

調査票(令和4年7月1日現在)

1 施設名	ライフハウス新所沢		
2 施設の類型	1 介護付有料 ② 住宅型有料 3 介護付サ高住 4 住宅型サ高住		
3 施設所在地(住宅)	(〒 359-1111)		
	埼玉県所沢市緑町4-45-7		
	(TEL)	04-2903-7860	(FAX) 04-2903-7861
4 事業者名	株式会社長谷工シニアウエルデザイン		
5 事業者所在地	(〒 105-0014)		
	埼玉県所沢市緑町4-45-7		
	(TEL)	03-5427-6480	(FAX) 03-5427-3171
6 開設年月日	平成29年12月1日		
7 建物竣工年月日	平成29年10月31日		
8 定員・戸数	103 人(戸)		
9 入居者数	52 人 (R2.7.1現在)		
10 敷金	1 なし ② あり 909,000 円		
11 前払金	最低 13,040,000 円 ~ 最高 77,080,000 円		
	前払い金の保全措置	3 信託会社による信託契約	
12 その他の入居時費用	なし		
13 月額 利用料	(1)総額	187,000 円 ~ 3,602,000 円	
	(2)家賃	30,000 円 ~ 3,330,000 円	
	(3)食費	63,000 円 ~ 126,000 円	
	(4)管理費	94,000 円 ~ 146,000 円	
	(5)生活サービス費	0 円 ~ 0 円	
	(6)その他	0 円 ~ 0 円	
14 体験入居	① 可能 2 なし		
15 情報 開示	①重要事項説明書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	②契約書	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	③管理規程	① 書面交付あり 2 書面交付なし	
	④財務諸表	1 書面交付あり ② 閲覧のみ 3 閲覧なし	
16 (社)全国有料老人ホーム協会加入	① 加入 2 未加入		
17 県指 針不適合 事項	居室	① なし 2 あり	
	廊下	① なし 2 あり	
	建物構造	① なし 2 あり	
	設備	① なし 2 あり	
	費用	① なし 2 あり	
	土地建物権利関係	① なし 2 あり	
	その他	1 なし ② あり(入居一時金のうち15%相当額を初期償却)	