

物件調書

物件番号 2 (国道 1 2 2 号 廃道 敷)

参 考 価 格		15,930,000 円
土 地	所在地	蓮田市東 2 丁目 4 1 2 2 番 5, 4 1 2 2 番 6
	地 目	山林
	面 積	計 137.84㎡ (公簿) 138.52㎡ (実測)
	現 況	雑種地
	形 状	ほぼ長方形
	道 路 付	北東/幅員約25m舗装国道 (国道122号) 南東/縁石内有効幅員約5m舗装市道 (市道1024号線) 南西/幅員約3.75m舗装市道 (市道815号線)
法 令 制 限	都市計画	市街化区域 (第 1 種住居地域)
	建築制限	・指定建ぺい率 6 0 % ・指定容積率 2 0 0 % ・基準建ぺい率 7 0 % ・基準容積率 2 0 0 % ・日影規制 (一) (4 m ・ 4 時間 ・ 2 . 5 時間) ※ 詳しくは蓮田市建築指導課 (TEL:048-768-3111) に御確認ください。
	防火地域	なし
	文化財	「久台遺跡」に該当
私道の負担等		南西側1.84㎡ (4 1 2 2 番 6) がセットバック部分
給 排 施 設	電 気	接面道路配線 有
	ガ ス	接面道路配管 有
	上 水 道	接面道路配管 有
	下 水 道	接面道路配管 有
交 通 機 関		J R 東 北 本 線 「 蓮 田 駅 」 まで 約 5 2 0 m (道 路 距 離)
公 共 機 関		小学校 約 7 5 0 m (道 路 距 離) 蓮田中央小学校 中学校 約 1 . 6 km (道 路 距 離) 蓮田中学校
周 辺 状 況		戸建住宅を中心とする住宅地域
特 記 事 項		・財産は現状のままの引き渡しとなります。必ず、実際に現地で財産を確認し、登記簿等を閲覧するなどした上で、お申し込みください。 ・地中埋設物や土壌汚染の調査は行っていません。 ・敷地全面にアスファルト舗装が敷設されています。

※ この調書その他の添付資料はあくまで参考であり、現況を優先します。各自で必ず物件の調査をして御確認ください。