

物件調書

物件番号5 (蒲生岩槻線廃道敷)

参 考 価 格		11,028,000 円
土 地	所 在 地	越谷市蒲生西町1丁目3532番17
	地 目	宅地
	面 積	66.43㎡ (公簿) 66.43㎡ (実測)
	現 況	雑種地
	形 状	ほぼ長方形
	道 路 付	北/幅員約22m舗装県道 (県道蒲生岩槻線) 西/幅員約7.6m舗装市道 (市道70386号線)
法 令 制 限	都 市 計 画	市街化区域 (近隣商業地域)
	建 築 制 限	・指定建ぺい率80%・指定容積率200% ・基準建ぺい率90%・基準容積率200% ・日影規制 (二) (4m・5時間・3時間) ※ 詳しくは越谷市建築住宅課 (TEL:048-963-9235) に御確認ください。
	防 火 地 域	なし
	文 化 財	なし
私道の負担等		なし
給 排 施 設	電 気	接面道路配線 有
	ガ ス	接面道路配管 有
	上 水 道	接面道路配管 有
	下 水 道	接面道路配管 有
交 通 機 関		東武伊勢崎線「蒲生駅」まで約220m (道路距離)
公 共 機 関		小学校 約790m (道路距離) 蒲生小学校 中学校 約2.3km (道路距離) 南中学校
周 辺 状 況		店舗併用住宅、店舗付共同住宅、店舗・事務所ビル等が並ぶ地域
特 記 事 項		・財産は現状のままの引き渡しとなります。必ず、実際に現地で財産を確認し、登記簿等を閲覧するなどした上で、お申し込みください。 ・地中埋設物や土壌汚染の調査は行っていません。 ・物件上にある県所有の資材は入札までに撤去する予定です。 ・南側隣地境界上に隣地所有者との共有物であるブロック塀が設置されています。 ・敷地北西端に電柱が存在します。 ・敷地全面にアスファルト舗装が敷設されています。

※ この調書その他の添付資料はあくまで参考であり、現況を優先します。各自で必ず物件の調査をして御確認ください。