

調査票(令和4年7月1日現在)

1 施設名	有料老人ホーム 愛燦燦		
2 施設の類型	1 介護付有料 ② 住宅型有料 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住		
3 施設所在地(住宅)	(〒 360-0811)		
	埼玉県熊谷市原島1341-1		
	(TEL)	048-577-3225	(FAX) 048-577-3260
4 事業者名	株式会社充実ライフ		
5 事業者所在地	(〒 360-0811)		
	埼玉県熊谷市原島1123-1		
	(TEL)	048-577-5281	(FAX) 048-577-5381
6 開設年月日	令和2年4月1日		
7 建物竣工年月日	昭和56年3月15日		
8 定員・戸数	38 人(戸)		
9 入居者数	36 人 (R2.7.1現在)		
10 敷金	① なし 2 あり 0 円		
11 前払金	最低 0 円 ~ 最高 0 円		
	前払い金の保全措置		
12 その他の入居時費用	なし		
13 月額 利用料	(1)総額	94,810 円	~ 94,810 円
	(2)家賃	43,500 円	~ 43,500 円
	(3)食費	37,560 円	~ 37,560 円
	(4)管理費	13,750 円	~ 13,750 円
	(5)生活サービス費	0 円	~ 0 円
	(6)その他	0 円	~ 0 円
14 体験入居	1 可能 ② なし		
15 情報 開示	①重要事項説明書	1 書面交付あり	② 書面交付なし
	②契約書	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	③管理規程	① 書面交付あり	2 書面交付なし
	④財務諸表	1 書面交付あり	2 閲覧のみ ③ 閲覧なし
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	1 加入 ② 未加入		
17 県指 針不適合 事項	居室	1 なし	② あり(当該施設は、全ての居室について相部屋であり、1人あたりの床面積が13.2平方メートル未満となっている。)
	廊下	1 なし	② あり(当該施設は、廊下の有効幅が基準未満となっている。)
	建物構造	1 なし	② あり(当該施設は、耐火建築物又は準耐火建築物のいずれにも該当していない。)
	設備	① なし	2 あり
	費用	① なし	2 あり
	土地建物権利関係	1 なし	② あり(当該事業に供される土地及び建物には、根抵当権が設定されている。)
	その他	1 なし	② あり(有料老人ホーム部分の建築用途について、寄宿舎となっており、正しい用途での確認を受けていない。)