

調査票(令和4年7月1日現在)

1 施設名	ベストライフ清瀬		
2 施設の類型	1 介護付有料 ② 住宅型有料 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住		
3 施設所在地(住宅)	(〒 352-0032 )		
	埼玉県新座市新堀3-4-3		
	(TEL)	042-495-5501	(FAX) 042-495-5503
4 事業者名	株式会社ベストライフ埼玉		
5 事業者所在地	(〒 333-0811 )		
	埼玉県川口市戸塚3-3-10		
	(TEL)	048-290-5800	(FAX) 048-290-5805
6 開設年月日	令和4年9月1日		
7 建物竣工年月日	昭和59年3月15日		
8 定員・戸数	63 人(戸)		
9 入居者数	47 人 (R2.7.1現在)		
10 敷金	① なし 2 あり 0 円		
11 前払金	最低 0 円 ~ 最高 2,800,000 円		
	前払い金の保全措置	3 信託会社による信託契約	
12 その他の入居時費用	あり		
13 月額 利用料	(1)総額	147,400 円 ~	180,070 円
	(2)家賃	65,000 円 ~	97,670 円
	(3)食費	59,400 円 ~	59,400 円
	(4)管理費	22,000 円 ~	22,000 円
	(5)生活サービス費	0 円 ~	0 円
	(6)その他	1,000 円 ~	1,000 円
14 体験入居	① 可能 2 なし		
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	②契約書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	③管理規程	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	④財務諸表	1 書面交付あり	② 閲覧のみ 3 閲覧なし
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	1 加入 ② 未加入		
17 県指 針不適合 事項	居室	① なし	2 あり
	廊下	1 なし	② あり(居室のある区域の廊下幅は有効幅で2.7M以上とすべきところ、壁の芯幅で1.8Mである)
	建物構造	① なし	2 あり
	設備	① なし	2 あり
	費用	1 なし	② あり(想定居住期間を超えて契約を継続する場合に備えて受領する額は返還を行っていない)
	土地建物権利関係	1 なし	② あり(土地建物に根低当権が設定されている)
	その他	① なし	2 あり