荷さばき施設3：ブース数3*60分=180分>最大延作業時間60分

荷さばき施設4					平均的な 荷捌き時間(分)	延べ作業 時間(分)
時間帯	2t	4t~10t	10t以上	計		
7:00~8:00	1	1	1	3	20	60
8:00~9:00	2	1		3		60
9:00~10:00		1		1		20
10:00~11:00				0		0
11:00~12:00				0		0
12:00~13:00				0		0
13:00~14:00				0		0
14:00~15:00				0		0
15:00~16:00				0		0
16:00~17:00				0		0
17:00~18:00				0		0
18:00~19:00				0		0
19:00~20:00				0		0
20:00~21:00				0		0
21:00~22:00	1	1		2		40
合計	4	4	1	9		

※荷さばき施設4：ブース数4*60分=240分>最大延作業時間60分

荷さばき施設5					平均的な 荷捌き時間(分)	延べ作業 時間(分)
時間帯	2t	4t~10t	10t以上	計		
7:00~8:00	1	1	1	3	20	60
8:00~9:00	2	1		3		60
9:00~10:00		1		1		20
10:00~11:00				0		0
11:00~12:00				0		0
12:00~13:00				0		0
13:00~14:00				0		0
14:00~15:00				0		0
15:00~16:00				0		0
16:00~17:00				0		0
17:00~18:00				0		0
18:00~19:00				0		0
19:00~20:00				0		0
20:00~21:00				0		0
21:00~22:00	1	1		2		40
合計	4	4	1	9		

※荷さばき施設5：ブース数4*60分=240分>最大延作業時間60分

荷さばき施設6					平均的な 荷捌き時間(分)	延べ作業 時間(分)
時間帯	2t	4t~10t	10t以上	計		
7:00~8:00	5	1	1	7	20	140
8:00~9:00	5	1		6		120
9:00~10:00	3	1		4		80
10:00~11:00				0		0
11:00~12:00				0		0
12:00~13:00				0		0
13:00~14:00				0		0
14:00~15:00				0		0
15:00~16:00				0		0
16:00~17:00				0		0
17:00~18:00				0		0
18:00~19:00				0		0
19:00~20:00				0		0
20:00~21:00				0		0
21:00~22:00	1	1		2		40
合計	14	4	1	19		

※荷さばき施設6：ブース数5*60分=300分>最大延作業時間140分

新設届出時は既存施設の事例をもとに予測した荷さばき計画を作成していたが、運用後の利用実態調査により実態に即した荷さばき計画に変更し、荷さばき施設6については廃止とします。

変更後

荷さばき施設 1

時間帯	2t	4t~10t	10t以上	計	平均的な荷さばき時間(分)	延べ作業時間(分)
07:00~08:00	2	2	1	5	20	5
08:00~09:00	3	1	1	5		5
09:00~10:00	4	2		6		6
10:00~11:00				0		0
11:00~12:00				0		0
12:00~13:00				0		0
13:00~14:00				0		0
14:00~15:00				0		0
15:00~16:00				0		0
16:00~17:00				0		0
17:00~18:00				0		0
18:00~19:00				0		0
19:00~20:00				0		0
20:00~21:00				0		0
21:00~22:00				0		0
合計	9	5	2	16		

※荷さばき施設 1：ブース数5×60分=300分>最大延べ作業時間120分

荷さばき施設 2

時間帯	2t	4t~10t	10t以上	計	平均的な荷さばき時間(分)	延べ作業時間(分)
07:00~08:00			1	1	20	0
08:00~09:00	2	1	1	4		0
09:00~10:00	1			1		0
10:00~11:00				0		0
11:00~12:00				0		0
12:00~13:00				0		0
13:00~14:00				0		0
14:00~15:00				0		0
15:00~16:00				0		0
16:00~17:00				0		0
17:00~18:00				0		0
18:00~19:00				0		0
19:00~20:00				0		0
20:00~21:00				0		0
21:00~22:00	1			1		0
合計	4	2	1	7		

※荷さばき施設 2：ブース数2×60分=120分>最大延べ作業時間80分

荷さばき施設 3

時間帯	2t	4t~10t	10t以上	計	平均的な荷さばき時間(分)	延べ作業時間(分)
07:00~08:00	1	1	1	3	20	9
08:00~09:00	2	1		3		9
09:00~10:00				0		0
10:00~11:00				0		0
11:00~12:00				0		0
12:00~13:00				0		0
13:00~14:00				0		0
14:00~15:00				0		0
15:00~16:00				0		0
16:00~17:00				0		0
17:00~18:00				0		0
18:00~19:00				0		0
19:00~20:00				0		0
20:00~21:00				0		0
21:00~22:00	1			1		3
合計	4	2	1	7		

※荷さばき施設 3：ブース数3×60分=180分>最大延べ作業時間60分

荷さばき施設 4

時間帯	2t	4t~10t	10t以上	計	平均的な荷さばき時間(分)	延べ作業時間(分)
07:00~08:00	1	1	1	3	20	0
08:00~09:00	2	1		3		0
09:00~10:00		1		1		0
10:00~11:00				0		0
11:00~12:00				0		0
12:00~13:00				0		0
13:00~14:00				0		0
14:00~15:00				0		0
15:00~16:00				0		0
16:00~17:00				0		0
17:00~18:00				0		0
18:00~19:00				0		0
19:00~20:00				0		0
20:00~21:00				0		0
21:00~22:00	1	1	1	2		0
合計	4	4	1	9		

※荷さばき施設 4：ブース数4×60分=240分>最大延べ作業時間60分

荷さばき施設 5

時間帯	2t	4t~10t	10t以上	計	平均的な荷さばき時間(分)	延べ作業時間(分)
07:00~08:00	1	1	1	3	20	0
08:00~09:00	2	1		3		0
09:00~10:00		1		1		0
10:00~11:00				0		0
11:00~12:00				0		0
12:00~13:00				0		0
13:00~14:00				0		0
14:00~15:00				0		0
15:00~16:00				0		0
16:00~17:00				0		0
17:00~18:00				0		0
18:00~19:00				0		0
19:00~20:00				0		0
20:00~21:00				0		0
21:00~22:00	1	1		2		0
合計	4	4	1	9		

※荷さばき施設 5：ブース数3×60分=180分>最大延べ作業時間60分

荷さばき施設 6

時間帯	2t	4t~10t	10t以上	計	平均的な荷さばき時間(分)	延べ作業時間(分)
07:00~08:00				0	20	0
08:00~09:00				0		0
09:00~10:00				0		0
10:00~11:00				0		0
11:00~12:00				0		0
12:00~13:00				0		0
13:00~14:00				0		0
14:00~15:00				0		0
15:00~16:00				0		0
16:00~17:00				0		0
17:00~18:00				0		0
18:00~19:00				0		0
19:00~20:00				0		0
20:00~21:00				0		0
21:00~22:00				0		0
合計	0	0	0	0		

※荷さばき施設 6：ブース数5×60分=300分>最大延べ作業時間0分

廃止

(3) 荷さばき施設の位置及び面積

上記荷さばき計画において、各施設とも十分な面積を確保しており、公道での待機車両の発生がないよう計画いたします。

位置		面積
荷さばき施設1	別紙図5-2のとおり	146.1㎡
荷さばき施設2		48.0㎡
荷さばき施設3		72.0㎡
荷さばき施設4		96.0㎡
荷さばき施設5		76.0㎡
荷さばき施設6		0㎡
合 計		438.1㎡

8 遮音壁を設置する場合にあっては、その位置及び高さを示す図面

遮音壁の有無	遮音壁の高さ	遮音壁の厚さ	材質・構造	遮音壁の位置
有・ (無)	—	—	—	—

9 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては、それらの稼働時間帯及び位置を示す図面

稼働時間帯及び位置に変更なし

項目	設置の有無	稼働時間帯
冷却塔	(無) ・有	—
室外機	無・ (有)	午前9時00分～午後10時00分
送風機	無・ (有)	午前9時00分～午後10時00分
その他(キュービクル)		午前0時00分～午後12時00分

※深夜に稼働する設備機器は、キュービクルのみです。

10 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠

変更なし

11 夜間において大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音が発生することが見込まれる場合にあっては、その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及びその算出根拠

変更なし

1 2 必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測の結果及びその算出根拠

廃棄物種別	S : 店舗面積 24.355千㎡		A : 一日当たり廃棄物排出量 (指針原単位×S)		B : 平均保管 日数	C : 見かけ 比重	排出量予測 A×B÷C
	(千㎡)		t/千㎡	t			
紙製廃棄物等	6千㎡以下の部分	6.000 千㎡	0.208	1.2480	1	0.10	14.50㎡
	6千㎡超の部分	18.355 千㎡	0.011	0.2019			
	計	24.355 千㎡	-	1.4499			
金属製廃棄物等	6千㎡以下の部分	6.000 千㎡	0.007	0.0420	1	0.10	0.97㎡
	6千㎡超の部分	18.355 千㎡	0.003	0.0551			
	計	24.355 千㎡	-	0.0971			
ガラス製廃棄物等	6千㎡以下の部分	6.000 千㎡	0.006	0.0360	1	0.10	0.73㎡
	6千㎡超の部分	18.355 千㎡	0.002	0.0367			
	計	24.355 千㎡	-	0.0727			
プラスチック製 廃棄物等	6千㎡以下の部分	6.000 千㎡	0.02	0.1200	1	0.01	17.51㎡
	6千㎡超の部分	18.355 千㎡	0.003	0.0551			
	計	24.355 千㎡	-	0.1751			
生ごみ等	6千㎡以下の部分	6.000 千㎡	0.169	1.0140	1	0.55	2.51㎡
	6千㎡超の部分	18.355 千㎡	0.02	0.3671			
	計	24.355 千㎡	-	1.3811			
その他可燃物		24.355 千㎡	0.054	1.3152	1	0.38	3.46㎡
						合計	39.68㎡

■指針に基づく必要保管容量39.68㎡を超える保管容量80.93㎡を確保することから保管容量は充足する計画です。

(廃棄物の管理及びリサイクルについての配慮)

- ・ 廃棄物の管理については、廃棄物の臭気が外部に漏れない様に専用の保管庫を設置します。
- ・ 廃棄物のリサイクルの推進のため、分別回収を行います。

【指針に基づく配慮事項】

1 必要な駐輪場の確保と適切な管理

敷地内に74台分の駐輪スペースを用意し、必要な駐輪場を確保するとともに、周辺道路への駐車や放置を防ぐ様に努めております。また、定期的に警備員等が巡回し適宜整理に努めております。

2 歩行者の通行の利便の確保等

来客車両と歩行者の導線を分離することで歩行者の利便と安全に配慮した計画としています。また、来客車両に対しては敷地内での低速運転や歩行者注意等と呼びかけ、施設内に交通誘導員を適宜配置し、施設内の歩行者優先を呼びかけることで施設内の歩行者が安全に通行できるように配慮して施設運営を行っております。夜間においては周辺環境に配慮しつつ、歩行者を確認できるよう店舗出入口付近及び駐車場内に照明を設置しております。

3 廃棄物減量化及びリサイクルについての配慮

- ・商品の過剰包装を抑制し、簡易包装に努めております。
- ・搬入時の段ボールの再利用またはパレットの使用により、段ボールの削減に努めております。
- ・店舗事務所内で使用する紙類の使用削減、再生紙の利用促進により紙類のごみ減量化に努めております。

4 防災・防犯対策への協力

令和5年2月に深谷市と災害時等における施設の提供に関する協定書を締結し、深谷市内にて地震、風水害等の大規模災害が発生した際の避難者の安全確保のために市の要請に応じて駐車場を一時避難場所として使用することに協力いたします。

駐車場内およびその他店舗敷地内において、周辺環境に配慮しながら照明を配置しております。また、店舗内及び敷地内においては防犯カメラを設置し、警備員による定期的な巡回を行っております。

5 騒音問題に対応するための対応策

(1) 荷さばきについて

- ・建物外周部に位置する荷さばきスペースは、敷地境界から5m以上の距離を確保しております。
- ・その他の荷さばきスペースは、建物に囲まれる場所に位置しております。
- ・荷さばき時間の短縮を図り、十分な荷さばきスペースを確保しております。
- ・荷捌き車両の不必要なアイドリングを禁止するよう徹底しております。
- ・荷さばき作業は午前7時～午前10時に実施することを基本としております。
- ・特異日については、荷捌き作業は午前7時～午前9時に実施することを基本としております。
- ・作業中は騒音防止に努めるよう徹底しております。

(2) 廃棄物の運搬

- ・回収時間を午前8時～午前10時を基本とし、早朝・夜間に騒音を発生しないよう配慮しております。
- ・特異日については、回収時間を午前8時～午前9時を基本とし、早期・夜間に騒音を発生しないよう配慮しております。
- ・廃棄物収集車のアイドリング防止等、廃棄物処理業者へ騒音抑制の徹底を呼びかけます。また、早朝及び夜間における作業は避けるように努めております。

(3) 営業宣伝等

- ・適切な音量による放送を行っております。
- ・不必要なアナウンスは避けております。

(4) 室外機等設備機器について

- ・定期的に点検をすることで異音による騒音の発生を防止しております。

(5) その他

- ・営業時間外は駐車場を閉鎖しております。

6 廃棄物等の保管について

- ・ごみ庫・コンパクターの設置による悪臭発散・汚水流出の防止対策を実施しております。
- ・生ごみ等を保管庫に保管することにより悪臭発散の防止対策を実施しております。
- ・ごみ庫に換気設備を配置し、悪臭発散の防止対策を実施しております。

7 廃棄物等の運搬や処理について

廃棄物については市の指定業者により、適切に回収、処理することとしております。

なお、当該施設では施設内処理は行いません。

8 その他設置者としての廃棄物等に関連する対応方策について

テナント会議等を通じて各テナントへ廃棄物の減量化についての注意喚起を行っております。

また、リサイクル推進のため、分別収集を行っております。

9 街並みづくり等への配慮等

「埼玉県景観条例」を遵守し、また、計画施設の周囲等に緑地を設け周辺環境との調和に配慮しつつ、にぎわいのある快適なまちづくりを実現するための先導的な核となる施設を目指し、イメージの向上に努めております。

【ガイドラインに基づく配慮事項】

- 1 地域の祭りや各種行事への参加などまちづくりへの協力
 - ・地域における各種催し物・イベント等には、適宜参加・協力を検討します。

- 2 商店街、商工団体への加入や共同売出しやイベント等への協力など
 - ・ふかや市商工会および深谷商工会議所に加入しております。
 - ・各種団体よりイベント等への協力要請があった場合には、適宜参加・協力を検討します。

- 3 地元事業者のテナント出店や販売商品への配慮など
 - ・地元業者からの出店・販売要請があった場合には、適宜参加・協力を検討します。

2025/04/ 01 時点

ふかや花園

別紙 小売業者一覧

フェーズ	区画番号	小売業者の名称	店舗の名称	主要販売品目	代表者	住所
Phase I	210	ナイキジャパングループ合同会社	Nike Unite	靴、衣料品、雑貨	職務執行者	107-6210 東京都港区赤坂九丁目7番1号
Phase I	305	プーマジャパン株式会社	Puma / Cobra Puma Golf	靴、衣料品、雑貨	代表取締役	141-0032 東京都品川区大崎二丁目1番1号
Phase I	315	ボーマライダーズジャパン合同会社	QUIKSILVER STORE	衣料品、雑貨、靴	代表取締役	150-0001 東京都渋谷区神宮前六丁目27番8号
Phase I	400	テーラーメイドゴルフ株式会社	Taylor Made	ゴルフ用品、衣料品、靴、雑貨	代表取締役	135-0064 東京都江東区青海二丁目4番24号
Phase I	405	リーバイ・ストラウスジャパン株式会社	Levi's	衣料品、雑貨	代表取締役	150-0001 デイビッド・ハマティ
Phase I	410	株式会社バルグループホールディングス	Giaopanic / Dou Dou	衣料品、雑貨、靴、靴	代表取締役	541-0045 大阪府大阪市中央区道修町三丁目6番1号
Phase I	420	ツウィングJ.A.ヘンケルスジャパン株式会社	Zwilling J.A. Henckels/ Staub	包丁、クックウェア、テーブルウェア、ビューティーツール	代表取締役	501-3911 岐阜県関市肥田町4064番地
Phase I	425	株式会社ツツキ	ママのリフォーム	洋服のお直し	代表取締役	277-0005 千葉県柏市柏344番地2
Phase I	500	ラルフローレン合同会社	Polo Ralph Lauren	Polo・ラルフ・ローレン・コーポレーションおよびそのグループ会社の取り扱い製品すべて	代表取締役	150-0001 東京都渋谷区神宮前四丁目25番15号
Phase I	600	株式会社丸丘百貨店	モイサイタマ マルヒロ	食料販、雑貨、イートインカフェ	代表取締役	350-0043 埼玉県川越市新富町二丁目6番1号
Phase I	605	株式会社バンジハンエース	Capsule Park	カプセルトイレ	代表取締役	111-0043 東京都台東区駒形一丁目3番16号
Phase I	610、635、825、1010	株式会社TSl	New Balance Golf/PING/Nano Universe	ゴルフ用品、衣料品、靴、雑貨	代表取締役	107-0052 東京都港区赤坂八丁目5番27号
Phase I	615	シチズンリテイリング株式会社	CITIZEN	時計、雑貨	代表取締役	169-0073 東京都新宿区百人町二丁目27番7号
Phase I	620	株式会社コロンビアスポーツウェアジャパン	Columbia/MOUNTAIN HARD WEAR/SOREL	衣料品、靴、雑貨	代表取締役	160-0022 東京都新宿区新宿六丁目2番30号
Phase I	625	アシックスジャパン株式会社	asics	靴、衣料品、雑貨	代表取締役	100-7024 東京都千代田区丸の内二丁目7番2号
Phase I	700	株式会社イノウエ	長壽とガレ/小江戸まめ屋	酒類販売、豆類、土産品	代表取締役	369-1305 埼玉県秩父郡長瀬町長瀬447
Phase I	710	福助株式会社	Fukuske	衣料品、雑貨	代表取締役	135-0064 東京都江東区青海二丁目4番24号
Phase I	715	グンゼ株式会社	Gunze	衣類、雑貨	代表取締役	823-8511 京都府綾部市青野町所1番地
Phase I	720	株式会社コルグ	KORG	電子楽器、音響器具	代表取締役	206-0812 東京都杉並区下高井戸一丁目15番12号
Phase I	725	株式会社リーガルコーポレーション	REGAL FACTORY STORE	靴、雑貨	代表取締役	279-8553 千葉県浦安市日の出二丁目1番8号
Phase I	730	セイコーリテールマーケティング株式会社	senko	時計、雑貨	代表取締役	104-0032 東京都中央区八丁堀三丁目1番9号
Phase I	735、1515、2200	エース株式会社	Ace Bags&Luggage/Orobianco/Zero Halliburton	靴、雑貨	代表取締役	541-0059 大阪府大阪市中央区博労町四丁目5番2号
Phase I	800	昭和西川株式会社	SHOWA NISHIKAWA	寝具、雑貨、衣料品	代表取締役	103-0027 東京都中央区日本橋一丁目1番7号
Phase I	805	株式会社三陽商会	MACKINTOSH PHILOSOPHY	衣料品、雑貨	代表取締役	160-0003 東京都新宿区四谷本塩町6番14号
Phase I	810	株式会社スタッフインターナショナルジャパン	Dsquare2	衣料品、雑貨	代表取締役	150-0022 東京都渋谷区恵比寿南一丁目15番1号
Phase I	815	フェラガモ・ジャパン株式会社	FERRAGAMO	靴、雑貨、衣料品	代表取締役	104-0061 東京都中央区銀座二丁目8番2号
Phase I	820	トリパーチャ・ジャパン株式会社	TORY BURCH	衣料品、雑貨	代表取締役	107-0061 エドワール・マリナー・ロッシュ
Phase I	830	FASHION BOX JAPAN株式会社	REPLAY	衣料品、雑貨、靴	代表取締役	107-0062 東京都港区南青山五丁目4番27号
Phase I	835	株式会社WEAVA	TATRAS	衣料品、靴、雑貨	代表取締役	150-0022 東京都渋谷区恵比寿南一丁目20番6号
Phase I	905	デサントジャパン株式会社	DESCENTE OUTLET STORE GOLF	衣料品、靴、雑貨、ゴルフ用品	代表取締役	543-0033 大阪府大阪市浪速区湊町一丁目2番3号
Phase I	910	アメススポーツジャパン株式会社	PeakPerformance	服飾、靴、雑貨	代表取締役	160-0022 東京都新宿区新宿六丁目27番30号
Phase I	915	ミュー・マウンテン・グループ・ジャパン株式会社	Millet	衣料品、雑貨、用具	代表取締役	141-0021 ベア・ラスムセン
Phase I	1000	株式会社成城石井	成城石井	調理食品	代表取締役	220-0004 神奈川県横浜西区北幸二丁目9番30号
Phase I	1015	ルックスオティカジャパン株式会社	Oakley	衣料品、靴、雑貨	代表取締役	102-0084 東京都千代田区二番町4番地5号
Phase I	1100	株式会社テイト・インターナショナル	FREAK'S STORE OUTLET	衣料品、靴、雑貨	代表取締役	150-0001 東京都渋谷区神宮前二丁目25-15
Phase I	1105	株式会社ビームス	BEAMS	衣料品、雑貨	代表取締役	150-0001 東京都渋谷区神宮前一丁目5番8号
Phase I	1215	タベストリー・ジャパン合同会社	COACH	靴、靴、衣料品、雑貨	代表取締役	106-6119 東京都港区六本木六丁目10番1号
Phase I	1230	KGAオペレーションズ株式会社	あそぼ！ガリガリ君	ガリガリ君グッズ、遊戯場の設置と運営	代表取締役	197-0832 東京都あきる野市上代橋600番地
Phase I	1310	株式会社ベイクルーズ	JOURNAL STANDARD / Spick&Span / EDIFICE et IENA	衣料品、雑貨、靴	代表取締役	150-0022 東京都渋谷区渋谷一丁目23番21号
Phase I	1400	株式会社ブルックスブラザーズジャパン	Brooks Brothers	衣料品、雑貨	代表取締役	141-0021 東京都品川区上大崎三丁目1番1号
Phase I	1405	株式会社ニューバランスジャパン	New Balance	衣料品、靴、雑貨	代表取締役	101-0051 東京都千代田区神田神保町一丁目105番
Phase I	1415	株式会社ナイスクラブ	Nice Claub / Olive des Olive	衣料品、雑貨、靴、靴	代表取締役	150-0001 東京都渋谷区神宮前六丁目27番8号
Phase I	1505	株式会社エアウィーヴ	airweave	寝具、雑貨	代表取締役	474-0053 愛知県大府市松山町八丁目288番地
Phase I	1510	株式会社エクスプローラーズトーキョー	Takao Kikuchi	衣料品、雑貨、靴	代表取締役	850-8585 兵庫県神戸市中央区港島中町六丁目9番1号
Phase I	1520	株式会社アダストリア	and st	衣料品、雑貨、靴、靴	代表取締役	310-0026 茨城県水戸市泉町三丁目1番27号
Phase I	1600	株式会社エービーシー・マート	Hawkins/Danner by ABC-MART・Vans/Saucony by ABC-MART	靴、雑貨、衣料品	代表取締役	150-0041 東京都渋谷区神南一丁目11番5号
Phase I	1610	トリンプ・インターナショナル・ジャパン株式会社	Triumph	下着、衣料品、雑貨	代表取締役	104-0045 東京都中央区築地五丁目6番4号
Phase I	1615	株式会社クワイティョーコ	Pet Paradise/上島珈琲店	Pet Paradise:ペット関連商品、日用品、上島珈琲店:カフェ、コーヒー豆	代表取締役	381-0034 長野県長野市高田667番地16
Phase I	1700	株式会社オンデーズ	ONDEAYS	メガネ、雑貨	代表取締役	140-0002 東京都品川区東品川二丁目2番8号
Phase I	1705	株式会社グループセブジャパン	T-fal	フライパン、鍋、キッチン用品及び小型家電製品	代表取締役	107-0062 ジュリアン・メジャー
Phase I	1810	株式会社オンワード樺山	23区 Select	衣料品、雑貨、靴	代表取締役	103-8239 東京都中央区日本橋三丁目10番5号
Phase I	1910	アディダスジャパン株式会社	adidas factory outlet	衣料品、靴、雑貨	代表取締役	106-0032 東京都港区六本木一丁目9番10号
Phase I	1925	株式会社グランフ	Graniph	衣料品、雑貨	代表取締役	150-0001 東京都渋谷区神宮前二丁目34番17号
Phase I	2005、2015	合同会社PVHジャパン	Tommy Hilfiger/Calvin Klein	衣料品、靴、雑貨	代表取締役	100-0111 東京都千代田区内幸町二丁目1番6号
Phase I	2020	マークジェイコブスジャパン株式会社	Marc Jacobs	衣料品、靴、靴、雑貨	代表取締役	107-0062 東京都港区南青山三丁目1番3号
Phase I	2030	株式会社バロックジャパンリミテッド	Tuin Greenery	観葉植物、花、関連雑貨	代表取締役	153-0042 東京都目黒区青葉台四丁目7番7号
Phase I	2100	株式会社豊田貿易	Genite di Mare	衣料品、雑貨	代表取締役	160-0023 東京都新宿区西新宿三丁目8番5号
Phase I	2105	株式会社キューブ	MARK&LONA	ゴルフ関連商品、アパレル、雑貨	代表取締役	107-0052 東京都港区赤坂二丁目17番7号
Phase I	2110	株式会社ナルミヤ・インターナショナル	petit main	衣料品、雑貨	代表取締役	105-0111 東京都港区芝公園二丁目4番1号
Phase I	2115	トミジャパン合同会社	TUMI	靴、雑貨	代表取締役	150-0111 東京都渋谷区東三丁目16番3号
Phase I	2120	Hunter Japan株式会社	HUNTER	靴、靴、雑貨	代表取締役	150-0002 東京都渋谷区渋谷二丁目11番6号

2025/04/ 01 時点

Phase I	2125	ディーゼルジャパン株式会社	DIESEL	衣料品、雑貨、靴	代表取締役	高貫 康誠	542-0076	大阪府大阪市中央区難波五丁目1番60号
Phase I	2130	ジョルジオアルマーニジャパン株式会社	ARMANI	衣料品、雑貨	代表取締役	笹野 和泉	104-0061	東京都中央区銀座五丁目5番4号
Phase I	2140	ヒューゴボスジャパン株式会社	BOSS Outlet	衣料品、靴、雑貨	代表取締役	マシュー・ピーター・キーラン	107-0362	東京都港区南青山五丁目2番1号
Phase I	2145	Michael Kors Japan合同会社	Michael Kors	衣料品、靴、雑貨	代表取締役	山崎 大輔	107-0062	東京都港区南青山一丁目2番6号
Phase I	2155	フルラジャパン株式会社	FURLA	靴、靴、雑貨	代表取締役	デビリス・バセット	150-0001	東京都渋谷区神宮前一丁目5番8号
Phase I	2205	サーモス株式会社	サーモスストア	雑貨	代表取締役	片岡 有二	959-0215	新潟県燕市吉田下中野1435番地
Phase I	2210	株式会社ドーム	UNDER ARMOUR	衣料品、靴、雑貨	代表取締役	北島 義典	135-0063	東京都江東区有明一丁目3番33号
Phase I	2220	ELCジャパン合同会社	The Cosmetics Company Store	化粧品、香水	代表取締役	ジェームズ・アウリナ	100-8333	東京都千代田区丸の内三丁目2番3号
Phase I	2225	株式会社ワコール	Wacoal Factory Store	衣料品	代表取締役	川西 啓介	601-8313	京都府京都市南区吉祥院中島町29番地
Phase I	2230	株式会社サマンサタバサジャパンリミテッド	Samantha Thavasa	衣料品、雑貨	代表取締役	古屋 幸二	108-0073	東京都港区三田一丁目4番1号
Phase I	2235	ヘインズフランスジャパン株式会社	Champion	衣料品、雑貨	代表取締役	及川 洋一	160-0016	東京都新宿区信濃町35番地
Phase I	2240	株式会社ユナイテッドアローズ	United Arrows	衣料品、靴、雑貨	代表取締役	松崎 善則	151-0051	東京都渋谷区千駄ヶ谷一丁目16番5号
Phase I	2250	株式会社サイプレス	Theory	衣料品、雑貨	代表取締役	中島 仁三	153-0043	東京都目黒区東山一丁目8番6号
Phase I	2255	COLE HAAN JAPAN合同会社	COLE HAAN	靴、雑貨	代表取締役	ローラ・ウィリアムズ・ケリー	107-0062	東京都港区南青山三丁目1番34号
Phase I	2300	テンポール・シーラー・ジャパン株式会社	Tempur	寝具	代表取締役	バスカール ラオ	850-0032	兵庫県神戸市中央区伊藤町119
Phase I	2308	カンオマーケティングアドバンス株式会社	Casio Watch	時計、雑貨	代表取締役	鈴木 裕之	102-0093	東京都千代田区平河町二丁目4番12号
Phase I	2310	株式会社パリミキ	SUNNY by PARIS MIKI	アイウェア	代表取締役	恒吉 裕司	105-0022	東京都港区海岸(1、2丁目)
Phase I	2330	株式会社サンリオ	Sanrio	雑貨	代表取締役	辻 朋邦	141-8603	東京都品川区大崎一丁目6番1号
Phase I	2335	株式会社レガロ	Moussy/Shel'tter	衣料品、靴、雑貨	代表取締役	石田 俊哉	153-0043	東京都目黒区東山一丁目8番6号
Phase I	2345	株式会社アインフアーマーズ	Francfranc BAZAR	雑貨	代表取締役	首藤 正一	003-0005	北海道札幌市白石区東札幌五条二丁目4番30号
Phase I	2350	株式会社ベリテ	Verite	宝飾品、貴金属下取り	代表取締役	ジャペリ・アルバン・キルティクマール	221-0835	神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町三丁目33番8号
小売業者数合計 82社								