### 重要事項説明書

Ver 1.1

記入年月日	2022	年	7	月	1	日
記入者名	中原尚子					
所属・職名	管理者					
取込種別	1 追加					
被災確認事業所番号						

#### 1事業主体概要事業主体概要

<del>事</del> 未土体似安争未土体似	× -									
	2 法人									
種類種類	※法人の場合	ふその種類	1 社	二会福祉法	E人(社·	協以外	.)			
名称名称	(ふりがな)	しゃかいふく			·		<b>7</b>			
21 W 21 W	社会福祉法人	、相愛福祉会社	社会福 -	业法人相如	愛福祉会	:				
法人番号法人番号	法人番号有無	法人番号有無法人番号有無1 有1 有								
伍八笛 5 伍八笛 5 ————————————————————————————————————	法人番号法人	、番号	303000	05008421						
	〒 350	- 0064								
	埼玉県川越市末広町一丁目2番1号埼玉県川越市末広町一丁目2番1号									
主たる事務所の所在地主	/:									
	電話番号電話	括番号	049	-	227	_	0031			
	FAX番号FAX番	号	049	_	227	_	0032	L		
連絡先連絡先	メールアドレ	/ス	hojin-	-seibi		@	kawat	suru-g.jp		
<b>里</b> 裕尤 <b>里</b> 裕尤	ホームペーシ	ジ有無ホームイ	2 無	〔 無						
	ホームペーシ	ジアドレス	https	://	www. ka	ıwatsu	ıru-g. jp			
(小羊·本·小羊·本	氏名氏名		相原吉雄相原吉雄							
代表者代表者	職名職名	職名職名			理事長理事長					
設立年月日	1997	年 3		月	21		日			
 主な実施事業	※別添1(別	は実施する介	護サー	・ビス一覧	:表)					

# 2有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

(日よりの佩安)		
名称	(ふりがな)	・一しんぐほーむ (4桁)で記載してください。
所在地	〒 354 - 0033 埼玉県富士見市羽沢3丁	
所在地(建物名等)		
市区町村コード	都道府県 埼玉県	市区町村 112356 富士見市
主な利用交通手段	最寄駅	東武東上線 鶴瀬     駅
	交通手段と所要時間	①東武東上線鶴瀬駅より徒歩15分 ②東武東上線ふじみ野駅よりバス約10分、山室会館停留所下車、徒歩1分 ③東武東上線鶴瀬駅よりバス約10分、富士見市役所前停留所下車、徒歩5分
	電話番号	049 - 293 - 8122
	FAX番号	049 - 293 - 8125
\=\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	メールアドレス	@
連絡先	ホームページ有無	1 有
	ホームページアドレス	https:// www.kawatsuru-g.jp/hanesawa-nh/
δος τΩ → <b>ν</b>	氏名	中原尚子
管理者	<del></del>	管理者
建物	かの竣工日	2018 年 5 月 31 日
有料老人ホ	ーム事業の開始日	20 西暦(4桁)で記載してください。 1 日
		西暦(4桁)で記載してください。

### (類型) 【表示事項】

(及工/ 【数分子》	~2		
類型	3 住宅型		
	介護保険事業者番号		
1 又は 2 に該当す る場合	指定した自治体名		
る場合	事業所の指定日	牟	日
	指定の更新日 (直近)	西暦(4桁)で記載してください。	日
·	•	西暦(4桁)で記載してください。	

### 3建物概要

	敷地面積	3, 283. 89	m²						
		1 事業者が自ら所有する土地							
		2 事業者が賃借する土地の場合							
		賃貸の種別							
		抵当権の有無							
土地	所有関係								
	刀角肉体	開	始 						
		契約期間	年 月	日					
		西暦(4村	f)で記載してください。						
			年 月	日					
		契約の自動更新 <mark>西暦(4権</mark>	行)で記載してください。						
	延床面積	全体 4,	781.75 m						
	<b>延</b> /小田/镇	うち、老人ホーム部分 2,	834. 27 m <sup>2</sup>						
		1 耐火建築物							
	耐火構造	3 その他の場合							
八	的八倍垣								
		1 鉄筋コンクリート造							
建物	推注	4 その他の場合							
	構造								

			1 事	業	者が自身		有する	建物		
			2 事	業	者が賃信	告す	つる建物	刃の場合 2	事業者が賃	借する建物の場合
				賃賃	章の種別	IJ				
				抵	当権の有	了無	Ę			
	所有関係							開始開始	i i	
				契約	的期間				年年	月月 日日
								終了終了	•	
									年年	月月 日日
				契約	的の自動	力更	新西層	(4桁)で記i	成してください。	
			1 全	全室個室 (縁故者個室含む)						
	居室区分 【表示事項】	至区分 表示事項】居室		相部屋ありの場合2			場合 2	相部屋ありの場合		
	区分 【表示事項】				最少最少		人部屋			
	【秋小事景】				最大最大		大	τ .		人部屋
		ト/	イレ	浴	全浴室	Ĭ	面和	責面積	・室数戸数・	区分区分
	タイプ 1	1 有	1 有	2	無2	無	17. 36	$m^2$	3	1 一般居室個室1 一般居室個室
	タイプ 2	1 有	1 有	2	無2	無	17. 08	$m^2$	3	1 一般居室個室1 一般居室個室
居室の状況居	タイプ 3	1 有	i	2	無		16.88	m²	1	1 一般居室個室
	タイプ 4	1 有	<u> </u>	2	無		16. 74	m²	8	1 一般居室個室
	タイプ 5	1 有	i	2	無		16.61	m²	1	1 一般居室個室
	タイプ 6	1 有	Ī .	2	無		16. 47	$m^2$	14	1 一般居室個室
	タイプ 7	1 有	Ī .	2	無		16. 56	m²	1	1 一般居室個室
	タイプ 8	1 有	Ī .	2	無		16.65	m²	2	1 一般居室個室
	タイプ 9							m²		
	タイプ10							$m^2$		

		Ι		こと 用し切るおよび団体を任意		. ==			
	共用便所における 便房	0	ケ所	うち男女別の対応が可能な便房 うち車椅子等の対応が可能な便房	0	ヶ所			
						ヶ所			
	共用浴室	3	ヶ所	個室	3	ケ所			
	八川山土	0	7 121	大浴場	0	ケ所			
				チェアー浴	1	ケ所			
U ET 1/4-50				リフト浴	0	ケ所			
共用施設	共用浴室における 介護浴槽	1	ケ所	ストレッチャー浴	0	ケ所			
				その他	0	ヶ所			
	食堂	1 8	あり		•				
	入居者や家族が利 用できる調理設備	1 8	1 あり						
	エレベーター	2 8	あり(フ	ストレッチャー対応)					
	消火器	1 あり							
	自動火災報知設備	1 あり							
消防用設備	火災通報設備	1 あり							
等	スプリンクラー	1 あり							
	防火管理者	1 8	1 あり						
	防災計画	1 8	あり						
	居室	1 4	全ての周	<b>音室あり</b>					
	便所	1 3	全ての傾	更所あり しゅうしゅう					
緊急通報装 置等	浴室			子室あり					
置等	その他	ナー	スコール						
その他									

# 4サービスの内容

# (全体の方針)

運営に関する方針 サービスの提供内容に関する特色	・高齢者を社会の発展に貢献された方として敬愛する ・健全で快適な生活環境を創造する ・高齢者福祉の増進に寄与する 格安な利用料金で、住まい、食事、介護を提供し、安心 して終身での入居が可能な体制を整えています
	3 なし
食事の提供	2 委託
洗濯・掃除等の家事の供与	3 なし
健康管理の供与	3 なし
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施
生活相談サービス	1 自ら実施

# (介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護	入居継続支援加算 (I)	
の加算の対象となるサー	入居継続支援加算 (Ⅱ)	
ビスの体制の有無	生活機能向上連携加算(I)	
	生活機能向上連携加算(Ⅱ)	
	個別機能訓練加算 (I)	
	個別機能訓練加算 (Ⅱ)	
	ADL維持等加算 ( I )	
	ADL維持等加算 (Ⅱ)	
	夜間看護体制加算	
	若年性認知症入居者受入加算	
	医療機関連携加算	
	口腔衛生管理体制加算	
	口腔・栄養スクリーニング加算	
	科学的介護推進体制加算	
	退院・退所時連携加算	
	看取り介護加算(I)	
	看取り介護加算(Ⅱ)	
	認知症専門ケア加 (I)	
	算 (Ⅱ)	

			(I)		
	サービ強化加	·ビス提供体制 :加算	( II )		
	10/4/	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	(III)		
			(I)		
			( II )		
	♪介護職 加算	員処遇改善	(III)		
	74.71		(IV)		
			(V)		
	介護職	員等特定処 加算	(I)		
	遇改善	加算	( II )		
人員配置が手厚い介護サービス の実施の有無					
		1 ありの	場合		
- 74% - 14 MM			(介護·看護職)	員の配置率)	: 1

#### (医療連携の内容)

(医漿理携0.						
	(		救急車の手面	2		
			入退院の付き添い			
医療支援		0	通院介助			
	※複数選択可		その他			
				川鶴ク	'リニック	
				埼玉県	L川越市下広谷1113番地22	
	1	診療科目		内科·	胃腸科・呼吸器科・循環器科・泌尿器科	
1	協力科	<b>斗目</b>	内科·	胃腸科・呼吸器科・循環器科・泌尿器科		
			3.力内容		)訪問による健康相談、訪問診療(医療費等は利用 2負担)、受診・入院の受け入れ	

			七十九町カリー、カ
		名称	志木柏町クリニック
		住所	埼玉県志木市柏町一丁目6番74号
協力医療機		診療科目	整形外科・内科・ペインクリニック内科・麻酔科
関		協力科目	整形外科・内科・ペインクリニック内科・麻酔科
		協力内容	受診の受け入れ
		名称	帯津三敬病院
		住所	埼玉県川越市大字大中居545番地
	0	診療科目	内科、呼吸器内科、循環器内科、糖尿病内科、神経内科 、心療内科、漢方外来、外科、消化器外科、乳腺外科、 整形外科、脳神経外科、泌尿器科、リハビリテーション 科
	3	協力科目	内科、呼吸器内科、循環器内科、糖尿病内科、神経内科 、心療内科、漢方外来、外科、消化器外科、乳腺外科、 整形外科、脳神経外科、泌尿器科、リハビリテーション 科
		協力内容	受診、入院の受け入れ

		名称	青山歯科医院
	1	住所	埼玉県ふじみ野市福岡中央一丁目2-8
協力歯科医		協力内容	入居時並びに定期による訪問健診及び訪問歯科 診療 ( 医療費等は利用者自己負担)
療機関		名称	
	2	住所	
		協力内容	

# (入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

			一時介護室へ移る場	易合		
入居後に居室	マた仕五麸ラ		介護居室へ移る場合	7		
る場合				居室の住	み替え	
<b>※</b> 移	夏数選択可	0	その他			
		常時見	.守りが必要となった 住み替えとなる場合	こ場合等、	心身の状況によりホームが指定する居	
		主: <b>、</b> 、 、	/正学年んこなる物に			
判断基準の内	1次					
刊的 <del>本中</del> v/r	1.42					
		契約書 	の変更			
手続きの内容	<b>?</b>					
7 //2 0 7 1 7 1	'					
追加的費用の	)有無	てみ 壬L イン/	あ見点 利田焼ぶる	タケートフ		
		移期後	の居室へ利用権が利	多仃する		
居室利用権の	取扱い					
	囲動の右無	2 ts	:L			
別が金属が	面積の増減		) b			
	便所の変更		: L			
	浴室の変更		: L			
	治室の変更 洗面所の変更		: L			
	台所の変更	-	:L			
	口川の友义		:L			
従前の居室との仕様の			りの場合			
との仕様の 変更		Ι α,	) y v)-900 L	I		
	スの仏の亦					
	その他の変 更					
			(変更内容)			

# (入居に関する要件)

	自立している者	1 あり	
入居対象となる者 【表示事項】	要支援の者	1 あり	
	要介護の者	1 あり	
留意事項			
契約解除の内容	入居契約書第28条		
事業主体から解約を求め る場合	解約条項	入居契約書第29条	
	解約予告期間	3	ケ月
入居者からの解約予告期間			ケ月
	1 あり		
	1 ありの場合		
体験入居の内容	(内容)	1泊2日 2,060円	
入居定員	33		人
その他			

#### 5職員体制

※ 有料老人ホームの職員について記載すること(同一法人が運営する他の事業所の 職員については記載する必要はありません)。

(職種別の職員数)

		職員数(実人数)	常勤換算人数 ※1 ※2			
		<b>∧</b> ∌1.				
		合計	常勤	非常勤		
管理者	<u>.</u>	1	1			
生活相	談員	1	1			
直接处	L遇職員					
	介護職員					
	看護職員					
機能訓	練指導員					
計画作	成担当者					
栄養士	•					
調理員	Į					
事務員	Į	1	1			
その他	」職員					
1週間	引のうち、常勤	めの従業者が勤務する	べき時間数 ※2		40 時	間
<b>※</b> 1	常勤換算人数	なとは、当該事業所 <sup>は</sup>	の従業者の勤務延時間	間数を当該事業所におい	って	
常	対動の従業者が	ぶ勤務すべき時間数で	で除することにより、	当該事業所の従業者の	)人	
数	で常勤の従業	美者の人数に換算し7	た人数をいう。			

※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要

### (資格を有している介護職員の人数)

	合計					
		常勤	非常勤			
社会福祉士						
介護福祉士						
実務者研修の修了者						
初任者研修の修了者						
介護支援専門員						

# (資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計				
		常勤	非常勤		
看護師又は准看護師					
理学療法士					
作業療法士					
言語聴覚士					
柔道整復士					
あん摩マッサージ指圧師					
はり師					
きゅう師					

### (夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間	(	16	時	30	分	~	9	時	30	分	)
			平均力	人数		最	少時人	人数(休	憩者等	を除く	)
看護職員	0				人	0					人
介護職員	0				人	0					人

#### (特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設人店有生店介護 の利用者に対する看護・		の職員配置比率※ 事項】		
介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場 合、本欄は省略可能)		配置比率 .日時点での利用者数:常勤	: 1	
※ 広告、パンフレット等	におけ	る記載内容に合致するもの	を選択	
		ホームの職員数		人
外部サービス利用型特定が		訪問介護事業所の名称		
ある有料老人ホームの介記 ビス提供体制 (外部サービス利用型特定施 の場合、本欄は省略可能)	隻サー	訪問看護事業所の名称		
		通所介護事業所の名称		

# (職員の状況)

		他の職	他の職務との兼務 2 なし									
				1 あり								
				1 ありの場合								
管理者		業務に係る 資格等			資格等の名称			看護師				
		看護	職員	介護	護職員	生活相	談員	機能訓絲	東指導員	計画作成担当者		
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	
前年度1年間(	の採用者数											
前年度1年間(	の退職者数											
業	1年未満											
祝 に 従 事	1年以上 3年未満											
業務に従事した経験年数に応	3年以上 5年未満											
験年数に	5年以上 10年未満											
応	10年以上											
従業者の健康	長診断の実施状況		1 あ	り								

# 6利用料金

# (利用料金の支払い方法)

居住の権利飛 【表示事項】	態	1	利用権方式
利用料金の支 【表示事項】	5払い方式	3	月払い方式選択方式の場合、該当する方式を全て選択全額前払い方式一部前払い・一部月払い方式月払い方式
年齢に応じた	金額設定	2	なし
要介護状態に帰	なじた金額設定	2	なし
入院等による ける利用料金 の取扱い		3	日割り計算で減額 不在期間が〇日以上の場合に限り、日割り計算で減額の場合 不在期間が 日以上
利用料金の	条件	施訂	が所在する自治体が発表する消費者物価指数及び人件費などを Eし、運営懇談会の意見を聴いたうえで改定する。
改定	手続き	あら	かじめ入居者及び身元引受人等に通知します。

### (利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

			プラン1		プラン 2	
入居者の状況	<b>J</b>	要介護度	要介護1			
八店有り扒び	L	年齢	90	歳	歳	
		床面積	17. 36	m²	m²	
居室の状況		便所	1 有			
店主の仏仇		浴室	2 無			
		台所	2 無			
入居時点で必	人居時点で必要な 前払金		0	円	円	
費用		敷金	0	円	円	
月額費用の合	信令		108, 150	円	円	
家賃			43, 000	円	円	
	特定施	設入居者生活介護※1の費用	介護保険の自己負担分	分 円	円	
サ	介	食費	46, 350	円	円	
ビ	護	管理費	18, 800	円	円	
ビス 費 用	除険	除険	介護費用	0	円	円
用用	介護保険外※2	光熱水費	0	円	円	
	2	その他	0	円	円	

<sup>※1</sup> 介護予防・地域密着型の場合を含む。

#### (利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	近隣家賃相場による
敷金	家賃の0 ヶ月分
介護費用 ※介護保険サービスの自己負担 額は含まない。	

<sup>※2</sup> 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護 費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)

	光熱水費、人件費、消耗品等による
管理費	
食費	業務委託料による。 1日3食、おやつ付き30日の場合46,350円 (内訳)朝食309円、昼食618円、おやつ51円、夕食567円
光熱水費	
利用者の個別的な選択によるサ ービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	

# (特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠)

※ 特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担額	
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚 い場合の介護サービス(上乗せサービス)	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

# (前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠	
想定居住期間(償却年月数)	ケ月
償却の開始日	入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて 受領する額(初期償却額)	円
初期償却率	%

返還金の算 定方法	入居後3月以内の契約終了	
	入居後3月を超えた契約終了	
前払金の保 全先	1 全国有料老人ホーム協会以外の場合         名称	

# 7入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

# (入居者の人数)

性別	男性	10	人
1生为1	女性	23	人
	65歳未満	0	人
年齢別	65歳以上75歳未満	0	人
十一图7万门	75歳以上85歳未満	11	人
	85歳以上	22	人
	自立	0	人
	要支援1	0	人
	要支援2	0	人
要介護度別	要介護 1	16	人
安川 喪反別	要介護 2	9	人
	要介護3	5	人
	要介護4	3	人
	要介護 5	0	人
	6ヶ月未満	2	人
	6ヶ月以上1年未満	5	人
入居期間別	1年以上5年未満	26	人
八石朔间別	5年以上10年未満		人
	10年以上15年未満		人
	15年以上		人

#### (入居者の属性)

平均年齢	87	歳
入居者数の合計	33	人
入居率※	100	%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除し	て得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者	に含む

# (前年度における退去者の状況)

一、明子及におけると			_
	自宅等	1	人
	社会福祉施設	4	人
退居先別の人数	医療機関	22	人
	死亡	7	人
	その他	1	人
		0	人
		(解約事由の例)	
	施設側の申し出		
	旭政則の中し山		
生前解約の状況			
土におり万千かりマンわくわし		0	人
		(解約事由の例)	
	入居者側の申し出		
	八百名例の中し田		

#### 8苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)

窓口	1		_								
	窓口の名称		羽沢ナーシングホーム								
	電話番号		049		_	293		_	8122		
		平日	9	時	0	分	~	17	時	0	分
	対応している時間	土曜	9	時	0	分	$\sim$	17	時	0	分
		日曜・祝日		時	0	分	$\sim$	17	時	0	分
	定休日	•									

		埼玉	県福祉	部高齢	者福祉課					
窓口の名称										
電話番号		048		_	830		-	3254		
	平日	8	時	30	分	~	17	時	15	分
対応している時間	土曜		時		分	~		時		分
	日曜・祝日		時		分	~		時		分
定休日		土曜	日、日	曜日、	祝日、12/	29 <b>~</b> 1/3				
3		宣十	目市高	齢者福	礼運					
窓口の名称			λΓ II1 I⊟1	田田口山田	JITTHY.					
電話番号		049		_	251		_	2711		
	平日	8	時	30	分	$\sim$	17	時	15	分
対応している時間	土曜		時		分	~		時		分
	日曜・祝日		時		分	~		時		分
定休日		上唯	р, р	唯口、	祝日、12/	29~1/3				
AL PIVE										
4										
4		<u> </u>								
<b>4</b> 窓口の名称										
4	TV 11		吐	-			-	吐		
4 窓口の名称 電話番号	平日		時	-	分	~		時		
<b>4</b> 窓口の名称	土曜		時	-	分	~ ~		時		分
4 窓口の名称 電話番号			-	-		~	-			分
4 窓口の名称 電話番号	土曜		時	-	分	~	-	時		分
4         窓口の名称         電話番号         対応している時間	土曜		時	-	分	~	-	時		分
4 窓口の名称 電話番号 対応している時間 定休日	土曜		時		分	~	-	時		分
4 窓口の名称 電話番号 対応している時間 定休日	土曜		時		分	~		時		分
4 窓口の名称 電話番号 対応している時間 定休日 5 窓口の名称 電話番号	土曜		時		分	~		時		分分
4 窓口の名称 電話番号 対応している時間 定休日 5 窓口の名称	<ul><li>土曜</li><li>日曜・祝日</li><li>平日</li><li>土曜</li></ul>		時時時		分 分 分	~		時時時		分分分分
4 窓口の名称 電話番号 対応している時間 定休日 5 窓口の名称 電話番号	土曜・祝日		時時		分 分 分	~		時時時		分分

### (サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

() これの足内により相関) です		
	1 8	あり
	1 8	ありの場合
損害賠償責任保険の加入状況		介護保険・社会福祉事業総合保険
	1 8	あり
	1 8	ありの場合
介護サービスの提供により賠償すべき 事故が発生したときの対応		緊急時には、救急車を呼ぶなど 救急対応した後、速やかに県及 び入居者家族に対して連絡をす る等必要な措置を講ずる。 その内容
事故対応及びその予防のための指針	1 8	<b>5</b> b

### (利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

	2	な	L					
利用者アンケート調査、 意見箱等利用者の意見等 を把握する取組の状況		あ	ありの場合					
		5	実施日					
		糸	結果の開示					
	2	な	L					
	1	あ	りの場合					
第三者による評価の実施 状況		5	実施日					
VVV		計	評価機関名称					
		糸	結果の開示					

### 9入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1 入居希望者に公開
管理規程	1 入居希望者に公開
事業収支計画書	1 入居希望者に公開
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開
財務諸表の原本	3 公開していない

### 10 その他

運営懇談会	1 7	あり			
	1 8	ありの場合			
		(開催頻度)年2			
	2 7	なしの場合			
		1 代替措置ありの場合			
		(内容)			
	2 7	なし			
IB 1//. >	1 8	ありの場合			
提携ホームへの移行 【表示事項】					
		提携ホーム名			
有料老人ホーム設置時の					
老人福祉法第29条第1項 に規定する届出	1 8	<b>5</b> b			
に					
高齢者の民住の安定確保					
高齢者の居住の安定確保 に関する法律第5条第1 項に規定するサービス付 き高齢者向け住宅の登録	2 なし				
頃に規定するサービス付 き高齢者向け住宅の登録					
	1 8	あり			
	1 8	ありの場合 			
有料老人ホーム設置運営		合致しない事項が ある場合の内容			
指導指針「5.規模及び 構造設備」に合致しない 事項		ある場合の内容			
		「6. 既存建築物」			
		等の活用の場合等の特例」への適合			
		性			
	なし				
有料老人ホーム設置運営					
指導指針の不適合事項					

|--|--|

備考		
ı		

添付書類:	別添 1 別添 2	(別に実施する介護サービス一覧表) (個別選択による介護サービス一覧表)				
*						
		説明年月日	午.	月	Ħ	
		説明者署名	7	Л	Н	

※ 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。







I

## 別添1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス等

介護サービスの種類	有無	主な事業所の名称	所在地	併設	隣接			
<居宅サービス>								
訪問介護	1 有	志木ナーシングホ ーム訪問介護事業 所	志木市柏町1-6-74					
訪問入浴介護	2 無							
訪問看護	2 無							
訪問リハビリテーション	2 無							
居宅療養管理指導	2 無							
通所介護	1 有	蔵の町・川越デイ サービスセンター	川越市末広町1-2-1	0				
通所リハビリテーション	2 無							
短期入所生活介護	1 有	蔵の町・川越短期 入所生活介護	川越市末広町1-2-1					
短期入所療養介護	2 無							
特定施設入居者生活介護	1 有	志木ナーシングホ ーム	志木市柏町1-6-74					
福祉用具貸与	2 無							
特定福祉用具販売	2 無							
<地域密着型サービス>								
こ取品は、純中的ご型別型介護者推定取品は、純中的ご型別型介護者推定期に純中的ご型別型介護者推	1 有1 有1 有	定期巡回・随時対 応型訪問介護看護 羽沢の里	富士見市羽沢3-1-27					
夜間対応型訪問介護夜間対応型訪問介護夜間対応型訪問介護	2 無2 無2 無							

					ウィステリア鶴瀬	富士見市鶴馬2591-1		
地域密着型通所介護地域密着型通所介護地域密着	序型通所介護	1 有1	有1	有	デイサービスセンター			
認知症対応型通所介護	1	1 有1	有1	有	ウィステリア鶴瀬 認知症対応型通所 介護	富士見市鶴馬2591-1		
小規模多機能型居宅介	護 2	2 無2	無2	無				
認知症対応型共同生活	介護	2 無2	無2	無				
地域前者型特定指数人拼音生活介描地域前者型特定指数人拼音生活介描地域影響	· 審聖特定施政人居者生結介護	2 無2	無2					
中枢を包含物像と人間は現立人がからかける物質を含む物像と人間は関立人がからまける機能を含ま	#型介護老人福祉施設入所寄生原介護 ]	1 有1	有1	有	地域密着型特別養 護老人ホームウィ ステリア鶴瀬	富士見市鶴馬2591-1		
會議小規模多編徵包存它介護會議小規模多編徵包衍它介護會議小規模多編	機能型唇宅介護	2 無2	無2					
居宅介護支援居宅介護支援居宅	之介護支援 注介護支援	1 有1	有1	有	居宅介護支援事業所蔵の町・川越	川越市末広町1-2-1	0	
<居宅介護予防サービス	><居宅	介護司	·防+	ナー	-ビス><居宅介護	予防サービス>		
介護于防訪問入裕介護介護子防訪問入裕介護介護	表子防訪問入裕介護 2	2 無2	無2	無				
介護予防訪問看護介護予防訪問看護介護	養予防訪問看護 3	2 無2	無2	無				
ウ菓子協助問 リハビリテーション介菓子協助問 リハビリテーション介護子協助問 リハ	·ビリテーション 2	2 無2	無2	無				
介護子防俗宅旅業管理指導介護子防俗宅旅業管理指導介護	子防居宅療養管理指導	2 無2	無2	無				
ウ選予発展所ラハビリアーションク選予発展所ラハビリアーションク選予発展所ラハ	·ビリテーション 2	2 無2	無2					
介護予防短期入所生活介護介護予防短期	朝入所生活介護	1 有	1	有	蔵の町・川越短期 入所生活介護	川越市末広町1-2-1		
介護子防短期入所嫁養介護介護子防短期	期入所療養介護	2 無	2	無				
介護予防特定施設入陪者生活介護介護予防特定施	實設入居者生活介護	1 有	· 1	有	志木ナーシングホ ーム	志木市柏町1-6-74		

介護予防福祉用具貸与介護予防福祉用具貸与	2 無2	無			
特定介護予防福祉用具販売特定介護予防福祉用具販売	2 無2	無			
<地域密着型介護予防サービス>	<地域密	着型	型介護予防サービス	>	
介護予防認知症対応型通所介護介護予防認知症対応型通所介護	1 有1	有	ウィステリア鶴瀬 認知症対応型通所 介護	富士見市鶴馬2591-1	
介護予防小規模多機能型居宅介護介護予防小規模多機能型居宅介護	2 無2	無			
介護予防認知症対応型共同生活介護介護予防認知症対応型共同生活介護	2 無2	無			
介護予防支援介護予防支援	2 無2	無			
<介護保険施設><介護保険施設	:>				
介護老人福祉施設介護老人福祉施設	1 有1	有	特別養護老人ホー ム蔵の町・川越	川越市末広町1-2-1	
介護老人保健施設介護老人保健施設	2 無2	無			
介護療養型医療施設介護療養型医療施設	2 無2	無			
介護医療院介護医療院	2 無2	無			
<介護予防・日常生活支援総合事	業><介	護司	・ 日常生活支援	総合事業>	
訪問型サービス	1 有		ーム訪問介護事業 所	志木市柏町1-6-74	
通所型サービス	1 有		蔵の町・川越デイ サービスセンター	川越市末広町1-2-1	
その他生活支援サービス	2 無				

別添2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

1寸 八	<u>施設入居者生活介護(地域密着</u>		個別の利用料金で、実施	色するサート	2 なし 		
		特定施設入居者生活介 護費で、実施するサービ ス(利用者一部負担※1)	(利用者が全額負担)	都度※2	料金※3	備考	
介護	サービス						
	食事介助	2 なし	2 なし				
	排泄介助・おむつ交換	2 なし	2 なし				
	おむつ代		1 あり		0	実費	
	入浴(一般浴)介助・清拭	2 なし	2 なし				
	特浴介助	2 なし	2 なし				
	身辺介助(移動・着替え等)	2 なし	2 なし				
	機能訓練	2 なし	2 なし				
	通院介助	2 なし	2 なし				
生活	サービス						
	居室清掃	2 なし	2 なし				
	リネン交換リネン交換	2 なし	2 なし				
	日常の洗濯日常の洗濯	2 なし	2 なし				
	居室配膳・下膳居室配膳・下膳	2 なし	2 なし				
	入居者の嗜好に応じた特別な食事		2 なし				
	おやつ		2 なし				
	理美容師による理美容サービス理		2 なし				
	買い物代行買い物代行	2 なし	2 なし				
	役所手続き代行役所手続き代行	2 なし	2 なし				
	金銭・貯金管理金銭・貯金管理		2 なし				
健身	<b>管理サービス健康管理サービス</b>		1			<b>公</b> 典·公弗	左1 同类相型) z 安护
	定期健康診断定期健康診断		1 あり		0	実費実費	年1回希望者に実施、料金は検査項目による
	健康相談健康相談	2 なし	1 あり	0			管理費に含む
	生活指導・栄養指導生活指導・労	2 なし	2 なし				
	服薬支援服薬支援	2 なし	2 なし				
	生活リズムの記録(排便・睡眠等)生	2 なし	2 なし				

入	退院時・入院中のサービス入退院に				
	入退院時の同行	2 なし	2 なし		
	入院中の洗濯物交換・買い物	2 なし	2 なし		
	入院中の見舞い訪問	2 なし	2 なし		

※1:利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割又は2割の利用者負担)。 ※2:「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額のサービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に〇を記入する。 ※3:都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。